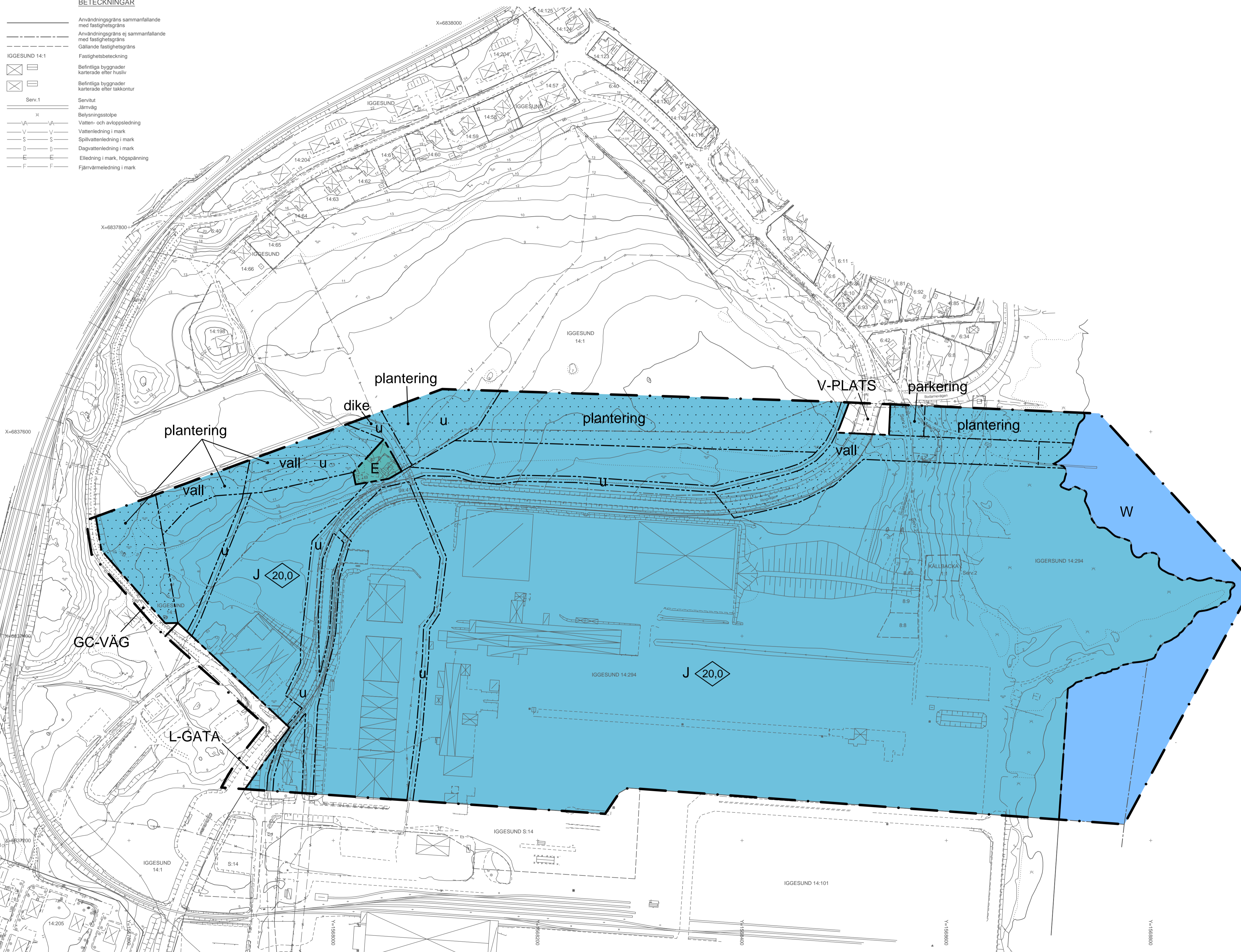


GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över del av IGGESUND 14:1 m fl i
Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 20 september 2011
Göran Widehammar
Göran Widehammar
Avdelningschef DnrA2011/0205 Skala 1:2000 Höjdsystem: Rikets av år 1970
Koordinatsystem: RT R10 2,5 gon V0:15



- BETECKNINGAR**
- Användningsgräns sammanfallande med fastighetsgräns
 - - - Användningsgräns ej sammanfallande med fastighetsgräns
 - Gällande fastighetsgräns
 - IGGESUND 14:1 Fastighetsbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader karterade efter husliv
 - ☒ Befintliga byggnader karterade efter takkontur
 - Serv.1 Servitut
 - Järnväg
 - x Belysningsstolpe
 - Vatten- och avloppsledning
 - Vattenledning i mark
 - Spillvattenledning i mark
 - Dagvattenledning i mark
 - Elledning i mark, högspänning
 - F Fjärrvärmeledning i mark



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Användningsgräns, även gräns för planområdet
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GC-VÄG Gång- och cykelväg
- L-GATA Lokaltrafik
- V-PLATS Vändplats

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W Öppet vattenområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- E Tekniska anläggningar
- J Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- u Byggnad får inte uppföras
- u Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- dike Dike för avledande av dagvatten
- parkering Parkeringsplats får anordnas
- plantering Marken ska planteras med träd eller annan lämplig vegetation

UTFORMNING

- 20,0 Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSKYDD

- vall Bullerdämpande vall ska anläggas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMLER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft.
Dagvatten från kvartersmark ska omhändertas lokalt genom fördröjning och rening. Infiltration ska ske där så är möjligt.
Högsta tillåtna bullernivåer vid närmast belägna bostäder mätt som ekvivalent ljudnivå nattetid (22.00 – 06.00) är 44 dB(A) och 50 dB(A) övrig tid. Momentana ljud nattetid får inte överstiga 55 dB(A).

Till planen hör:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Illustration
- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Trafikutredning
- Trafikbullerutredning
- Utredning för alternativa sträckningar av Ringvägen
- Bullerutredning från verksamheten
- Dagvattenutredning
- Miljökonsekvensbeskrivning

	instans	datum
Godkänd för samråd	Byggnadsnämnden	2011-09-05
Godkänd för granskning	Byggnadsnämnden	2013-11-22
Godkänd för antagande	Byggnadsnämnden	2014-01-28
Antagen	Kommunfullmäktige	2014-03-24
Laga kraft		2014-04-22

Plankarta till
Detaljplan för Iggesund 14:294 m.fl.
(Holmen Timber) i Iggesund,
Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län

Upprättad: 2013-04-24, Reviderad: 2014-01-28

Planförfattare: Kristupas Liorancas

Planchef: Lennart Westberg

Dnr PLAN.2008.10

