



GRUNDKARTA  
med fastighetsredovisning över EDE 42:6 i Hudiksvalls registerområde och kommun  
Upprättad 10 november 2014

David Östlund

David Östlund  
Avdelningschef

Dnr 0605/2014

Skala 1:1000

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30  
Höjdsystem: Rikets av år 2000

**BETECKNINGAR**

	Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns		Dagvattenledning i mark
	Gällande fastighetsgräns		VA-ledning i mark
	Fastighetsbeteckning		Elledning i mark
	Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv		IT-kabel i mark
	Höjdkurvor		TV-kabel i mark
	Belysningsstolpe		Fjärrvärmeledning i mark

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

	Användningsgräns, även gräns för planområdet
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

	Bostäder
--	----------

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e 380	Största tillåtna byggnadsarea i m <sup>2</sup>
-------	--

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

	Byggnad får inte uppföras
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

Tekniska anläggningar får anordnas inom all kvartersmark

**Mark och vegetation**

	Marken ska vara tillgänglig för öppen dagvattenlösning
--	--

**Utfart, stängsel**

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Utformning**

	Högsta antal våningar
--	-----------------------

**Utseende**

	Nya byggnader skall utformas med puts- eller träfasader som ansluter till karaktärsdragen hos bebyggelsen i omgivningen
--	---

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är huvudman för allmän platsmark i angränsning till planområdet

<input type="checkbox"/> TILL PLANEN_HÖR	<input type="checkbox"/> MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	<input type="checkbox"/> GRANSKNINGSUTLÅTANDE
<input type="checkbox"/> PLANPROGRAM	<input checked="" type="checkbox"/> FASTIGHETSFÖRTECKNING	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> PLANBESKRIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSREDOGÖRELSE	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	<input checked="" type="checkbox"/> ILLUSTRATION	<input type="checkbox"/>

**Detaljplan för Ede 42:6 i Delsbo**

**Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län**

		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande för samråd 2014-02-10	BN
		Godkännande för granskning	BN
Upprättad 2015-01-27	Reviderad 2015-04-02	Antagande 2015-04-28	BN
		Laga kraft 2015-05-28	
Kristupas Liorancas Planarkitekt	David Tornberg Plan- och bygglovschef		