



Byggnadsnämnden

BN § 43 Detaljplan för Tunbacka 6:7 mfl (Tunbacka) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2023.3

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneförslaget för Tunbacka för granskning.

Reservation

Lars Berglund (V) reserverar sig mot beslutet med nedanstående motivering:

Jag godkänner att ärendet skickas vidare för granskning med tillägget om q-märkning och ränningsförbud, dvs skyddsbestämmelser, enligt plan- och byggkontorets ursprungsförslag till detaljplan. Tunbacka servicebus, uppfört 1979, är en unik tidstypisk modernistisk byggnad i brutalistisk stil och är bevarandevärd. Plan- och byggkontoret inklusive stadsarkitekten stödjer sig, i det ursprungliga detaljplaneförslaget, på "Bebyggelseinventering Tunbacka Hudiksvall" som utförts av Norconsult Sverige AB, Västerås som förordar ett bevarande av denna tidstypiska modernistiska fastighet.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att förse Tunbacka med fler markanvändningsalternativ samt möjligheten att vidareutveckla området genom förtätning. Intentionen är att området ska kunna inrymma både kommunala och/eller privata verksamheter. Därav planläggs området för vård- och omsorgsboende, gymnasium och vuxenutbildning, kök- och skolmatsal samt bostäder, centrumändamål, kontor och parkering.

Syftet är även att projektet ska främja en hållbar utveckling. I detaljplanen behöver därför dagvatten, stadsbilden, kulturvärden och allmänheten och ungdomars intressen värnas och förbättras liksom möjligheten att kunna ordna attraktiva utomhusmiljöer. I förslaget planläggs därmed viktig vegetation och centrala gång- och cykelstråk som allmänplats samt att det ställs krav om markens utnyttjande och anordnade inom kvartersmark. Målet är att befintlig vegetation ska bevaras men kunna utvecklas till förmån för exempelvis privata bostadsgårdar med dagvattenfunktion. Även ytor för parkering ska kunna användas och samnyttjas mer effektivt.

I arbetet med detaljplanen har berörda kommunala förvaltningar hörts samt att social- och omsorg, ungdomar och lärare vid Läroverket har bjudits in till dialog. Samarbetet har påverkat detaljplanens utformning och plan- och bygglovskontorets bedömning är att planförslaget tillgodoser berördas intressen på ett bra sätt samtidigt som kommunfullmäktiges önskan om att kunna försälja Tunbacka möjliggörs. Plan- och bygglovskontoret anser således att planförslaget bidrar till en positiv utveckling av

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

området då sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter av hållbar utveckling har beaktats.

De frågor som Länsstyrelsen och Lantmäteriet framfört i samrådet har medfört justeringar i plankartan samt utveckling av planens konsekvenser för kulturmiljö och alléer samt kommunens bedömning i frågan i planbeskrivningen. Därmed anser plan- och bygglövskontoret att detaljplanen är redo för granskning.

Beslutsgång

Lars Berglund (V) yrkar på att planbestämmelserna rivningsförbud och skydd av kulturvärden återinförs, samt att med ovan förändring godkänna detaljplaneförslaget för Tunbacka för granskning.

Åsa Persson (S), Daniel Fors (S), Veronika Eriksson (C), Jan-Erik Skoglund (M), Jan-Olof Ståhl (M) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen, från Lars Berglund och Åsa Person mfl, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Åsa Perssons förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-06-05 - AU § 27

Tjänsteyttrande för detaljplanen Tunbacka_granskning.pdf

Plankarta detaljplan för Tunbacka_granskning.pdf

Planbeskrivning detaljplan för Tunbacka_granskning.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

RAPPORT-153265-v.2.0 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

340249 BULLERUTREDNING Tunbacka 20240126.pdf

Bullerutredning bilagor 1-4.pdf

Bebyggelseinventering Hudiksvalls kommun.pdf

BKA Läroverket (20231102).pdf

2023-75502 Tunbacka 6_7 v3.pdf

2023-75502 Fastighetsförteckning Tunbacka 6_7 v2.docx

Yttrande från Länsstyrelsen

Yttrande från Lantmäteriet

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: