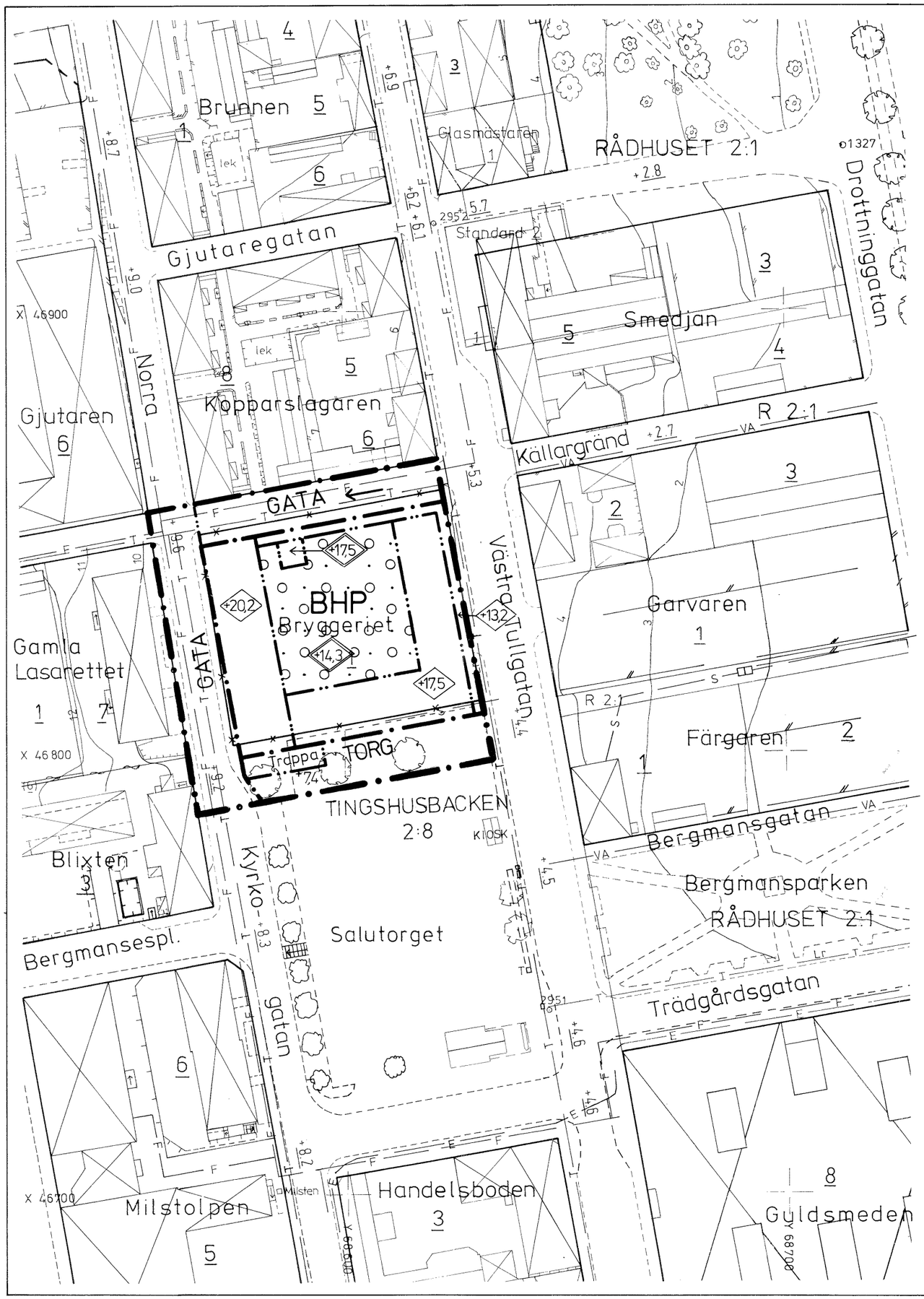

GRUNDKARTA (mätklass II)
med fastighetsredovisning över BRYGGERIET 1 m.fl. inom stadsdelen Västertull i Hudiksvall, Hudiksvalls registerområde.

Upprättad 1987-08-13

Rolf Larson
Mätningskontoret Dnr A 148/87 Skala 1:1000
Höjdsystem: Rikets av år 1900
Koordinatsystem: 2.5 gon V 68 1938

BETECKNINGAR

- Kvartersgräns sammanfallande resp ej sammanfallande med fastighetsgräns
- Bestämmelsegräns
- Gällande fastighetsgräns
- Rutnätspunkt
- BRYGGERIET 1 — Fastighetsbeteckning bestående av kvartersnamn och registernummer
- TINGSHUSBACKEN 2:8 — Fastighetsbeteckning bestående av traktnamn och registernummer
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Häck
- Stenmur
- Stödmur
- Väg
- Träd
- Staket
- Slänt
- +5.5 — Fastställd höjd på gata
- Höjdkurvor
- o 2952 — Polygonpunkt
- E — Elledning för högspänning i mark
- T — Teleledning i mark
- F — Fjärrvärmeledning
- VA — Vatten- och avloppsledning
- S — Spillvattenledning
- Lr — Ledningsrätt

Inom del av området finns sannolikt fasta fornlämningar i form av kulturlager

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Ändamålsgräns, även gräns för planområdet.
- Ändamålsgräns.
- Annan bestämmelsegräns.
- Ändamålsgräns som upphör att gälla.

1. MARKANVÄNDNING. Endast angiven användning tillåten:

Allmän plats

GATA Fordonstrafik samt gång- och cykeltrafik. TORG Gångtrafik.

Kvartersmark för enskilt ändamål

BHP Garage i källarvåning. Handel i våningar i nivå med omgivande gator. Bostäder i övriga våningar.

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Trappa Trappa för gångförbindelse. Tillåten körriktning för fordonstrafik.
+0,0 +0,0 Höjd över nollplanet.

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

O · O · O Mark som får underbyggas planterbart.

4. UTFORMNING, UTFÖRANDE

- +0,0 Högsta takfotshöjd i meter över nollplanet. +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- Högsta tillåtna taklutning är 27 grader. Takkupor o dyl kan medges av byggnadsnämnden.
- Körramp från källargarage skall ha en körbanebredd av minst 5,0 meter.
- Källargaraget skall vara tillgängligt som besöksparkering för kunder till butiker på fastigheten.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
- Planens genomförandetid är fem år.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta
- planbeskrivning
- genomförandebeskrvning

3767

Planen är upprättad enl. Plan- och Bygglagen (PBL),	instans	datum
godkänd för samråd:	BN	1987-05-21
godkänd för utställning:	BN	1987-08-24
godkänd för antagande:	BN	1987-10-15
antagen:	KF	1987-12-17
vunnit laga kraft:		1988-01-12

PLANKARTA TILL DETALJPLAN FÖR kv BRYGGERIET mm i stadsdelen Västertull, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

upprättad av Stadsarkitektkontorets planavdelning
datum 1987-08-24
planförfattare
ritad av Gun Sjödin