



Samrådsredogörelse

Ändring av detaljplan för del av fastighet JAKOBSBERG 7:6 i Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 28 mars-20 april 2017. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå på kommunens hemsida och på Plan-och bygglovskontoret.

Syftet med ändringen av gällande detaljplan är att möjliggöra en ny vård- och behandlingsbyggnad för Hudiksvalls sjukhus kopplad till centralblocket, samt uppförandet av en skorsten till en ny försörjningsbyggnad för sjukhuset.

Planärendet handläggs enligt reglerna om standardförfarande.

Under samrådet har åtta yttranden inkommit:

- Försvarsmakten (2017-03-31)
- Lantmäteriet (2017-04-18)
- Länsstyrelsen (2017-04-19)
- Norrhälsinge miljökontor (2017-04-19)
- Norrhälsinge räddningstjänst (2017-04-04)
- Synpunktslämnare, enligt förteckning (2017-03-30)
- Trafikverket (2017-04-10)
- X-trafik (2017-04-20)

Inkomna synpunkter och Planavdelningens eventuella kommentarer redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga på Plan- och bygglovskontoret.

Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra.

Lantmäteriet

Lantmäteriet delar kommunens uppfattning om att de nya planbestämmelserna om högsta totalhöjd kan införas genom en ändring av gällande detaljplan.

Lantmäteriet vill också förtydliga att vid en ändring av detaljplan ska ändringen göras i den ursprungliga planen. För ett geografiskt område kan det endast finnas en gällande detaljplan. När aktuell ändring vunnit laga kraft är det planen i sin ändrade form som blir gällande.

Lantmäteriet framför att det av nuvarande förslaget ser ut som att en av de nya bestämmelserna är utanför gränsen för ändringen (området markerat med en cirkel i plankartan) vilket skapar en otydlighet.

Kommentar:

Ett förtydligande över aktuell ändring och den ursprungliga planen görs i planbeskrivningen. Detta så att det tydligt framgår att det är planen i sin ändrade form som blir gällande.

Anledningen till att två områden finns utmarkerat i plankartan är att totalhöjden behöver höjas i respektive område.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen belyser i sitt yttrande att den nya vårdbyggnaden innebär att en befintlig byggnad av kulturhistoriskt värde kommer att rivas. Något som Länsstyrelsen menar påverkar den historiska dimensionen i området negativt. De framför att det är viktigt att inventera och dokumentera den befintliga byggnaden innan denna rivs.

Vidare framför Länsstyrelsen att det för att säkerställa detaljplanens intentioner gällande god ljudmiljö bör ske ett förtydligande vad detta innebär. Riktvärden för buller och bullerdämpande åtgärder kan presenteras.

Länsstyrelsen framför att de är positiva till hur dagvattenfrågan behandlas i detaljplanen. Om de åtgärder som presenteras i planbeskrivningen genomförs menar Länsstyrelsen att de delar uppfattningen om att planförslaget inte kommer innebära någon påtagligt ökad förororeningar av dagvattnet och inte heller någon ökad belastning på det kommunala dagvattennätet. För att säkerställa de goda intentionerna avseende dagvattenhanteringen menar Länsstyrelsen att bestämmelser som reglerar detta gärna kan föras in i plankartan

Kommentar:

Den äldre sjukhusbyggnaden kommer innan rivning att inventeras och dokumenteras. Planbeskrivningen omarbetas så att detta tydligt framgår.

Ett förtydligande över god ljudmiljö samt riktvärden som ska efterföljas görs i planbeskrivningen.

Dagvattenlösningar förenade med aktuell ändring redovisas i planbeskrivningen. Utvecklingen av sjukhusområdet kommer att ske etappvis. Kommande etapper innebär större förändringar än aktuellt planförslag. När dessa etapper detaljplaneläggs kan det finnas anledning att använda bestämmelser som reglerar dagvattenhanteringen i plankartan/plankartorna.

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret framför att huvudsyftet med aktuell ändringen av är att pröva den ökade totalhöjden. Miljökontoret är tydliga med att de inte har några synpunkter på detta.

Däremot framför miljökontoret att det är svårt att se i handlingarna vart den nya teknikförsörjningsbyggnaden kommer att placeras i förhållande till området NATUR i gällande detaljplan. De menar att det inte i planbeskrivningen finns en tydlig redovisning för hur marken för den nya teknikbyggnaden nyttjas idag. Vidare framför Miljökontoret att beskrivningen av nuvarande teknikbyggnads funktion bör ses över.

Formuleringar kring befintlig oljepanna bör ses över.

Miljökontoret framför att de är positiva till att den nya teknikförsörjningsbyggnaden uppförs med sedumtak men vill också anföra att det är viktigt att så mycket träd som möjligt behålls runt den nya teknikförsörjningsbyggnaden.

Miljökontoret lyfter också i sitt yttrande fram att bullrande verksamheter i samband med kommande rivningar, nybyggnation och sprängningar bör ske på dagtid för att undvika bullerstörningar för angränsande bostäder och för patienter på sjukhuset. Vid eventuella sprängningsarbeten bör hänsyn tas till de bergborrade brunnar som finns i sjukhusområdet.

Kommentar:

Den nya teknikbyggnadens placering samt nuvarande användning på marken där denna planeras förtydligas i planbeskrivningen. I planbeskrivningen kompletteras beskrivningen av nuvarande teknikbyggnads funktion samt beskrivningen av befintlig oljepanna.

I plankartan kommer ingen reglering av vegetation att göras. Intentionerna är dock att behålla befintlig vegetation så långt detta är möjligt.

Aktuell miljölagstiftning ska följas vid genomförandet av planförslaget.

Riktlinjer för sprängningsarbetet ska följas och hänsyn ska tas till de bergborrade brunnarna.

Norrhälsinge räddningstjänst

Räddningstjänsten har inget att erinra.

Synpunktslämnare

(enligt förteckning)

Synpunktslämnaren ifrågasätter varför ingen utökning av befintlig helikopterplatta inom sjukhusområdes genomförs i samband med aktuell ändring.

Synpunktslämnaren menar att befintlig helikopterplatta är för låg och att detta får konsekvenser för närliggande fastigheter. Mycket damm bildas i samband med att helikoptern landar och lyfter, något som synpunktsförfattaren menar kan förbättras om helikopterplattan höjs.

Synpunktslämnaren vill dock tydliggöra att det är positivt att en helikopterplatta finns inom området.

Kommentar:

Av aktuell ändring ändras endast höjden för den nya vårdbyggnaden och för delar av den nya teknikförsörjningsbyggnaden. Att aktuell ändring endast reglerar just detta kan härledas till att det är angeläget att snabbt komma igång med dessa projekt för att tillskapa en patientsäker sjukvård. Trycket på helikopterplattan kommer inte att öka i och med aktuellt förslag. Regionen räknar fortsatt med cirka 30 landningar/år.

Trafikverket:

Trafikverket har inget att erinra.

X-Trafik

X-trafik har inget att erinra mot aktuell ändring, men vill dock påpeka att det i samband med detaljprojekteringen är av stor vikt att framkomligheten för Sjukhusbussarna tillgodoses och att tillgänglighet till busshållplatserna blir god.

Kommentar:

I detaljprojekteringen kommer tillgängligheten för Sjukhusbussarna samt tillgängligheten till och från busshållplatserna att beaktas.

Hudiksvall
Plan- och bygglovskontoret

Anna Ryttlinger
Planarkitekt