

§ 87

Dnr 2020-000332 - 214

## Detaljplan för Varvet 8:4

### Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplan för Varvet 8:4.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden beviljade 2018-06-12 (§ 61) ett positivt planbesked för en ändring av gällande detaljplan för fastigheten Varvet 8:4 i syfte att möjliggöra en utökning av befintlig hotell- och restaurangverksamhet.

Planförslaget skulle innebära att en flytande anläggning med bland annat bastu, kallbad, spa och konferens möjliggörs väster om den befintliga byggnaden inom fastigheten Varvet 8:4. Anläggningen skulle till största del anläggas inom kommunens fastighet Köpmanberget 2:9. Vilket innebär att en fastighetsreglering kommer att ske av det vattenområdet.

Planförslaget har tidigare varit utställt för samråd mellan 13 januari – 3 februari 2020.

Underrättelse har skickats till sökande och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på plan- och bygglovskontorets entré, Håstaängsvägen 3 och vid kommunens servicecenter, Trädgårdsgatan 4 samt på kommunens digitala anslagstavla på den egna hemsidan. Under samrådet inkom det tio olika yttranden till plan- och bygglovskontoret. Yttranden sammanfattades med plan- och bygglovskontorets kommentarer redovisade i upprättad Samrådsredogörelse.

Vidare har planförslaget varit utställt för granskning mellan 27 april – 18 maj 2020. Underrättelse har skickats till sökande och berörda. Planförslaget har funnits tillgänglig på kommunens digitala hemsida, samt att möjlighet har funnits att få handlingar skickade till sig vid kontakt med byggnadsnämnden. Under granskningen inkom det 4 olika yttranden.

Dessa yttranden sammanfattas med plan- och bygglovskontorets kommentarer redovisade i upprättat Granskningsutlåtande.

### Förutsättningar

Området är sedan tidigare detaljplanlagt. Detaljplan för del av Köpmanberget 2:9 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län. Detaljplanen vann laga kraft 2015-10-17 och har en genomförandetid på 5 år. Av översiktsplanen (2008) framgår att aktuellt området då utgjorde ett utredningsområde och en fördjupad översiktsplan för Östra hamnområdet upprättades med anledning av detta under år 2013. Av den fördjupade översiktsplanen för Östra hamnområdet

pekas delar av området ut för kontor, restaurang och fritidsverksamheter. För resterande del av området (vattenområdet inom fastigheten Köpmanberget 2:9) anges ingen särskild användning.

Strandskydd är genom gällande detaljplan upphävt, men återinträder vid en ändring eller framtagande av en ny detaljplan.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll 2020-09-15 § 86

Planeringsutskottets protokoll 2020-08-25 § 66

Protokoll byggnadsnämndens arbetsutskott 2020-05-25 § 83

Granskningsutlåtande 2020-06-11

Lst Granskningsyttrande 2020-06-11

Planbeskrivning 2020-08-24

Samrådsredogörelse 2020-06-11

Tjänsteyttrande 2020-06-11

Behovsbedömning 2020-06-11

Yttrande tekniska förvaltningen 2020-06-11

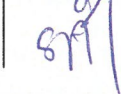
Yttrande Lantmäteriet 2020-06-11

Yttrande från Miljökontoret 2020-06-11

Plankarta 2020-08-24

Beslutet skickas till  
Byggnadsnämnden  
Tekniska nämnden  
Länsstyrelsen  
Miljökontoret  
Lantmäteriet

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande