

Byggnadsnämnden

BN § 45 Detaljplan för Norränget 6:2

Dnr PLAN.2023.2

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneändringen gällande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för NORRA INDUSTRIOMRÅDET i Hudiksvalls kommun för granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med planändringen är att ändra den befintliga markanvändningen industripark (Jmp) och en liten remsa i sydöstra hörnet planlagd som park eller plantering till (Z) verksamheter samt upphäva en del av prickmarken inom fastigheten Norränget 6:2. Detta för att anpassa planen efter dagens förhållanden och göra den befintliga biltvätten planerlig och möjliggöra fastigheten för avstyckning.

Ändringen anses stämma överens med gällande planens syfte som är att tillgodose det omedelbara behovet av mark för småindustri. All mark är även redan ianspråktagen. Vidare anser kommunen att markanvändningen (Z) verksamheter inte är störande för området och omkringliggande fastigheter. Därför anser kommunen även att industripark och en liten remsa park kan få användningen (Z). Stor del av användningen park samt prickmark kommer fortsatt finnas kvar och fungera som avstånd/skyddszon mot Sannavägen och mot bostadsbebyggelsen öster om området.

Bedömningen är att planen inte medför någon negativ påverkan på något riksintresse. Planförslaget bedöms också kunna genomföras utan att påverka huruvida miljö kvalitetsnormerna för god ekologisk status respektive god kemisk ytvattenstatus för Hudiksvallsfjärden uppnås år 2039 respektive år 2027. Vidare anses bullernivån inte öka och att MKN för omgivningsbuller därmed klaras för området, detsamma gäller för MKN utomhusluft. Samlat innebär således att en utbyggnad enligt planen inte utgöra ett hinder mot hushållningsbestämmelserna enligt 3–4 kap. miljöbalken eller miljö kvalitetsnormerna som regleras i 5 kap. Planförslaget i sin helhet bedöms ha beaktat de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap MB.

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Leif Berg (KD), Veronika Eriksson (C) och Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: Delges:
------------------------------	------------------------------------

Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2024-06-05 - AU § 29

Grundläggingskarta.pdf

Geoteknisk karta.pdf

Tjänsteyttrande_granskning.docx

Plankarta_ Ändring av stadsplan Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för
norra industriområdet_granskning.pdfPlanbeskrivning_ Ändring av stadsplan Förslag till ändring och utvidgning av
stadsplan för norra industriområdet_granskning.pdf

PM Geoteknik.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: