

## Samrådsredogörelse

### Detaljplan för fastigheten Tingshusbacken 2:2, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för samråd under datumen 23 december 2022 till den 16 januari 2023. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnda tid funnits att tillgå på kommunens hemsida.

Kiosken är uppförd inom kvartersmark avsedd för bostadsändamål. Byggnaden är även uppförd i sin helhet på mark som inte får bebyggas vilket gör att kioskens placering strider mot gällande plan och har ett så kallat planstridigt utgångsläge. Detta medför att en utbyggnad av kiosken inte är möjlig så länge den är planstridig. Syftet med planen är således att ta bort planstridigheten.

Aktuellt planärende handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Under samrådet har nio yttranden inkommit. Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i denna samrådsredogörelse.

#### Myndigheter

- X-trafik 2023-01-09
- Länsstyrelsen 2023-01-11
- Trafikverket 2023-01-16
- Lantmäteriet 2023-01-16

#### Kommunala förvaltningar

- Norrhälsinge miljökontor 2022-12-27
- Avfallsavdelningen 2023-01-16
- Tekniska förvaltningen 2023-01-16

#### Privatpersoner, ideella föreningar och övriga berörda

- Postnord 2023-01-05
- Ellevio 2023-01-11

I samrådsredogörelsen nedan beskrivs yttrandena följt av plan- och bygglovskontorets kommentarer. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret.

## **Myndigheter**

### **X-trafik**

Har tagit del av planhandlingarna och har inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

### **Länsstyrelsen**

Har tagit del av ärendet och har inga synpunkter utifrån sina särskilda bevakningsområden.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

### **Trafikverket**

Har tagit del av samrådshandlingarna och har inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

### **Lantmäteriet**

Lantmäteriet upplyser om att ett antal fastighetsgränser inom planområdet är inlagda i den digitala registerkartan med mycket god lägesosäkerhet (0,025 meter), men denna lägesosäkerhet kan vara missvisande. Det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts av Kommunen.

Lantmäteriet menar också att det bör framgå i planhandlingarna att planförslaget möjliggör att användningen centrum kan bilda en egen fastighet, om det skulle bli aktuellt i framtiden.

*Kommentar: Vid kontrollmätning av fastighetsgränser hittades några enstaka gränsmarkeringar som var skadade, vilket innebär att fastighetsgränsernas kvalitet inte kan säkerställas i detta skede. Planbeskrivningen har uppdaterats med hänsyn till den möjliga fastighetsbildningen.*

## **Kommunala förvaltningar**

### **Norrhälsinge miljökontor**

Har tagit del av ärendet och har inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

**Avfallsavdelningen**

Har tagit del av ärendet och har inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

**Tekniska förvaltningen**

Trafikenheten på Hudiksvalls kommun upplyser att det idag är problem med felparkerade bilar i anslutning till befintlig verksamhet. De menar att om verksamheten ska utökas behövs åtgärder, utöver rådande parkeringsförbud, tas som förhindrar att parkering sker på gatan.

*Kommentar: Det kan upplevas i miljön som att det står många felparkerade bilar längs gatan i anslutning till befintlig verksamhet. Plankartan möjliggör för en parkeringsplats inom fastigheten. Den upplevda felparkeringen längs med Tingsvägen löses förslagsvis via lokala trafikföreskrifter, och är ingenting som regleras i detaljplanen.*

**Privatpersoner, ideella föreningar och övriga berörda****Postnord**

Har tagit del av ärendet och har inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet noteras*

**Ellevio**

Har tagit del av detaljplanen och har inget att erinra.

*Kommentar: Yttrandet noteras.*

Hudiksvall  
Plan- och bygglovskontoret

Simon Dahlvik  
Planarkitekt