

Lindefallet

– Byn som har nära mellan ord och handling

Lokal utvecklingsplan december 2013



Lindefallet, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Plan för att utveckla Lindefallet

Arbetet med att ta fram denna lokala utvecklingsplan startade med ett öppet möte den 25 september 2013. Där arbetade man utifrån frågan:

Med vad/hur kan vi tillsammans utveckla Lindefallet?

Arbetet ledde fram till att deltagarna arbetade vidare med åtta olika utvecklingsområden:

- Intryck Lindefallet
- Kringaktiviteter
- Ensamståendegemenskap
- Företagande
- Pendling
- Ungdom
- Samverkan
- Hållbart samhälle

Arbetsgruppernas arbete kompletterades med en gemensamt framtagen SWOT-analys, som beskriver Lindefallet-bygdens **styrkor**, **svagheter**, **möjligheter** och **hot**.

Den lokala utvecklingsplanen bör ses som ett ”levande material” och kan därför uppdateras i takt med det framtida arbetet med ett förverkligande av planens viljeinriktning.



Lindefallets bygdeprofil

Lindefallet är en liten by mitt emellan Hudiksvall och Söderhamn. Namnet Bölan härleder troligen från boland, som även är beteckningen för nybyggarland. Bölan kan sägas bestå av 3 delar; **västra Bölan (Oppebyn)**, **östra Bölan (Utebyn)** och **Bässe**. Gränsen mellan östra och västra Bölan följer i stort gamla landsvägen.

Namnet Lindefallet började man att använda i samband med att järnvägen 1927 började användas. Namnet Bölan fick man inte använda som namn på järnvägsstationen eftersom det redan fanns flera liknande namn i kommunikationstabellen. Efter en namntävling kom byn att kallas Lindefallet, efter ett naturskyddat skogsområde 3,5 km fågelvägen väster om byn. Det nya namnet Lindefallet kom att bli omvärldens samlade benämning på de tre delarna. Detta medan byborna själva kallar de tre delarna för Bölan.

Talrika fynd av stenåldersföremål vittnar om tidig bebyggelse. Gravfält sedan förkristen tid fanns på området där järnvägsstationen byggdes. Några gravkullar finns fortfarande bevarade, mellan gamla och nya landsvägarna, vid södra infarten.

Hela nittonhundralet kantas av en lång rad initiativ som på olika sätt svarar mot de behov bygden hade. Gemensamt har det under åren ordnats **utflyktstugor**, **idrottsanläggning**, **elljusspår**, **badplats**, **bastu**, **vägbelysning**, **plogkommitté för alla vägsamfälligheterna**, **egen livsmedelsbutik**, **samlingslokalen Lindegården** och **senaste storbygget Lindehallen - en egen ishall för ishockey**.

En berättelse från tidigt 1900-tal som mycket typiskt beskriver byns kultur är när Västra Bölans byamän, med Träindustribolaget Forsman & Hägg bakom sig, skrev till Kungliga Telegrafverket och begärde att få en växel ansluten till rikstelefonnätet. Telegrafverket svarade ”Ni är inte en prioriterad ort!”. Tre år senare 1920 skriver byn till Kungliga Telegrafverket att man har det av verket begärda antalet abonnenter (15 st), lokal för växeln, betjäning av växeln och inom kort alla abonnentledningar. I brevet undrade man således när växeln kan tänkas komma? Och fortsätter, att om inte Kungliga Telegrafverket anser sig ha råd så har: ”de tecknade abonnenterna hava förklarat sig villiga ställa till disposition erforderligt kapital, som får betraktas som räntefritt lån att betalas då medel anvisas”.

Historien upprepar sig 2002 då byn frågar dåvarande Hudiksvalls Stadsnät om man kan få bredband via optofiber. Svaret blev än en gång ”Ni är inte en prioriterad ort!”. Tre år senare december 2004 kopplades bredbandet med optofiber på. Då hade byn skaffat begärda antalet abonnenter (25 st krävdes, 43 anslöt sig), ordnat lokal för noden (dataväxeln), planerat utbredningen av nätet, och grävt abonnentledningar till hushållen. 2013 har byn 54 abonnenter.



Föreningslivet har alltid varit starkt i Lindefallet. Flera föreningar som ännu lever bildades under 20-30 talen. Sammanlagt är det **32 föreningar** varav tio har någon form av regelbunden verksamhet för byborna, ex.v. **gymnastiken**, **sportklubben**, **scouterna**, **jaktskytteklubben**, **hembygdsföreningen m fl**. Det finns två andelsföreningar; ”bygdegården” Lindegården och den av byn ägda livsmedelsbutiken Linde Livs som startade 1994. Arton föreningar är samfälligheter av olika slag för att bl.a. sköta om alla vägar. I slutet av 90-talet togs initiativ att bilda Lindefallets Byråd. Denna förenings medlemmar är de övriga 30 föreningarna. Därmed når man alla bybor. Styrelsen består endast tre personer. Alla inriktningsbeslut fattas av det bygemensamma byrådsmötet. Alla föreningar är suveräna med egen ekonomi och styrelse med undantag för några små vägsamfälligheter som låter sig förvaltas av en närliggande vägsamfällighet. Byrådet är således ingen paraplyorganisation, det är en kontaktlänk mellan byn och omvärlden. Det tar även på sig uppdrag som inte riktigt passar in i andra föreningar. Exempel på detta är bredbandsdragningen och framtagande av utvecklingsplanen.

Näringslivet i Lindefallet präglas av den jordbruksbygden alltid har varit. 1925 hade byn som mest 562 invånare och 1940 fanns det 52 mjölkdjursbesättningar. Med industrialismen avfolkades jordbruken och därmed landsbygden. 1995 hade Lindefallet 215 invånare och 6 mjölkdjursbesättningar. Sista december 2012 hade byn 222 invånare och 3 besättningar med mjölkdjur.

Förutom kolning och tjärfabrik har byns enda egentliga ”storindustri” varit det omtalade Träindustribolaget Forsman & Hägg (senare Forsman & Pettersson) som bedrev sågverk, hyvleri och tillverkning av finmöbler för salong och sovrum.

Ända fram till 1970 sågades stamblock för den tyska markanden, så kallat tysktimmer. Många av byns dåvarande ynglingar började sin yrkesbana på brädgården. Nu har nästan alla gått ur tiden. Det har funnits tre sågar till i Lindefallet. Den enda som överlevt till modern tid är just Forsmans Träindustri, som den heter idag. Den sågar fortfarande böndernas timmer med sin ramsåg.

Mindre lokala hantverksföretag som smed, elektriker och snickare i all ära, den stora arbetsgivaren för byns manliga befolkning vid sidan av jordbruket, och där till hörande yrken, har alltid varit Iggesunds Bruk med arbete i dess järnbruk, skog, sågverk, massa- och kartongfabrik. För hundra år sedan veckopendlade man till fots, idag är det skiftjobb och transport med egen bil. Dagens företag innehåller, förutom sågen och hantverkarna, moderna branscher som konsulter inom media och ekonomi, distansarbete, distributionservice och uppfödning av travhästar.

Byns kvinnor har haft samma utveckling som är vanligt på landsbygden. Traditionellt arbete i jordbruket med skötsel av hushållet och djuren samt extra arbetskraft på åkern vid skördetiden. I modernare tider med bättre kommunikationer breddades yrkesvalet till främst handel, kontor och administration samt inom äldreomsorgen och skolan. Idag är många av byns kvinnor även ägare av skog och mark samt verksamma inom hästnäringen.

När byn 1995 konstaterade att antalet invånare stadigt minskade togs det tag i frågan. En studiecirkel startades med namnet "Bölan bortom år 2000". Genom denna skapades en hel del aktiviteter som alla syftade till att utveckla idéer och forma en vision för framtiden. Det första arbetet var två kreativa kvällar, en med ärtsoppa och punsch och nästa med kölbullar. Dessa ledde fram till genomförandet av en Framtidsverkstad 1999.

Den första utvecklingsplanen togs fram 2000 med uppgradering 2002 och 2006. Uppgraderingen 2006 utgjorde inledningen till ett ännu pågående arbete kallat "Lindefallet – utveckling för inflyttning" där konkreta åtgärder listades och prioriterades. Mycket av det som utvecklingsplanen från 2000, med sina efterföljande uppgraderingar, tar upp är idag genomfört.

Idag 2013, det år då Lindefallet av Radio Gävleborgs lyssnare korades till Årets by i Gävleborg, är det åter dags att förnya vår utvecklingsplan. Vi har gjort mycket de senaste 18 åren. Här passar ett citat från en av de 29 familjerna som flyttade in och byggde eller byggde om hus under perioden 2004-2011. "Den här byn visar att den vill vara med i framtiden – där vill jag också bo".

Med en ny utvecklingsplan kan vi gemensamt föra byn och dess traditioner vidare mot framtiden.

Ett sekel i Lindefallet (några nedslag i historien)

Lindefallet har av andra kallats för "Byn som vill". Byborna själva säger att man har lätt att "gå från ord till handling". Följande uppräknig är några av de mer markanta händelserna, under de senaste hundra åren, bekräftar detta. Byn skapar helt enkelt det man har behov av. Även om yttre händelser som järnväg och E4 inte initierats eller drivits av byns krafter har dessa händelser kraftigt påverkat byn. Fram för allt dess markägare har tvingats till att förhålla sig till dessa stora skeenden.

1902 Byns första elektriska ljus installerat på sågen
1920 15 abonnenter anslutna till rikstelefonnätet



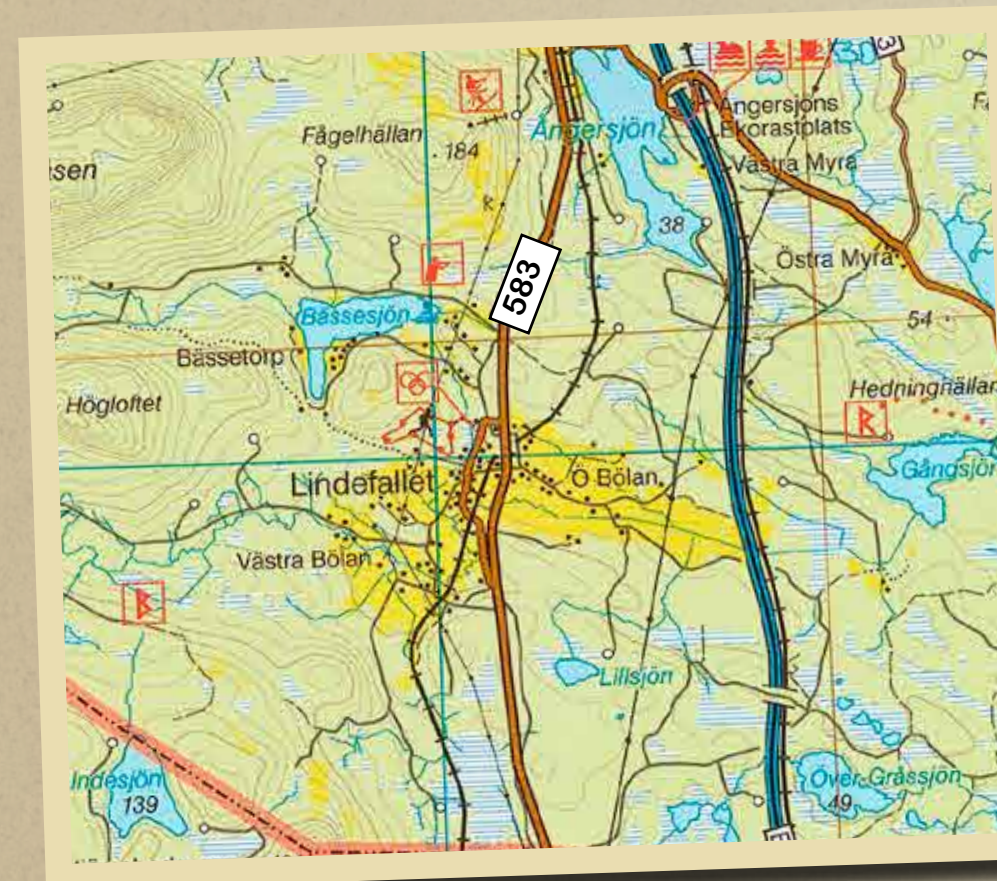
1927 Invigning av Ostkustbanan med järnvägsstationen Långvind, senare Lindefallet
1936 Lindefallets Sportklubb (LSK) bildas (fotboll, skidor)
1930-talet Högloftsstugan byggdes (kallat Jaktstottet)
1938 Tallmon festplats byggs
1940 (?) Invigning av nya riks 13 vid sidan av byns centrum, sedermera E4
1956 Linskäkten överlämnades till Hembygdsföreningen
1965 LSK började spela ishockey i seriespel på rinken vid sågen
1966 Sven-Mats kyrkstall blev Åtjärnsstugan, öppen för allmänheten
1967 (?) Flytt av badstranden till norra sidan av Bäsesjön
1969 Skolbyggnaden övertas och byggs om – Lindegården
1970 Särskild ungdomsverksamhet i LSK startade
1977 Vägbelysningen invigdes
1975 Rinken på Tallmon invigs
1976 Elljusspåret samt längre skidspår anläggs
1994 Linde Livs – start av byns egen ägda lanthandel
1995 Utbyggnad och handikappanpassning av Lindegården
1995 Britagården testameterades till Hembygdsföreningen
1999 Motorvägen E4 från Söderhamn klar till Ångersjön
2002 Konstfruset på Tallmons rink, en av två rinkar i kommunen



2004 Bredband via optofiber, 95 % täckning, 43 abonnenter
2008 Namnbyte från Tallmon till Mulle Meck rinken
2009 Upprustning och omskapning av badplatsen vid Bäsesjön (Bässe Beach)
2010 LSK övertar badplatsen Bässe Beach från kommunen
2011 LSK firar 75 års jubileum
2011 LSK -årets förening i Hudiksvall
2011 Lindehallen invigdes av landshövdingen 11-11-11 kl. 11:11
2012 Fler och bättre omklädningsrum vid Lindehallen, ny infiltration
2012 Bredbandstäckning 100 % i Lindefallet, 54 abonnenter
2012 Elnätsägaren Fortum markförlägger 10 kV ledningarna
2013 Musikevenet 24 timmar musik i Lindefallet
2013 Lindefallet, årets by utsedd av lyssnarna till P4 Radio Gävleborg



