



# Undersökning om planen innebär betydande miljöpåverkan

## 1. Undersökningens syfte

Enligt 6 kap. miljöbalken (MB) ska kommunen göra en miljöbedömning när en detaljplan eller program ska upprättas eller ändras. Undersökningen utgör det första steget i den strategiska miljöbedömningen och ska avgöra om detaljplanens, programmets eller ändringens genomförande medför en betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § MB kräver tillstånd eller om detaljplanen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordning (2017:966) antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen är preliminär. Ny kunskap som tillförs i planarbetet kan innebära att bedömningarna måste omvärderas.

## 2. Detaljplanens syfte

Tekniska förvaltningen har 2018-03-27 ansökt om att utöka planområdet för den redan påbörjade detaljplanen för Furulund 3:3 (PLAN.2015.24) så att den även omfattar del av Furulund 2:1. Syftet är att tillskapa byggrätt för industribyggnad i enlighet med den direktanvisning (Dnr 2017-000361 – 253) Tekniska nämnden beslutat om. Då fastigheten Furulund 3:1 ägs av samma bolag som direktanvisningen avser (OilQuick AB) och ligger mellan 2:1 och 3:3, utökas planområdet även med denna fastighet.

## 3. Alternativ lokalisering

Planområdet utgörs av fastigheterna Furulund 3:1, 3:3 samt en del av Furulund 2:1. På 3:1 finns sedan lång tid tillbaka en industribyggnad. Furulund 3:3 har styckats av från 3:1 och på denna fastighet finns idag en allaktivitetshall som Friskis & Sveltis nyttjar. Berörd del av Furulund 2:1 utgörs av ett skogbeväxt obebyggt område som är i kommunal ägo. Området sluttar mot nordost och angörs från öster via Granebovägen.

Den kommunövergripande översiktsplanen från 2008 anger *Verksamhetsområde i anslutning till Västra vägens förlängning* för delar av Furulund 2:1 som berör planområdet. Norra delen av berörd del av Furulund 2:1 redovisas som *Befintligt tätortsnära skogsområde*. Översiktsplanen redovisar även en förlängning av Västra vägen mellan Namsosplan till cirkulationsplatsen vid Björnmyravägen. Kommunen bedömer att planförslaget är förenligt med översiktsplanens intentioner.

Vad gäller Furulund 3:3 är avsikten att planförslaget ska bekräfta befintlig byggnad och den verksamhet som redan finns etablerad på fastigheten. Planerad byggnad för industriell verksamhet på berörd del av Furulund 2:1 gränsar direkt till Furulund 3:1 som då får samma fastighetsägare och de samordningsvinster detta medför. Det är således inte möjligt eller lämpligt att lokalisera verksamheterna på annan plats.

Planen berör ett riksintresseområde för framtida järnväg (OKB) enligt 3 kap. 8§ miljöbalken. Kommunen förordar dock den östliga korridoren för en framtida utbyggnad av järnvägen (OKB). Planområdet ligger mycket nära ett stationsområde inom den västra järnvägskorridoren enligt Trafikverkets samrådshandling *Järnvägsplan – val av lokaliseringsalternativ inkl MKB, Ostkustbanan, Enånger-Idenor-Stegskogen* (TRV 2016/71876). En utbyggnad enligt planen bedöms dock vara möjlig då kommunen förordar en östlig järnvägskorridor som inte berör detta område.

Ett nollalternativ innebär att den på senare tid uppförda byggnaden för allaktivitetshall på Furulund 3:3 blir planstridig 2020 när det tidsbegränsade lovet går ut. Vidare sker ingen utbyggnad för industriella verksamheter på berörd del av Furulund 2:1. Detta område kommer istället att fortsatt vara ett skogbeväxt obebyggt område.

## 4. Bedömning

Medför exploateringen  
påverkan:

	J A	K A N S K E	N E J	K O M M E N T A R
<b>PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL</b>				
Nationella och regionala miljömål			x	
Riskerar projektet att åstadkomma effekter som motverkar de nationella eller regionala miljömålen?				
Lokala miljömål i Hudiksvalls kommun			x	
1. Begränsad klimatpåverkan som innehåller energi- och klimatfrågor, 2. Giftfri miljö där minskad påverkan från miljögifter står i fokus, och 3. Biologisk mångfald som berör både arter och miljöer på land och i vatten. Bidrar projektet till målens uppfyllnad?				
Nationella folkhälsomål			x	
<p>Statens folkhälsoinstituts elva folkhälsomål, varav fem anses relevanta för denna bedömning.</p> <p><b>1. Delaktighet och inflytande i samhället.</b> För att nå detta mål ska särskild vikt läggas vid att stärka förmågan och möjligheten till social och kulturell delaktighet för ekonomiskt och socialt utsatta personer samt på barns och ungdomars samt äldres möjligheter till inflytande och delaktighet i samhället.</p> <p><b>2. Ekonomisk och social trygghet.</b></p> <p><b>3. Trygga och goda uppväxtvillkor.</b> Detta är avgörande för barns och ungdomars hälsa och för folkhälsan på lång sikt. Den ökande psykiska ohälsa bland barn och ungdomar bör uppmärksammas särskilt, liksom utvecklingen av barns och ungdomars levnadsvanor.</p> <p><b>4. Ökad hälsa i arbetslivet.</b> Ett bra arbetsliv med väl fungerande arbetsvillkor minskar den arbetsrelaterade ohälsan och bidrar till en allmänt förbättrad folkhälsa samt minskar de sociala skillnaderna i ohälsa.</p> <p><b>5. Sunda och säkra miljöer och produkter.</b> Framtida insatser ska utgå från miljömålen och en kretsloppsstrategi som inkluderar en miljöorienterad produktpolitik samt de av riksdagen beslutade konsumentpolitiska målen. Insatserna för att skapa en säker trafikmiljö ska på samma vis utgå från de av riksdagen beslutade målen för transportpolitiken.</p>				

	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR
<b>PÅVERKAN PÅ LAGSTADGADE SKYDD</b>				
Riksintressen 3-4 kap. MB om hushållning av mark och vatten			x	
5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten och buller)			x	
Kan detaljplanen medföra att MKN för exempelvis PM10 inte kan hållas? Påverkar detaljplanen pågående/gällande åtgärdsprogram?				
7 kap. MB om områdes- och artskydd	x			Strandskydd gäller för norra delen av berörd del av Furulund 2:1. Planen utformas med hänsyn till detta.
Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt etcetera. Kommer projektet att göra intrång eller ha påverkan på närområdet till ett Natura 2000-område? Påverkas något områdesskydd/artskydd?				
9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etcetera)			x	
Behöver framtida verksamheter anmälas till Miljökontoret/Länsstyrelsen?				
Fornlämningar och byggnadsminnen			x	
2-3 kap. lag (1988:950) om kulturminnen.				

	J A	K A N S K E	N E J	K O M M E N T A R
<b>FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER?</b>				
Detaljplaner			x	Därav planändringen.
ÖP, FÖP, TT	x			
Naturvårdsplan	x			
Dagvattenhantering	x			
<b>PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER</b>				
Markföroreningar		x		Markförorening finns registrerad på Furulund 3:1. Fastigheten är redan ianspråktagen med industriell verksamhet.
Förekommer föroreningar eller andra störningar och risker som måste beaktas eller avhjälpas för att området ska vara lämpligt för avsedd markanvändning? Riskerar projektet att orsaka instabilitet i markförhållandena eller de geografiska grundförhållandena, d.v.s. risk för ras och skred samt skador? Förändras någon värdefull geologisk formation?				
Vatten			x	
Flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera. Riskerar projektet att orsaka förändring i sedimentationsförhållandena i något vattendrag, sjö eller havsområde, grundvattenkvalitet, flödesriktning för grundvattnet, infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur eller omblandning), flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö- eller havsområde eller minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? Se SGU:s grundvattenkartor och SMHI:s översiktliga översvämningsskartering.				
Luft och klimat		x		Beroende på de verksamheter som kommer att bedrivas i industribyggnaderna. Avståndet till närmaste bostäder är ca 200 meter.
Kommer projektet att orsaka obehaglig lukt eller förändringar i luftrörelser, luftfuktighet eller klimat regionalt eller lokalt? Finns kallluftstråk i området?				
Vegetation		x		Planområdet är till viss del skogbeklätt.
Kommer projektet att orsaka förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen, en minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle?				
Djurliv			x	
Kommer projektet att orsaka förändring av antalet eller sammansättningen av djurarter i området, en minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart, införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens flyttningar eller rörelser eller en försämring av fiskevatten eller viltjakt?				
Landskaps- och stadsbild			x	
Kommer projektet att försämrå någon utsikt? Uppstår en negativ påverkan på stads- eller landskapsbild?				

Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		x		Ny byggnad kommer att innehålla industriell verksamhet liksom på angränsande fastighet Furulund 3:1. Planen skapar ingen byggrätt för bostäder.
Riskerar projektet att utsättas för miljöpåverkan från omgivande verksamheter, exempelvis buller från industrier?				
Transporter och kommunikation		x		Varutransporter till och från området ökar. Inget investeringsbehov i infrastrukturen bedöms behövas till följd av planens genomförande.
Kommer projektet att generera betydande ökning av fordonstrafik eller minska fordonstrafiken? Kommer projektet att medföra följdinvesteringar i exempelvis infrastrukturen?				
Rekreation			x	
Kommer projektet att påverka rekreativsmöjligheter i närområdet, exempelvis strövområden, vandringsleder, friluftsområden?				
Kulturmiljö			x	
Kommer projektet att orsaka någon förändring eller skada på någon kulturhistoriskt värdefull miljö?				
Brukningsvärd jordbruksmark			x	
Kommer projektet att orsaka att jordbruksmark exploateras? Är denna mark produktiv och i bruk? Vilken skördesområdesklassning tillhör marken?				
Nuvarande mark- och vattenanvändning	x			Den del av planområdet som idag består av skogsmark exploateras.
Kommer projektet att innebära avsevärd, irreversibel förändring av nuvarande eller planerad mark- och vattenanvändning i området?				
Icke förnyelsebara naturresurser			x	
Kommer projektet att innebära uttömmande av någon icke förnyelsebar naturresurs?				
<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
Bländande ljus			x	
Kommer projektet att minska ljussken eller orsaka nya ljussken som kan vara bländande?				
Luftkvalitet			x	
Kommer projektet att orsaka luftföroreningar från exempelvis trafik eller industrier, obehaglig lukt och ökade partikelmängder utan att överskrida MKN? Kan projektet orsaka allergier eller andningssvårigheter? Kan genomförandet ge upphov till dålig lukt?				
Buller och vibrationer			x	
Kommer projektet att orsaka vibrationer? Kommer projektet att orsaka en ökning av nuvarande ljudnivå, att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade riktvärden eller en minskning av nuvarande ljudnivå?				
Risk och säkerhet		x		Beroende på de verksamheter som kommer att bedrivas i industribyggnaderna. Avståndet till närmaste bostäder

				är ca 200 meter. Området ligger inom ett område med lokala förekomster av högradonmark. Radonsäkert byggande kan krävas.
<p>Kan projektet innebära explosionsrisk eller risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av en olycka (kemikalier, olja, bekämpningsmedel)? Riskerar människor att utsättas för <b>radon</b> eller någon form av <b>elektromagnetisk strålning</b> (markledning, luftledning, telemaster etcetera)? Leder projektet till att människor exponeras för hälsofarliga ämnen och material? Leder projektet till ökad risk för olyckor, exempelvis trafikolyckor och risk att ramla ner i gruvhål? Finns det <b>översvämningsrisk</b> i området? Finns risk för spridning av allergener? Om detaljplanen ligger inom hänsynsområde för farliga verksamheter ska brandförsvaret kontaktas för en diskussion om risker och skyddsåtgärder.</p>				
<b>PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA</b>				
Jämställdhet			x	
<p>Jämställdhet skapas där beslut fattas, resurser fördelas och normer etableras. Därför måste jämställdhetsperspektivet alltid finnas med i den fysiska planeringen. Under planeringsprocessens gång är det viktigt att beakta och problematisera kring följande frågeställningar:</p> <p>Vem byggs och planeras det för och på vilket sätt? Vem planerar och vem bygger?</p> <p>Vilka intressen företräds av vem och hur påverkas andras intressen av det?</p> <p>Hur belyses mäns och kvinnors kunskaper, värderingar, önskemål och villkor?</p> <p>Vem ges möjlighet till delaktighet och vad resulterar de fattade besluten i?</p> <p>Hur fördelas tid, pengar och utrymme mellan män och kvinnor? Hur lokaliseras satsningar och vilka prioriteringar görs?</p> <p>Vilka värderingar, normer och kvalitetsmått är det som styr en verksamhet? Vem eller vilka utgör normen i verksamheten? Vems behov tillgodoses i verksamheten?</p> <p>Riktas åtgärden till både män och kvinnor?</p>				

Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter?			x	
Har projektet effekter som var för sig är begränsande, men som tillsammans kan vara betydande? Uppstår tillfällig miljöpåverkan på kort sikt, under exempelvis byggtiden?				
Främjas hållbar utveckling?			x	Planen befäster planmässigt nuvarande användning av byggnaden på Furulund 3:3. Ny industribyggnad etableras i anslutning till befintligt verksamhetsområde med goda kommunikationsmöjligheter och etablerad infrastruktur.
Innebär detaljplanen en förbättrad hållbar utveckling? Främjar den en effektiv användning av energi? Används material som är miljövänligt? Minskar avfallsmängden eller kan avfallet återanvändas?				
Betydande miljöpåverkan i grannkommuner eller grannland			x	
Medför projektet betydande miljöpåverkan i någon annan kommun eller något annat land?				

## 5. Samlad bedömning

Den samlade bedömningen är att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) görs därför inte.

## Medverkande tjänstemän

Hudiksvalls kommun

Jonas Olsson  
Planarkitekt

Mats Axbrink  
Miljö- och hälsoskyddsinspektör