

Samrådsredogörelse

Detaljplan för Furulund 3:3, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 27 maj till 14 juni 2019. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på plan- och bygglovskontoret samt på kommunens hemsida.

Planförslaget syftar till att ändra markanvändningen för Furulund 3:3 från industriändamål till besöksanläggning, vilket medger friskvårdsverksamhet enligt befintliga förhållanden.

Under samrådet har 5 yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret:

Myndigheter

- Länsstyrelsen 2019-06-13.
- Lantmäteriet 2019-06-11.

Kommunens förvaltningar

- Norrhälsinge Räddningstjänst 2019-06-14.
- Tekniska Förvaltningen 2019-06-14.
- Norrhälsinge Miljökontor 2019-06-11.

Inkomna synpunkter och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på Plan- och bygglovskontoret.

Myndigheter

Länsstyrelsen

I sitt yttrande framför Länsstyrelsen att området ligger inom riksintresse för kommunikationer och menar att det är olämpligt att detaljplanera ett område som ligger inom en utpekad korridor för framtida järnväg. Länsstyrelsen uppfattning är därför att kommunen i planen lägger prickmark runt byggnaden för att förhindra

ytterligare byggnationer. I yttrandet framförs även vikten av att den sociala aspekten och tillgänglighet tas upp i detaljplaneskedet.

Länsstyrelsen framför i sitt yttrande att de delar kommunens ställningstagande att handlägga detaljplanen med ett begränsat förfarande. Något godkännande av planförslaget gavs dock aldrig.

Kommentar:

Kommunen delar inte Länsstyrelsens uppfattning gällande olämpligheten att detaljplanera för ett område inom järnvägskorridoren. Trafikverket har i tidigare bygglov (se planbeskrivningens avsnitt *Riksintressen*) inte haft någon erinran över den nybyggnation som enligt planförslaget planmässigt bekräftas. Kommunen menar att planförslaget syftar till att bekräfta befintliga förhållanden. Planförslaget möjliggör även en utökad byggrätt. Att punktpricka marken runt befintlig byggnad, likt Länsstyrelsens förslag, låser användningen av fastigheten obeaktat om det framtida dubbelspåret hamnar i ett annat läge. Osäkerheterna kring det framtida dubbelspåret exakta placering är idag stora. Skulle spårdragningen hamna i ett läge där byggnader inom aktuell fastighet påverkas, har Trafikverket rätt att lösa in fastigheten.

Under planbeskrivningens avsnitt *Tillgänglighet och trygghet* framgår vikten av tillgänglighet i den byggda miljön.

Efter samrådet har en kommunikering skett med Länsstyrelsen gällande det uteblivna godkännandet och deras uppfattning är att planförslaget ska ut på granskning.

Lantmäteriet

Lantmäteriet godkänner planförslaget i nuvarande skick. I yttrandet förekommer dock några förbättringspunkter. En felskrivning av årtalet på första sidan och av fastighetsbeteckning under avsnittet *Kommande detaljplanearbeten*. I planbeskrivningen bör det även framgå att kommunen har rätt att lösa in den allmänna platsen med stöd av detaljplanen. På plankartan finns inte utskriftsformatet angivet.

Kommentar:

Redaktionella revideringar sker med avseende till påpekade felskrivningar. Vidare kompletteras planbeskrivningen med ett stycke om kommunens rätt att lösa in den allmänna platsen. Utskriftsformatet skrivs ut på plankartan.

Kommunens förvaltningar

Norrhälsinge räddningstjänst
Räddningstjänsten har inget att erinra.

Tekniska förvaltningen
Tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Norrhälsinge miljökontor
Miljökontoret har inget att erinra.

Övrigt

Trafikverket inkom aldrig med något samrådsyttrande, men dialog har förts med Trafikverket efter samrådet. Trafikverket vidhåller de synpunkter de framförde i samband med sitt yttrande över tidigare beviljat bygglov inom fastigheten.

Då Länsstyrelsen inte godkänt planförslaget under samrådet kan ett begränsat förfarande inte tillämpas. Planförslaget kommer därför fortsättningsvis att handläggas enligt reglerna om ett standardförande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Planförslaget kommer följaktligen att gå ut på granskning innan ett antagande kan ske.

Hudiksvall
Plan- och bygglovskontoret

Anna Ryttlinger
Planarkitekt