Bykarta



Fakta om Lindefallet 2012



Invånare (2012-12-31) 222
 Ref. år 2000 + 9 %
Hushåll (fasta) 95



Föreningar 32
 Därav
 -Ideella föreningar 10
 -Samfälligheter 18
 -Andelsföreningar 2
 -Fonder 2

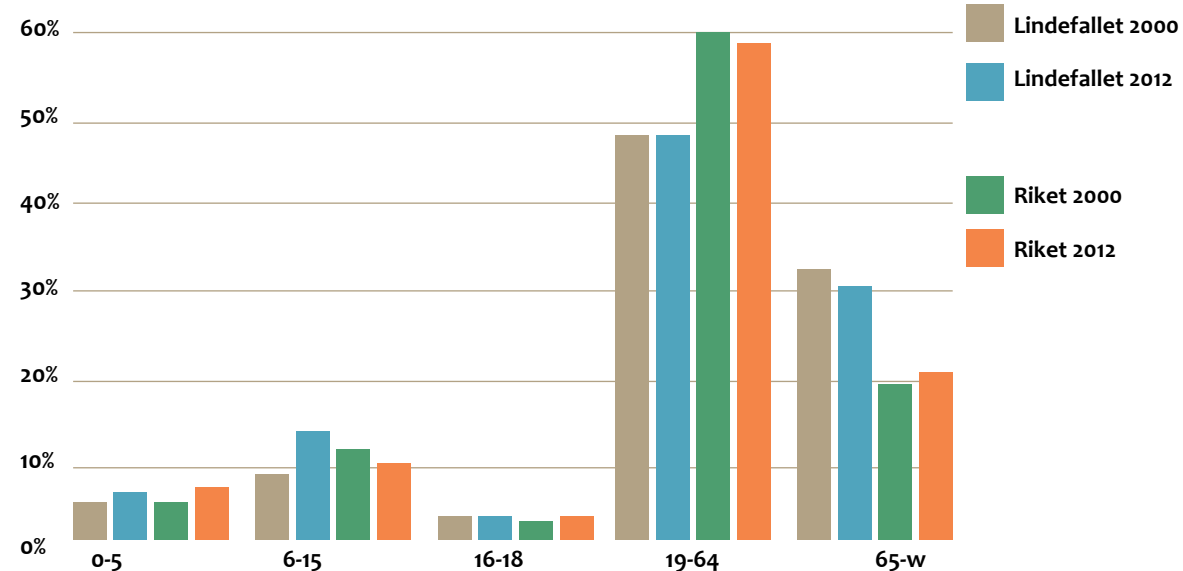
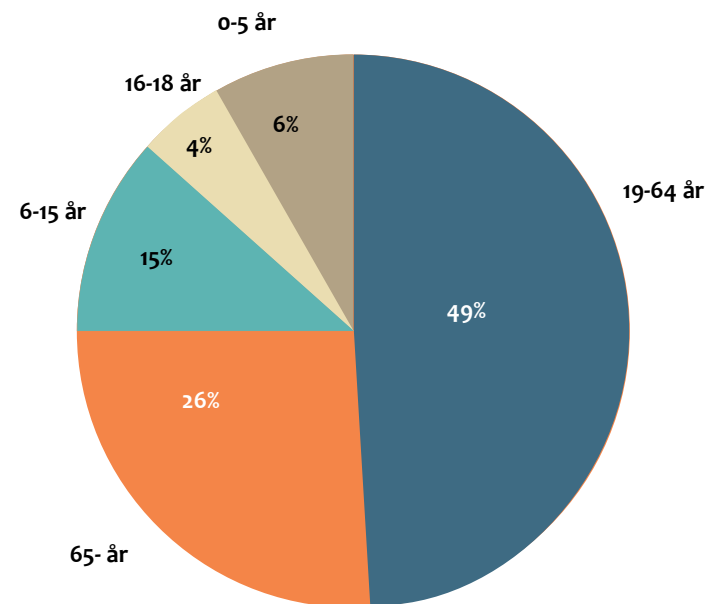


Företag (ej jord- och skogsbruksfastigheter) 20
 Därav
 -Lanthandel 1
 -Hästuppfödning, trav-/ridträning 3



Skogs och jordbruksföretag 22
 Därav
 -Mjölkgårdar 3
 -Köttdjursbesättningar 1
 -Fårbesättningar 1
 -Hästuppfödning, trav-/ridträning 2

Ålderfördelning Lindefallets befolkning



Statistik om Lindefallet

Företag (ej jord- och skogsbruksfastigheter) (20 st) Källa: www.ratsit.se

Roffes bilservice
 Forsmans träindustri handelsbolag
 Persson, Ingvar
 Persson, Märta
 Olsson, Gunilla
 Chaufförsjouren Söderhamn
 Östen Lundqvist åkeri AB
 Hansson, Gunnar
 Svensson, Markus
 Persson, Tord
 Sandkvist, Benny
 Engström, Agneta
 Grafikstudion i Gävleborg
 Olssons el i Lindefallet handelsbolag
 Pergamus handelsbolag
 Andersson, Anette
 Lindebys stuteri
 Engström, Agneta
 Lindefallets lanthandel ek för (Linde Livs)

Bilverkstad
 Ramsåg
 Snickare
 Återförsäljare
 Biodling
 Entreprenör
 Åkeri
 Antikvariat på webben
 Motorsport, mek., kopplingar
 Skogsförvaltare
 Tryckeri
 Trav; uppfödning, träning
 Reklamproduktion, foto
 Elfirma
 Bokförling, information
 Ridsport, återförsäljare
 Ponny; tävling, träning, avel
 Trav; uppfödning, träning
 Livsmedel, hemkörning, uppdragsservice

Samfällighetsförening)
 Mons vägsamfällighet
 Nordenvalls vägförening (ingår i Västra Bølans samfällighetsförening)
 Norra Besses vägsamfällighet
 Norra Fäbodvägsföreningen (vilande)
 Norra Kilvägens vägförening
 Rönningsvägens väghållningsförening
 Sundströms vägsamfällighet
 Södra Bessevägens samfällighetsförening
 Tallmyra vägförening (ingår i Östra Bølans samfällighetsförening)
 Västra Bølans samfällighetsförening
 Åtjärnsvägens samfällighet (ingår i Västra Bølans samfällighetsförening)
 Östra Bølan torrläggingsföretag
 Östra Bølan, Nybo allmänningen
 Östra Bølans samfällighetsförening

Andelsföreningar (2 st)

Föreningen Lindegården ("bygdegård")
 Lindefallets lanthandel ekonomisk förening (Linde Livs)

Fonder (2 st)

Fonden för Lindegårdens bevarande (FLB)
 Jan-Erik Zättlins minnesfond

Föreningsliv (32 st)

Ideella föreningar (10 st)

Bølans byaförening
 Bølans hembygdsförening
 Bølans scoutkår (KFUK-KFUMs scoutförbund)
 Lindefallets bastubadsförening
 Lindefallets byråd
 Lindefallets gymnastikförening (LGF)
 Lindefallets jaktskytteklubb
 Lindefallets sportklubb (LSK)
 Lindefallets viltvårdsområde
 LSK supporterklubb

Samfälligheter (18 st)

Bølans plogkommitté
 Bølans vägbelysningsföreningen
 Grusspårets vägförening
 Klockrikes vägsamfällighet (ingår i Västra Bølans



Utvecklingsanalys

Den engelska förkortningen SWOT står för en strukturerad metod att analysera vilka möjligheter och begränsningar det finns för utveckling. Tillämpad på en bygd eller by innebär analysen bättre kännedom om de egna förutsättningarna och därmed en stark grund för att skapa en långsiktig och hållbar utveckling sett ur det egna perspektivet.

Styrkor och Möjligheter kan man aktivt förstärka och bygga vidare på. Svagheter och Hot är sådant man kan aktivt arbeta bort genom att vara medveten om att de finns. Samma egenskap kan finnas under fler än en rubrik.

STYRKA (S = Strength)

- Lindefallet är väl känt
- Helheten
 - Öppenhet, stora famnen
 - Genomförandekraft, nära mellan ord och handling
 - Våga pröva nya vägar
 - Gemenskap
 - Samverkan
 - Trygghet
 - Starka personligheter
 - Engagemang
 - Många eldsjälur
 - Många dragare i föreningarna
 - Många barn
 - Många i aktiv ålder – jobbar utanför byn
 - 25 % över 65 år – de äldre utgör en stabil resurs
 - Sommarboende
 - Mycket aktiviteter
 - Många föreningar
 - Egen butik
 - Ishall, ishockey
 - Scouter
 - Optofiber (bredband)
 - Badplats
 - Mycket skog
 - Gott om plats, utrymme för nyetablering
 - Geografiskt väl definierad bygd. Vi vet exakt var byns gränser går
 - Flera större arbetsorter inom pendlingsavstånd
 - Kollektivtrafik, buss för skol- och arbetspendling till Hudiksvall

SVAGHET (W = Weakness)

- För få invånare
- Svårt att involvera nyinflyttade

- Hemmablind – vi tar mycket för givet, ser inte det egna värdet
- Svag marknadsföring
- Många i aktiv ålder – jobbar utanför byn
- Ful infart – värduset förfaller
- Geografiskt väl definierad bygd – kan vara en svaghet inom vissa verksamhetsområden
- Avsides – i kommunens periferi
- Avsides – uppfattas så av andra
- Långt till arbete – egen bil ofta ett måste
- Dåliga bussförbindelser – endast pendling till och från jobb och skola

MÖJLIGHET (O = Opportunity)

- Eldsjälur – flera olika dragare för olika intressen, och andra som backar upp
- Engagemang – vi tar ansvar för det som är angeläget
- Genomförandekraft – bred ämneskompetens och förmåga att genomföra finns
- Våga pröva nya vägar – nya intryck ger möjlighet till nya lösningar
- Många barn – Framtidshopp
- Fler boende till byn – viktigt för underlag i butik och föreningslivet
- Fler företag till byn – viktigt för lokala ekonomin
- Öppenhet, stora famnen – ett vänligt samhälle skapar positiva relationer
- Avsides – vi rör oss själva och kan utvecklas utan hänsyn till andra
- Tillgång till optofiber (bredband) – distansarbete och studier
- Lediga hus – 2013 kom en boom med lediga hus, bör ge nyinflyttade
- Mycket aktiviteter – variation stimulerar intresset för byn
- Egen butik – Livsmedel nära, mötesplats
- Ishockey – Fritidsverksamhet, utveckling av ungdomar, ekonomisk bas för byn
- Scouter – Fritidsverksamhet, utveckling av ungdomar
- Sälja ”Bytvecklingskonceptet” – möjlig intäkt?
- ”Sverigeleden” för cykel – en turistled rakt igenom byn, relativt väl använd
- Jungfrukusten – ”den blå och gröna E4an, en outnyttjad möjlighet”
- Många hästar – temabesökare
- Samverkan grannbyar – utvecklat samarbete kan ge båda mycket
- Linde Vårdshus – en potential att utveckla
- Elljusspår - upprustning och utveckling till mycket bra promenadstråk.

HOT (T = Threat)

- För få byinvånare – orken att driva alla våra verksamheter tryter
- Om det är svårt att involvera nyinflyttade – färre delar på uppdragen
- Om det blir för få starka eldsjälur
- Trygghet – ”det är bra som det är” riskerar göra oss förändringsobenägna
- Geografiskt väl definierad bygd – vi får inte isolera oss från omvärlden
- Egen butik – tungt att driva, risk för nedläggning
- Lediga hus – om de blir osålda, sommarstugor eller slumpas bort
- Nedläggningar; post, buss – försämrad samhällsservice minskar attraktionskraften
- Föreningströtthet – många engagerar sig, men om vi inte orkar tynar byn bort.

Våra visioner inför framtiden

För att kunna genomföra våra visioner har vi prioriterat åtta områden:

Intryck Lindefallet Kringaktiviteter Ensamståendegemenskap Företagande Pendling Ungdom Samverkan Hållbart samhälle



Visionernas innehåll i korthet

Intryck Lindefallet
Marknadsföring via hemsida
Marknadsföring vid infarterna
Byinformation, att läggas på Turistbyrå, Linde Livs, Lindehallen etc.
Utveckla upplevelsen för dem som inte bor i byn
Trevliga infarter till byn
Återvändardagar
Ge-bort-present från byn
Fixa till Linde Vårdshus med omnejd
Rusta Tallmon – måla staket, ny skylt
Lyfta fram sevärdheter, fornlämningar m.m.
Rusta motionsspåret
Gårdsnamn på husen
”Brevlådetak” för alla brevåldor
Tydligare skyltning till naturplatsen Lindefallet
Inrätta en servicepunkt på Linde Livs
Ta hand om det som finns
Rusta motionsspåret till ett mycket lättillgängligt promenadstråk.

Kringaktiviteter

Informera och aktivera ”isföräldrar” som väntar på sina barn som är i ishallen
Fler aktiviteter kring LSK
Göra festplatsen känd med evenemangstema..., t.ex. 50-60-talsstil.

Ensamståendegemenskap	Ensamståendegemenskap för gemensam nytta, t.ex. för inköp Seniorboende
Företagande	Ortsoberoende företag i värduset Utveckla företag som tar till vara vår fina natur och dess platser
Pendling	Bussförbindelser – natt, helg till och från Hudiksvall och Söderhamn Utveckla informationen för arbetspendling – vi bor i mitten!
Ungdom	Jobba med attityder hos barn och ungdomar – vi behöver behålla den positiva attityden Ungdomsgård
Samverkan	Fler aktiva i föreningar Kollegialt erfarenhetsutbyte genom nätverksträffar med föreningarnas ordförande, sekreterare och kassör var för sig. Årlig prioritering - för att undvika att arrangemang kolliderar i tiden - för att prioritera vilka större insatser som ska genomföras i byn
Hållbart samhälle	Kunskapspridning Avloppslosningar



Kontaktpersoner:

Lindefallets Byråd
Olle Persson, 070-603 00 99, olle.persson@hna.se

Lindefallets SK
Andreas Edström, 070-288 23 98, andreas.edstrom@ncc.se

Lindefallets Lanthandel ek. för. (Linde Livs)
Sara Persson, 070-277 84 42, sara.persson@lindefallet.com

Kommunala planeringsdokument

Översiktsplan, Hudiksvalls kommun 2008

Enligt plan- och bygglagen skall varje kommun ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunen. Den utvisar riktlinjerna för hur mark- och vattenområden skall användas samt hur den byggda miljön skall utvecklas och bevaras. Kommunfullmäktige antog planen i juni 2008. Planen är därmed vägledande för framtida mark- och vattenanvändningsbeslut.

