



Byggnadsnämnden

BN § 44 Detaljplan för Tunbacka 6:6 mfl (Läroverket) i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2023.4

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneförslaget för Läroverksområdet för granskning.

Ärendebeskrivning

Intentionen är att denna detaljplan skall ersätta del av befintlig stadsplan från 1955. Detta innebär att markens nuvarande markanvändning i många fall behöver bekräftas (snarare än att utvecklas/utökas) för att kunna anses lämplig utifrån dagens lagstiftning. Syftet med planen är därför att möjliggöra för fortsatt skolverksamhet inom fastigheten Tunbacka 6:6 (Läroverket) samt fortsatt bostadsändamål inom fastigheterna Tunbacka 6:1 – 6:5.

Syftet är även att skydda viktig kulturmiljö och värna om viktiga karaktärsdrag i den byggda miljön. Framförallt handlar det om att skydda Läroverket och dess kringbyggnader (Gymnastikbyggnad och tidigare vaktmästarbostad) men också befintliga bostäder längs Södra vägen. Syftet är vidare att skapa en tydlig uppdelning mellan allmänplats och kvartersmark samt ordna en bättre trafikmiljö längs Järnvägsgatan med hänsyn till barn och ungas trygghet.

I arbetet med detaljplanen har berörda kommunala förvaltningar hörts samt att social- och omsorg och ungdomar och lärare vid Läroverket har bjudits in till dialog. Samarbetet har gett utslag på detaljplanens utformning och plan- och bygglovskontorets bedömning är att planförslaget tillgodoser berördas intressen på ett bra sätt samtidigt som byggnadsnämndens uppdrag om att föres värdefull miljö med skydd uppfylls. Plan- och bygglovskontoret bedömning är således att planförslaget bidrar till en positiv utveckling och förbättring av området då sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter av hållbar utveckling har beaktats. Även de frågor som Länsstyrelsen och Lantmäteriet framfört i samrådet har beaktats genom justeringar i plankartan samt utveckling av planens konsekvenser för alléer. Kontoret har även tillsammans med stadsarkitekt besökt privat person som yttrat sig och är ytterst berörd av planförslaget. Därmed anser plan- och bygglovskontoret att detaljplanen är redo för granskning.

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Mats Olsson (C), Jan-Olof Ståhl (M), Jan-Erik Skoglund (M), Leif Berg (KD) och Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-06-05 - AU § 28

Tjänsteyttrande för detaljplanen Läroverksområdet_granskning.pdf

Plankarta detaljplan för Läroverksområdet_granskning.pdf

Planbeskrivning detaljplan för Läroverksområdet_granskning.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

RAPPORT-153265-v.2.0 Dagvattenutredning.pdf

Bilaga 1.pdf

Bilaga 2.pdf

340249 BULLERUTREDNING Tunbacka 20240126.pdf

Bullerutredning bilagor 1-4.pdf

Bebyggelseinventering Hudiksvalls kommun.pdf

BKA Läroverket (20231102).pdf

2023-77134 Tunbacka 6_6 mfl v2.pdf

2023-77134 Fastighetsförteckning Tunbacka 6_6 mfl.docx

Yttrande från Länsstyrelsen

Yttrande från Lantmäteriet

Yttrande från B-O P

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: