



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns
- + + + Sekundär egenskapsgräns
- · · · · Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- GATA1 Lokalgata
- GCVÄG Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- S1 Grundskola (F-9)

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR ALLMÄN PLATS

- Utformning av allmän plats**
- avlämningsplats avlämningsplats
 - fördröjningsdike fördröjningsdike

EGENSKAPSBESTÄMMLER FÖR KVARTERSMARK

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 +0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan.
- h2 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Stängsel, utfart och annan utgång

- o o o Utfartsbud

Rivningsförbud

- r1 Byggnad får inte rivas.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Marken får inte användas för parkering.
- n2 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Utförande

- b1 Marken ska vara genomsläpplig.

Skydd av kulturvården

- q1 Läroverkets proportion, skala och volym ska bibehållas till sin utformning samt material ska bevaras
- q2 Stensockel och trappa i kvaderhuggengranit ska bevaras
- q3 Stenarbeten och stendekorationer i burspråk ska bevaras
- q4 Reliefer, klocka omgiven av dekorativ ornamentik, målterier invid takfoten och byggnadsanknuten konst ska bevaras
- q5 Fönster ska till form, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning
- q6 Gymnastikbyggnaden ska till proportion, skala och volym bibehållas till sin utformning
- q7 Gavelmotive mot Strandvägen ska bibehållas till sin utformning
- q8 Vaktmästarbostaden ska bibehållas till sina proportioner
- q9 Villans proportioner och form med brant sadeltak beklätt med rött lertegel samt locklistpanel i trä ska bibehållas till sin utformning
- q10 Portiken mot Järnvägsgatan ska bibehållas till sin utformning

Varsamhet

- k1 Bostadshusets proportioner och form med rött lertegel ska bibehållas till sin utformning
- k2 Småspröjsade fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas

- Till planen hör:
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Bullerutredning
 - Bebyggelseinventering
 - Planbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Barnkonsekvensanalys
 - Illustrationsplan
 - Granskningsutlåtande
 - Dagvattenutredning

Detaljplan för

Läröverksområdet

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd	BN
Granskningshandling		22 april 2024	
PLAN 2023.4		Granskning	BN
Startdatum: 2023-06-20	Upprättad: 2024-06-18	18 juni 2024	
		Antagande	-
		Datum	
		Laga kraft	
		Datum	
Michaela Eriksson Planarkitekt	Emma Nordebo Snygg Stadsarkitekt	Akt-nr	

GRUNDKARTA

Med fastighetsredovisning över Tunbäcka 6:6 mfl i Hudiksvalls kommun
 Upprättad: 2023-10-06
 Aktuellhetsdatum: 2024-01-15
 Diarienummer: 2023-77134
 Skala: 1:600
 Format: A1
 Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Fältkontroll: AJ/JHA
 Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- +0,00 Höjd
- Traktgräns
- - - Fastighetsgräns
- Vägkant
- Vägkant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Rättighet, linje
- Rättighet, yta
- Byggnad, husliv
- Byggnad, takkontur

ÖVERSIKT

