



Byggnadsnämnden

## BN § 95 Detaljplan för FRIGGESUND 1:6 I Bjuråker, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2015.5

### Beslut

Byggnadsnämnden beslutar  
att godkänna och anta planförslaget.

### Ärendebeskrivning

För den aktuella fastigheten gäller detaljplan Bjuråker 1990:210 från 1990 som medger markanvändning vård. På fastigheten har det tidigare bedrivits bl.a. vård- och skolverksamhet.

Nuvarande fastighetsägare har begärt en ändring av befintlig detaljplan för att möjliggöra bostäder, kontor, handel samt vård av lättare karaktär med begränsad omgivningspåverkan såsom tandläkare, kiropraktor etcetera. Planändringen ska även möjliggöra tillbyggnader som carport, avfallshanteringshus m.m.

### Förutsättningar

Området är inte utpekad i den kommuntäckande översiktsplanen från 2008 för något särskilt ändamål. Planändringen bedöms vara förenlig med översiktsplanen.

I handläggningen av planförslaget tillämpas ett standardförfarande.

Planen har varit utställd för samråd under perioden 29 maj – 11 juni 2015. Inkomna yttranden ledde inte till några större revideringar i planen. Planen har sedan varit utställd för granskning under perioden 29 juni-31 juli varvid ett yttrande inkom.

### Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna och anta planförslaget.

### Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Plankarta  
Planbeskrivning antagande  
Samrådsredogörelse  
Granskningsutlåtande \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: