



Byggnadsnämnden

## Detaljplan för Blixten 3, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

### Granskningsutlåtande efter handläggning med normalt planförfarande.

Planhandlingar har varit utställda för granskning under tiden 30 mars-20 april. Underrättelsen har skickats till sakägare och berörda. Övriga har informerats genom kungörelse i tidningen. Planen har varit utställd på kommunens hemsida och på plan- och bygglovskontoret.

Syftet med detaljplanen är att skapa förutsättningar för en utbyggnad av frukostmatsal i gatuplan.

Under granskningen har (fyra) yttranden kommit in, varav tre med synpunkter:

- Länsstyrelsen 2015-04-16
- Norrhälsinge Miljökontor 2015-04-17
- Tekniska förvaltningen, Avfall 2015-03-30
- Tekniska förvaltningen, Gata- och park 2015-04-10

Alla inkomna synpunkter och planavdelningens kommentarer redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga på plan- och bygglovskontoret.

#### Länsstyrelsen

Länsstyrelsen framför att detaljplanen inte strider mot gällande översiktsplan (2008) för Hudiksvalls kommun, antagen 2008-06-16.

Vidare framför länsstyrelsen att det inte har för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen.

#### Norrhälsinge Miljökontor

Miljökontoret tillstryker planen, under förutsättning att ett nytt cykelställ ordnas på närliggande plats som angetts i kommunens tidigare yttrande.

---

#### Plan o bygglov

Handläggare: Anna Ryttlinger • Tfn:0650-194 98 • E-post: anna.ryttlinger@hudiksvall.se  
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Västra Tullgatan 6 • E-post: byggnadsnamnden@hudiksvall.se  
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

*Kommentar:* Av planbeskrivningen framgår att cykelstället ska flyttas till lämplig plats i närliggande område. För flytt av cykelstället ansvarar exploatören, samråd om lokalisering sker med Tekniska förvaltningen.

#### Tekniska förvaltningen, Avfall

Tekniska förvaltningen framför att avfallshanteringens behov av transportvägar och rätt dimensionerade avfallsutrymmen alltid ska beaktas i samband med ny- och ombyggnationer.

*Kommentar:* Med avseende till yttrandet har tillägg gjorts i planbeskrivningen under avsnittet *Avfall*.

#### Tekniska förvaltningen, Gata- och park

Tekniska förvaltningen framför att en undersökning av huruvida de träd som idag finns på området är värd att bevara, kommer att göras. Om träden anses vara värda att flytta, kommer detta göras under sommaren. Om träden inte anses vara värd att behålla, står exploatören för borttagandet samt att ytan där dessa stått återställs med gatsten. För dessa arbeten och kostnader ansvarar exploatören.

Vidare framförs att flytt av cykelstället ska bekostas och utföras av exploatören.

*Kommentar:* Förtydliganden över träden och cykelställ har gjorts i planbeskrivningen under avsnittet *Gata/Belysning*. För att bestämma lämplig lokalisering av cykelstället vid närliggande plats sker samordning mellan exploatören och Tekniska förvaltningen.

### **Övriga ändringar**

I tillägg till de ovan presenterade ändringarna i planförslaget har även ett förtydligande gjorts över att det är exploatören som ansvarar för den samordningen som måste ske med samtliga ledningsägare. Detta med avseende till de ledningar som finns inom planområdet.

Hudiksvalls kommun  
Plan- och bygglovskontoret

Anna Ryttinger  
Planarkitekt