

Byggnadsnämnden

BN § 78 Detaljplan för fastigheten RÅDMANNEN 9 i Hudiksvall

Dnr PLAN.2016.5

Beslut

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat planförslag och i kommunfullmäktiges ställe anta detsamma.

Yrkanden

Jan-Erik Jonsson, C, Susanne Wilfer, S, yrkar bifall till plan- och bygglovskontoret och arbetsutskottets förslag.

Ärendebeskrivning

Exploatören önskar att del av gällande detaljplan för fastigheten Rådmanen 9 ändras, gällande detaljplan medger för området handel (H) men avses nu ändras så att användningen också tillåter kontor. I byggnaden bedrivs också en restaurang som är tänkt att fortsätta sin verksamhet även efter planändringen. En tillbyggnad om en våning planeras för del av byggnaden, planförslaget kommer därmed tillåta en varierad totalhöjd. Delen av fastigheten som är parkering berörs inte av planändringen. Samrådshandlingar bestående av plankarta med bestämmelser samt planbeskrivning är upprättade i samarbete med SWECO.

Förutsättningar

Området är sedan tidigare planlagt *Stadsplan för område söder om Lillfjärden i Hudiksvall, vann laga kraft 21 april 1967.*

Enligt den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges område för handel och service.

I handläggningen av planen har reglerna om ett standardförfarande tillämpats, plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 4 juli-25 juli 2016. Under samrådet inkom fyra yttranden och mindre revideringar genomfördes med anledning av dessa, se samrådsredogörelse.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Planförslaget har även varit utställt för granskning under tiden 15 september-29 september 2016. Under granskningen inkom tre yttranden och revideringar utifrån dessa har genomförts. Vidare har även angivna totalhöjder ändrats för att anpassas till rådande höjdsystem RH2000, se granskningsutlåtande.

Beskrivning av området

Området som berörs är det nedlagda varuhuset Åhléns samt en restaurang i samma byggnad. Restaurangen skall fortsättningsvis vara kvar. Intilliggande parkeringar ingår inte i planändringen.

Plan- och bygglovskontorets förslag

Byggnadsnämnden föreslås godkänna och anta upprättat planförslag.

Arbetsutskottets förslag

Byggnadsnämnden föreslås besluta enligt plan-och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning antagande.

Granskningsutlåtande.

Samrådsredogörelse.

Plankarta Rådmanen 9_antagande.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: