

Byggnadsnämndens arbetsutskott

AU § 97 Detaljplan för fastigheten VARVET 8:4 m.fl. i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Dnr PLAN.2018.3

Beslut

Byggnadsnämndens arbetsutskott beslutar att godkänna detaljplanen för antagande.

Delegerad beslutsrätt

Detta beslut är delegerat av byggnadsnämnden till byggnadsnämndens arbetsutskott på grund av rådande Coronapandemi, enligt byggnadsnämnden 2020-03-20 § 31.

Ärendebeskrivning


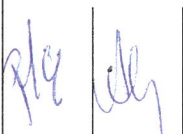
Byggnadsnämnden beviljade 2018-06-12 (§ 61) ett positivt planbesked för en ändring av gällande detaljplan för fastigheten Varvet 8:4 i syfte att möjliggöra en utökning av befintlig hotell- och restaurangverksamhet.

Planförslaget skulle innebära att en flytande anläggning med bland annat bastu, kallbad, spa och konferens möjliggörs väster om den befintliga byggnaden inom fastigheten Varvet 8:4. Anläggningen skulle till största del anläggas inom kommunens fastighet Köpmanberget 2:9. Vilket innebär att en fastighetsreglering kommer att ske av det vattenområdet.

Planförslaget har tidigare varit utställt för samråd mellan 13 januari – 3 februari 2020. Underrättelse har skickats till sökande och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på plan- och bygglovskontorets entré, Håstaängsvägen 3 och vid kommunens servicecenter, Trädgårdsgatan 4 samt på kommunens digitala anslagstavla på den egna hemsidan. Under samrådet inkom det tio olika yttranden till plan- och bygglovskontoret. Yttranden sammanfattades med plan- och bygglovskontorets kommentarer redovisade i upprättad *Samrådsredogörelse*.

Vidare har planförslaget varit utställt för granskning mellan 27 april – 18 maj 2020. Underrättelse har skickats till sökande och berörda. Planförslaget har funnits tillgänglig på kommunens digitala hemsida, samt att möjlighet har funnits att få handlingar skickade till sig vid kontakt med byggnadsnämnden. Under granskningen inkom det 4 olika yttranden.

Dessa yttranden sammanfattas med plan- och bygglovskontorets kommentarer redovisade i upprättat *Granskningsutlåtande*.

| | |
|---|---|
| Justerandes sign: | Utdragsbestyrkande:  |
|  | Delges: |

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Förutsättningar

Området är sedan tidigare detaljplanelagt. Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län. Detaljplanen vann laga kraft 2015-10-17 och har en genomförandetid på 5 år. Av översiktsplanen (2008) framgår att aktuellt området då utgjorde ett utredningsområde och en fördjupad översiktsplan för Östra hamnområdet upprättades med anledning av detta under år 2013. Av den fördjupade översiktsplanen för Östra hamnområdet pekas delar av området ut för kontor, restaurang och fritidsverksamheter. För resterande del av området (vattenområdet inom fastigheten Köpmanberget 2:9) anges ingen särskild användning.

Strandskydd är genom gällande detaljplan upphävt, men återinträder vid en ändring eller framtagande av en ny detaljplan.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att när en uppdaterad grundkarta inkommit godkänna detaljplanen inför ett antagande vid byggnadsnämndens sammanträde den 8 juni.

Beslutsgång

Ärendet har beretts på arbetsutskottets sammanträde 25 maj.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-05-25 - AU § 83

Granskningsutlåtande_varvet8.4.pdf

Lst Granskningsyttrande(14292969).pdf

Planbeskrivning_varvet8.4_antagande.pdf

Samrådsredogörelse_Varvet 8.4.pdf

Tjänsteyttrande plan_AU_antagande.pdf

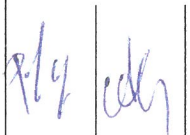
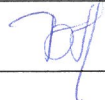
Behovsbedömning_Varvet8.4.pdf

Yttrande tekniska förvaltningen_granskning

Yttrande Lantmäteriet_granskning.pdf

Yttrande från Miljökontoret_granskning

plankarta_varvet8.4_antagande.pdf

| | |
|---|--|
| Justerandes sign:  | Utdragsbestyrkande:  |
| | Delges: |