

GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över NORRBOBYN 16:1
i Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 15 Oktober 2015










Fredrik Ekberg
Fredrik Ekberg
Mättningschef

Dnr 0726/2015

Skala 1:1000

Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: Rikets av år 2000

BETECKNINGAR

-  Traktgräns
-  Gällande fastighetsgräns
-  Ägostagsgräns
-  Fastighetsbeteckning
-  Befintliga byggnader
-  Höjdkurvor
-  Väg
-  Staket
-  Stigar

N=6861700

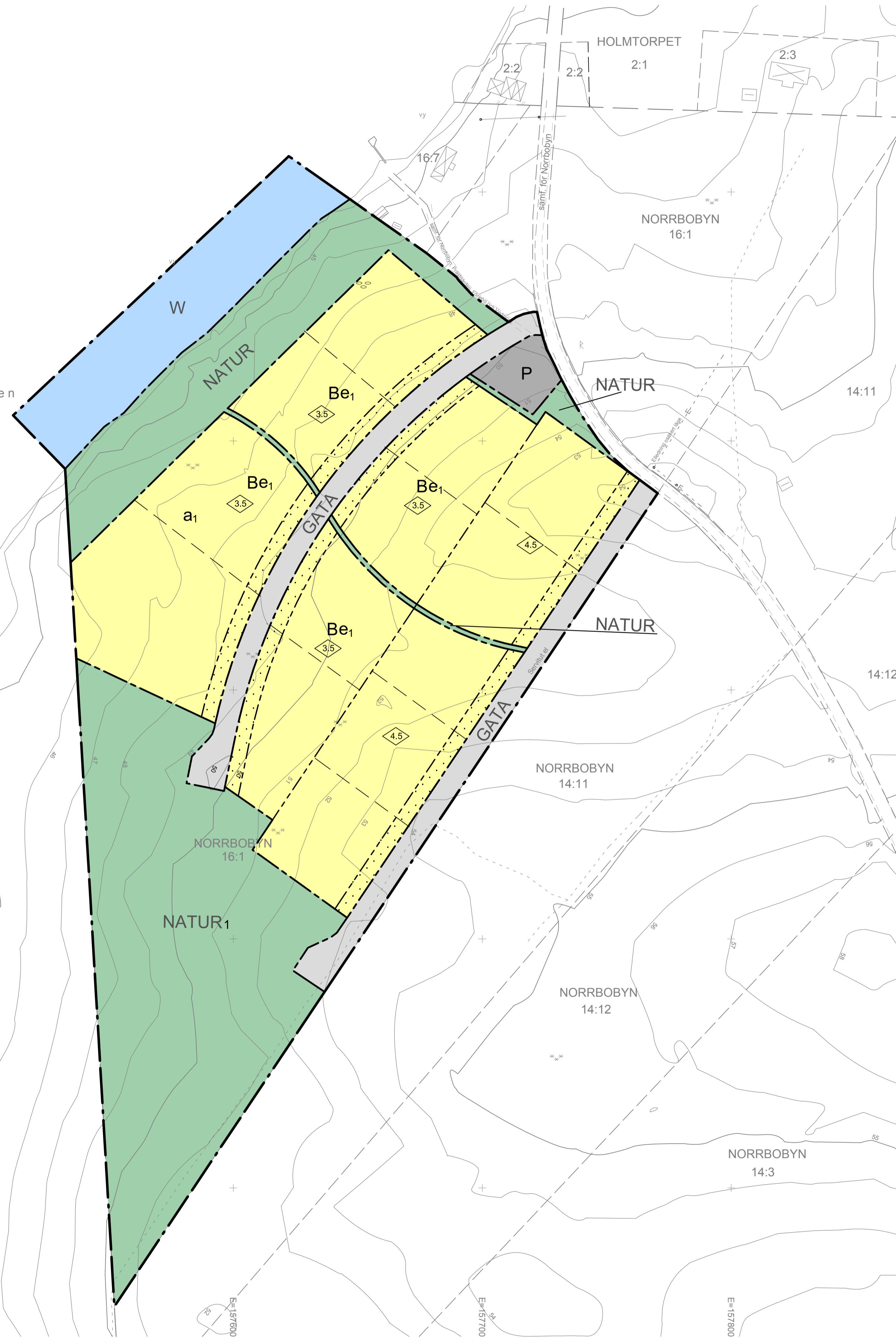
N=6861600

N=6861500

N=6861400

NORRBO PRÄSTGÅRD 1:1




Norra Dellen



PLANBESTÄMMELSER




Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN


Användning av allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

-  NATUR Natur
-  NATUR₁ Naturmark för gemensam infiltration av BDT-vatten
-  GATA Gata

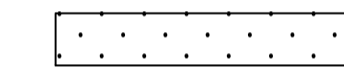
Användning av kvartersmark

-  B Bostäder
-  P Parkering

Användning av vattenområde

-  W Område som får bebyggas med en gemensam pir och småbåtshamn

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

-  Prickmark - marken får inte förses med byggnad

Utnyttjandegrad/Fastighetsindelning

- e₁** Minsta tomtstorlek 1500 m².
Största byggnadsyta inklusive garage, carport och förråd är 200 m². varav huvudbyggnad får utgöra högst 150 m².
Endast friliggande enbostadshus medges.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Strandskydd

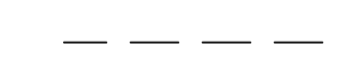
- a₁** Upphävande av strandskydd inom hela planområdet

Utformning

-  0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter

ILLUSTRATION

-  Illustrationslinje

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	

Detaljplan för Norrbobyn 16:1

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Antagen KF § 62		Samråd	
		2016-04-26	BN
Upprättad 2016-08-19	Reviderad 2017-02-16	Granskning	
		2016-08-30	BN
		Antagande	
		2017-04-24	KF
		Laga kraft	
		2017-05-26	

Isabelle Törnhult
Planarkitekt

Anna Ryttinger
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A1)