



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns, även gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GENOMFART Genomfartstrafik. Tillfarter, busshållplatser och övergångsställe ska anläggas enligt upprättad trafikutredning
- L-GATA Lokaltrafik
- NATUR Naturmark
- UTFART In- och utfartstrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G Bilservice (Bränslestation, Hotell, Restauranger m.m.)
- K Kontor
- J Industri
- H Handel med undantag för livsmedel

UTNYTTJANDEGRAD

- e00 Största bruttoarea (BTA) i procent av fastighetsarea. För varje 1000 m² bruttoarea avsedd för bilservice ska finnas 25 parkeringsplatser

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar och pumpstation
- y Marken ska vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

- bro En körbar bro får anläggas över bäcken
- bäck Medskogtjärnsbäcken och dess närområde samt fiskbestånd ska skyddas. Anordningar för dagvatten får inte anordnas inom området. Dagvatten från kvartersmark får inte ledas direkt till bäcken utan erforderlig fördröjning och rening
- damm Dagvattendamm får anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Med hänsyn till det exponerade läget ställs höga krav på utformning och gestaltning. Se vidare under rubriken *Byggnadsutformning* i planbeskrivningen

STÖRNINGSKYDD

Erforderliga riskreducerande åtgärder enligt upprättad förenklad riskutredning ska genomföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a Område inom vilket strandskyddet upphävs

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft

Dagvatten från kvartersmark ska omhändertas lokalt genom fördröjning och rening. Infiltration ska ske där så är möjligt

UPPRÄTTANDE AV DETALJPLAN

Syftet med detaljplanen är att pröva förutsättningarna för att möjliggöra handel med undantag för livsmedel, kontor, industri och trafikantservice inom planområdet.

GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över del av MO 3:30 m fl i
Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun
Upprättad 4 november 2013



David Östlund
Avdelningschef Dnr 0541/2013 Skala 1:1000 Höjdsystem: Sweref 99 16 30
Koordinatsystem: RH 2000

BETECKNINGAR

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Användningsgräns sammanfallande resp. ej sammanfallande med fastighetsgräns | | Elledning ovan mark |
| | Traktgräns | | IT-ledning |
| | Gällande fastighetsgräns | | Elledning i mark |
| | Fastighetsbeteckning | | Barrskog |
| | Avvägd gatuhöjd | | Berg i dagen |
| | Vattentyta | | Myrmark |
| | | | Lr Ledningsrätt
<small>(Ansökan inkommit till lantmäteriet 14/10 om upphävande av ledningsrätt)</small> |

Detaljplan för		Beslutsdatum	Instans
Mo 3:30 m.fl., Medskog		Godkännande	BN
		8 april 2014	
Hälsingtuna, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län		Antagande	KF
		26 maj 2014	
Upprättad 2013-11-04 reviderad 2014-01-17		Laga kraft	
		26 feb 2015	
Anna-Karin Persson Planarkitekt	Mats Gradh Stadsarkitekt		
			Dnr PLAN.2013.10