



Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande

Detaljplan för Ede 7:5 och 7:58, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Detaljplanen har varit utställt för granskning mellan 29 mars – 19 april 2021. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida och den digitala anslagstavlan.

Planens syfte är att skapa möjligheter för en modern utbildningsanläggning med konferens-, retreat- och övernattningsmöjligheter. Detaljplanen ses som ett steg i rätt riktning för att vidareutveckla turismen inom Dellenbygden och Hudiksvalls Kommun. Samtidigt ska tidigare användning för bostadsändamål fortsatt vara gällande.

Under granskningen har det inkommit 5 yttranden till plan- och bygglovskontoret:

Myndigheter

- Lantmäteriet 2021-03-30
- Länsstyrelsen 2021-04-14
- Trafikverket 2021-04-16

Kommunens förvaltningar

- Tekniska förvaltningen 2021-04-16

Privatpersoner och övriga berörda

- Skanova 2021-03-23

Inkomna yttranden och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret.

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: Edvin Karlsson • Tfn: • Epost: edvin.karlsson@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Myndigheter

Lantmäteriet 2021-03-30

Framför att bestämmelser för bebyggandets omfattning bör relateras till särskilt område och då förslagsvis användningsområdet.

Den kombinerade administrativa- och egenskapsgränsen mellan Ede 7:5 och 7:58 samt runt mangårdsbyggnaden inom Ede 7:5 bör ersättas för en egenskapsgräns.

För plankartan finns det fortfarande 3 olika servitut inritade varav ett skulle tas bort enligt det som framgick av samrådsredogörelsen.

Kommentar

Yttrandet noteras och tas hänsyn till inför antagandet.

Länsstyrelsen 2021-04-14

Länsstyrelsen bedömer att kommunen tagit till sig de synpunkter som framfördes i samrådsskedet. De har inte för avsikt att överpröva detaljplaneärendet.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Trafikverket 2021-04-16

Har inte några synpunkter mot detaljplaneförslaget.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Kommunens förvaltningar

Tekniska förvaltningen 2021-04-16

Har inte några synpunkter mot detaljplaneförslaget.

Kommentar

Yttrandet föranleder ingen ändring.

Privatpersoner och övriga berörda

Skanova 2021-03-23

Framför att de har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet. Skulle de tvingas vidta åtgärder som innebär flytt eller skyddande åtgärder av ledningar förutsätter Skanova att den som utför åtgärden bekostar den.

Kommentar

Yttrandet noteras men föranleder ingen ändring.

Plan- och bygglovskontoret
Hudiksvall
Edvin Karlsson