Kommunens översiktsplan görs...

1. För att ge planmässiga förutsättningar för en positiv utveckling i kommunen/regionen. Med det menar vi i första hand ökade försörjningsmöjligheter lokalt och regionalt.
2. För att klargöra förutsättningarna för kommande infrastruktursatsningar.
3. För att ta till vara och utveckla natur- och kulturmiljövärden i syfte att öka kommunens attraktionskraft.
4. För att skapa förutsättningar att utveckla kommunens tätorter och landsbygd till attraktiva miljöer för boende och företagande.
5. För att visa kommunens vilja inför statliga satsningar i det allmänna vägnätet, natur- och kulturmiljövård, utbildning mm.
6. För att mark och vatten skall användas på ett uthålligt sätt, så att dagens behov kan tillfredsställas utan att vi äventyrar kommande generationers möjligheter att tillgodose sina behov. Med detta avses såväl ekologiska som sociala och ekonomiska aspekter.
7. Ge förutsättningar för en ökad folkhälsa, så att våra invånare trivs och mår bra.

”Sveriges bästa kommun att leva och verka i”

Hudiksvalls kommun – Vision 2020

”Sveriges bästa kommun att leva och verka i”

- Kommunens goda service, rika kulturutbud och höga naturvärden gör att människor trivs och lockar nya invånare
- Kommunen och dess medborgare kännetecknas av positiv anda, vilja till ständigt lärande och utveckling
- Ett av de fem nyckelorden i kommunens målbeskrivning är ”Ekologisk och ekonomisk hållbar utveckling”
- Hudiksvall är en kommun med framtidstro och dragningskraft
- Kommunen och näringslivet har ett rikt utvecklat samarbete och företagsklimatet är positivt. Företagen blomstrar. Nyföretagandet ökar. Tillväxt präglar företag och kommunen.
- Det internationella utbytet är mångskiftande och vanligt förekommande



LIS – Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Strandskyddslagen gäller för samtliga naturliga vatten, d.v.s. hav, sjöar, åar och bäckar. Grävda diken eller åar ingår inte. I Hudiksvalls kommun tillämpas följande avstånd inom vilka strandskyddslagen gäller; havet 300 m, Dellensjöarna 200 m och övriga vatten 100 m.

Syftet med det differentierade strandskyddet, som LIS-områden innebär, är att bättre anpassa strandskyddet till de lokala förhållandena och förutsättningarna. Detta gäller framförallt i de delar av Sverige där bebyggelsestrycket är lågt och tillgången till orörda stränder är god. Områdena bör sammantaget inte omfatta mer än en begränsad del av de strandområden inom kommunen som omfattas av strandskydd.

Lis-planen ger i ett flertal områden möjlighet för en utveckling av tätorter och byar i kommunen. Om områdena exploateras med nya året runt- eller fritidsboenden och/eller verksamheter och anläggningar som genererar folk och arbetstillfällen, kan detta med stor sannolikhet innebära ett ökat underlag för kommersiell- och samhällsservice som att daghem, skolor och butiker blir kvar, bättre kollektivtrafik, fler G/C-vägar, utökade verksamhetsområden för vatten och avlopp samt en möjlig utbyggnad av bredbandsnätet. Detta är exempel på åtgärder som tillgodoser kommunens behov av tätorts- och landsbygdsutveckling eller olika typer av infrastrukturprojekt och som långsiktigt ger fördelar för samhället vilket kan bidra till att upprätthålla serviceunderlaget på landsbygden.

De generella reglerna om strandskydd kommer även i fortsättning att gälla, inklusive områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Strandskyddet upphävs inte genom LIS-områden utan särskilda skäl ska redovisas för att upphäva eller ge dispens från strandskyddet. Det blir dock lättare att visa att det finns särskilda skäl inom LIS-områdena. (Utdrag ur www.hudiksvall.se)

Lindefallet i kommunala texter

Olika plandokument i Hudiksvalls kommun nämner Lindefallet enligt följande:

Översiktsplan 2008: Naturvård- och friluftsliv Skyddade områden (SN-, SB-, SNA- och Natura 2000-områden)

Rekommendationer för bevarande av naturvårdsområden (N-områden)

Björkhage vid Lindefallet

- Hagmark

Intresseaspekt

K = kultur och odlingslandskap

B = botanik

Klass

3 = högt naturvärde

Anspråksnivå

1 = område som är särskilt hänsynskrävande

Rekommendation

A = Kommunen gör en speciell bedömning av åtgärder som kan påverka områdets naturvärden. D = Område där det är värdefullt att det öppna natur och kulturlandskapet bevaras. Skogsplantering av jordbruksmark bör ej tillåtas, öppethållande av markerna stödjas.

Lindefallet (naturplatsen väster om byn)

- Riksintresseområde. Särpräglad flora med reliktförekomst av ädla lövträd

Intresseaspekt

B = botanik

Z = zoologi

Klass

1 = högsta naturvärde

Anspråksnivå

1 = område som är särskilt hänsynskrävande

Rekommendation

A = Kommunen gör en speciell bedömning av åtgärder som kan påverka områdets naturvärden. C = Med hänsyn till områdets stora naturvärde anser kommunen att området/delar av området ska avsättas som naturreservat eller annat förordnande enligt miljöbalken.

Förklaring till koder

Intresseaspekt anger motiven för naturvård. Den inbördes ordningen anger i möjligaste mån en rangordning av respektive värden. **Klass** anger länsstyrelsens/kommunens klassificering av naturvärdet.

Anspråksnivå anger naturvärdens anspråk på ett område. Redovisas i två nivåer.

Översiktsplan 2008: Energi framöver

Utvecklingsområden för turismen Kustleden

Kustleden är ett samarbete mellan alla kustkommuner i länet. Avsikten är att få en del av trafiken på E4 att välja en vackrare och mer spännande trafikantupplevelse. Detta ger förhoppningsvis grund för en bättre existens i de byar som korsas av kustleden. Små service- och näringsställen får en grogrund om turister och andra väljer kustleden.

Med en ny E4 mellan Enånger och Hudiksvall blir gamla E4 också utmärkt som kollektivtrafikled i många stycken i framtiden. Då passar den utmärkt för X-trafiks bussar till Iggesund, Njutånger, Enånger och Lindefallet. En väl underhållen kustled är en förutsättning för små service- och näringsställen.

Översiktsplan 2008: Områdesvisa rekommendationer

Bevarande av kulturmiljöer (K-områden)

Landsbygdsområden, samt vissa delar av tätorterna, har utvärderats med hänsyn till typ och ambitionsnivå.

Bölan Odlingslandskap, gårdar B

B = Bebyggelsemiljö där de samlade kulturhistoriska och/eller miljömässiga värdena är stora, och står över de enskilda byggnadernas individuella värden. Här är byggnaders placering viktig. Det här är en vanlig beteckning som finns på flera ställen i kommunen.



LIS – Landsbygdsutveckling i strandnära lägen

Utställningshandling hösten 2013

Kommunens ursprungliga förslag till LIS-område innebar två områden utan inbördes kontakt. Ett för Bässesjön och ett för centrala Lindefallet inkluderande Västra Bölan.

Bilden visar Lindefallets eget förslag till LIS-området. Detta remissförslag har införts i den kommunala planen för godkännande av Länsstyrelsen under 2014. Från pilen och öster ut är kanalen grävd men det finns både grävda och naturliga tillflöden till denna.



6.8.5 Lindefallet och Bässesjön (område 12)

Området omfattas av orten Lindefallet samt området runt i stort sett hela Bässesjön. Inne i Lindefallet finns det ett antal naturliga platser att bygga på, men genom orten rinner några bäckar. Strax norr om Bässesjön, är ett fritidshusområde en lämplig landsbygdsutveckling för Lindefallet, som även finns utpekad i översiktsplan 2008.

Stor hänsyn skall tas till badplatsen samt den närbelägna skjutbanan.

Inga utpekade naturvärden finns i området, förutom ett mindre område av ängs- och betesmark i

Lindefallet. Några fornlämningar finns i Lindefallet.

I byn Lindefallet kommer inte landskapsbilden att påverkas eftersom det som byggs kommer att upplevas som ett komplement till byn. Runt Bässesjön, som idag består av både jordbruks- och skogsmark, bedöms utvecklingspotentialen för Lindefallet väga tyngre än landskapsbildsvärdena. Aktiv jordbruksmark får inte exploateras. Landskapsbilden kommer att påverkas marginellt.

Detta område berörs av tre olika vattenförekomster. Långvindsån som rinner genom Lindefallet har god ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus om man bortser från att kvicksilverhalten är hög. Bässesjön har måttlig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus om man bortser från att kvicksilverhalten är hög. Det som föranleder måttlig status är att det enligt klassningen finns hinder nedströms som inte ger fiskar och andra vattenlevande organismer möjlighet att vandra uppströms till sjön. Bäckens som sammanbinder Bässesjön och Långvindsån har dålig ekologisk status och god kemisk ytvattenstatus om man bortser från att kvicksilverhalten är hög. Det som bidrar till den dåliga ekologiska statusen är enligt VISS (vatteninformationssystem för Sverige) förekomst av vandringshinder, bäcken är rensad på sten och markanvändningen runt bäcken ger indikation på att den ekologiska statusen kan vara dålig. Det krävs mer provtagning för att verifiera bäckens statusklassning.

Allmänna kommunikationer finns idag till Lindefallet. Här skulle en förtätning av enbostadshus kunna vara en bidragande orsak till att butiken kan leva vidare.

Om områdena exploateras med fritids- eller permanentboende samt/eller turistanläggningar, finns goda förutsättningar för utveckling av orten Lindefallet.

