



- PLANBESTÄMMELSER**
 Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
 - - - - - Planområdesgräns
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 + + + + + Sammanfallande egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
 GATA Gata
 PARK Park
 Z Verksamheter
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
 Stängsel, utfart och annan utgång
 Utstärforbud
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
 Begränsning av markens utnyttjande
 Marken får inte förses med byggnad.
- Höjd på byggnadsverk**
 2,0 Högsta antal våningar är angivet som angivet värde. Bestämmelsen har digitaliserats för att möjliggöra analys, men används inte idag.
 h₁ 9,0 Högsta byggnadshöjd är 9 meter
 h₂ 5,0 Högsta totalthöjd på byggnad är angivet värde i meter (Avgränsas av sammanfallande egenskapsgräns)
- Utnyttjningsgrad**
 e₁ 25,0 Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- GENOMFÖRANDETID**
 A₁ Genomförandetiden är 5 år för användningsområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Upplysning:
 Utöver planändringen ändras även användningen (Jm) småindustriändamål till (Z) verksamheter i och med att planen tolkas om till gällande bestämmelser för att digitaliseras.

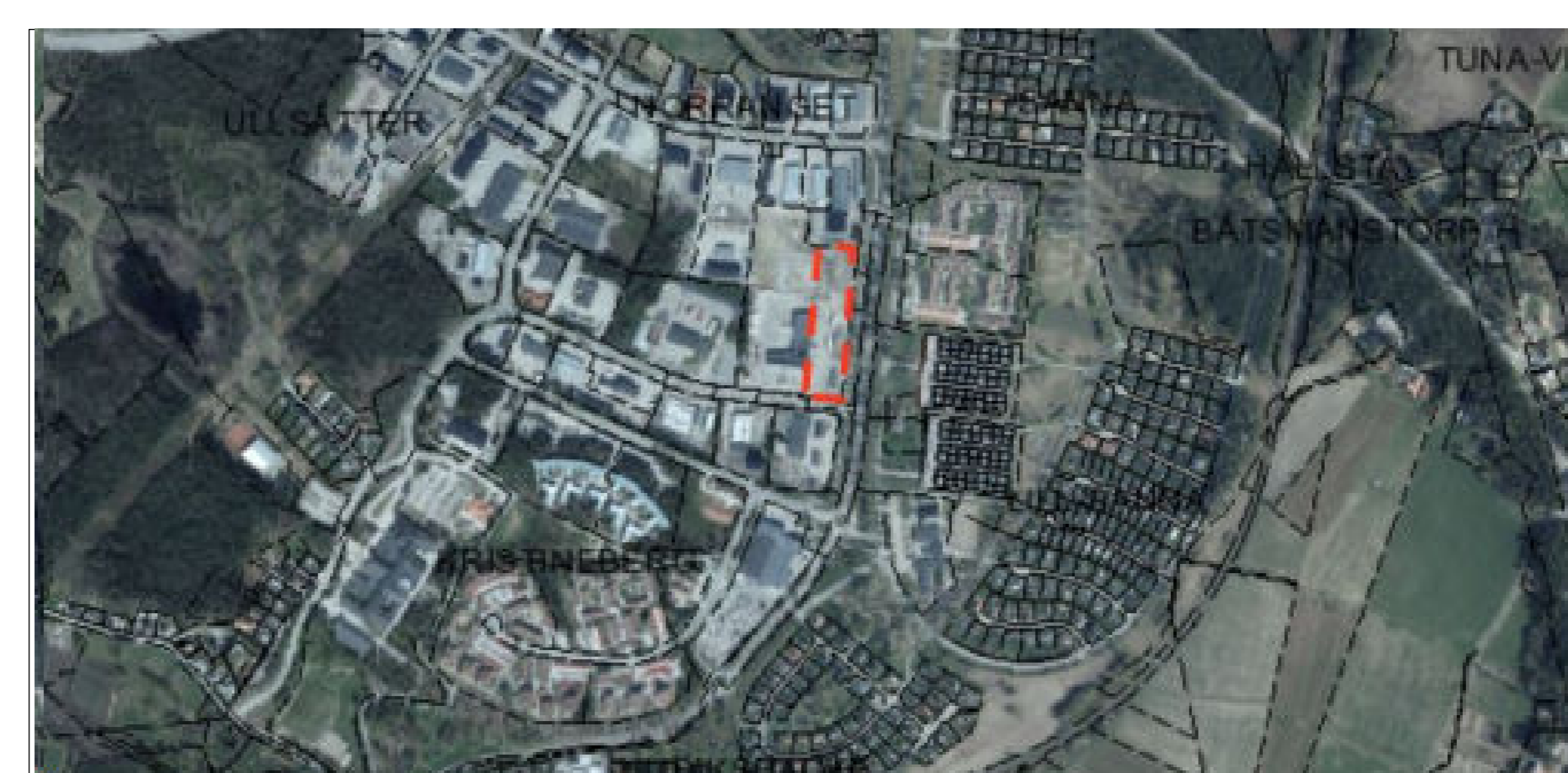
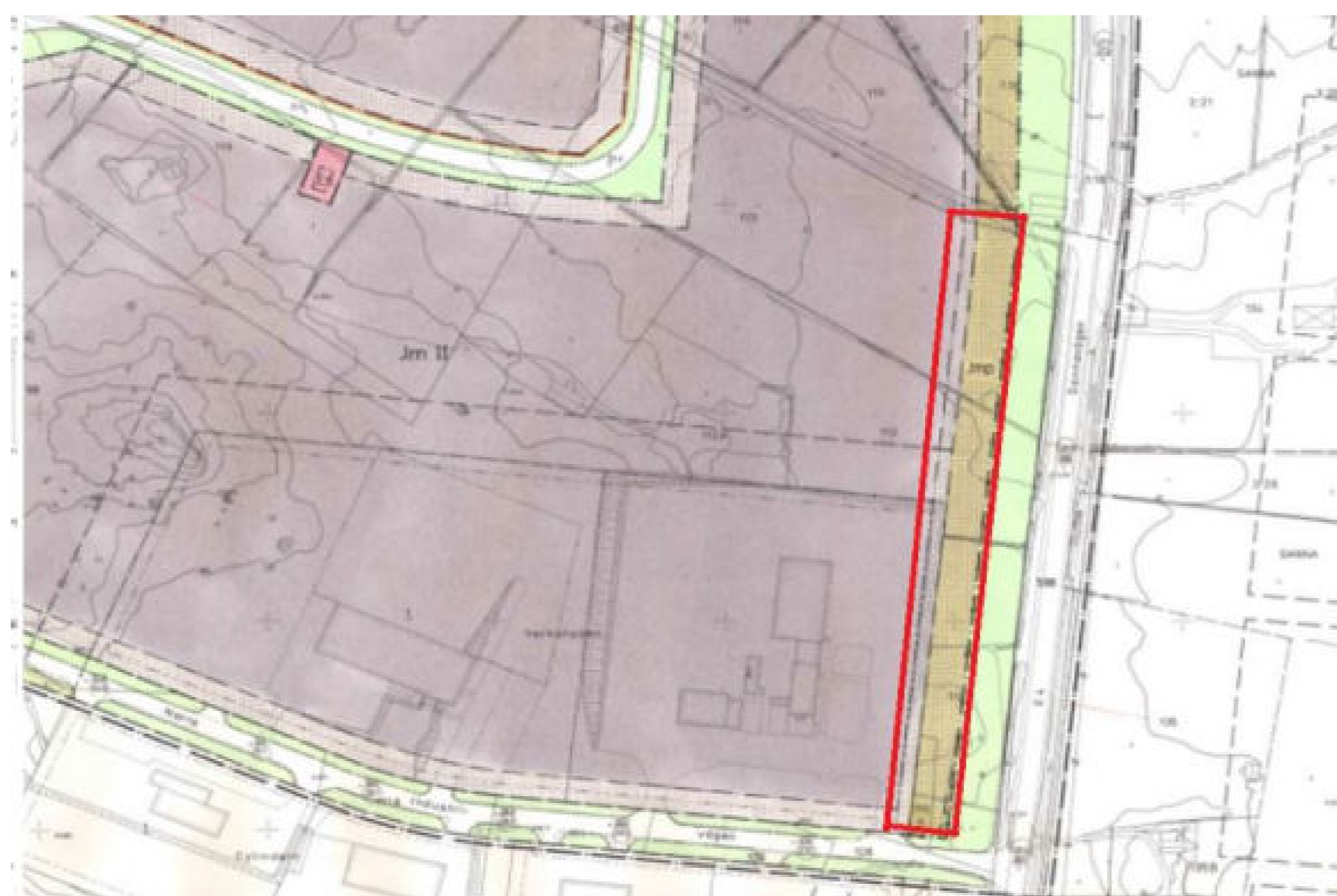
Ändring av stadsplan "FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR NORRA INDUSTRIOMRÅDET I HUDIKSVALLS KOMMUN (21-74:1436)

ÖVERSIKT

GRUNDKARTA
 Med fastighetsindelning över Norränge 6:2 till Hudiksvalls kommun
 Upprättad: 2024-01-18
 Aktuelltdatum: 2024-01-18
 Diarienummer: 2023-82008
 Skala: 1:1 000
 Format: A0
 Koordinatssystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Fäskontroll: AJHA
 Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- Tråkgräns
- Fastighetsgräns
- Väglant
- Väglant, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Dike, mitt
- Rättsligt yta
- Byggnad, husiv
- Byggnad, takomkr



Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Illustrationsplan
- Fastighetsfototeckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Bulerutredning
- Geoteknisk utredning
- Mjölkteknisk utredning
- Dravutredning

Ändring av stadsplan "FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR NORRA INDUSTRIOMRÅDET I HUDIKSVALLS KOMMUN (21-74:1436)

Hudiksvalls kommun Gävleborgs län

Granskningshandling	Beslutsdatum	Instans
Diarienummer: PLAN.2023.2	22 april 2024	BN
Upprättad: 2023-03-18	Granskning Datum	-
Jesper Grönlund Planarkitekt	Antagande Datum	-
Agnetha Sjödin Plan och byggchef	Laga kraft Datum	-
		Akt-nr