

Byggnadsnämnden

## **BN § 74 Detaljplan för fastigheten Tingshusbacken 2:2, Hudiksvalls kommun**

Dnr PLAN.2021.9

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna detaljplaneförslaget för fastigheten Tingshusbacken 2:2 för antagande.

### **Ärendebeskrivning**

Kiosken är uppförd inom kvartersmark avsedd för bostadsändamål. Byggnaden är även uppförd i sin helhet på mark som inte kan bebyggas, kioskens placering strider mot gällande plan och har ett så kallat planstridigt utgångsläge. Detta medför att en utbyggnad av kiosken inte är möjlig så länge den är planstridig. Syftet med planen är således att ta bort planstridigheten.

Aktuell detaljplan handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Anledningen är då aktuellt planförslag anses vara förenligt med kommunens översiktsplan 2035 samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Planen anses vidare inte vara av betydande intresse för allmänheten. Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel.

### **Beslutsgång**

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämndens beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-08-22 - AU § 52, tjänsteyttrande, planbeskrivning\_ antagande, plankarta tingshusbacken 2\_2 Antagande, granskningsutlåtande, yttrande från Trafikverket Granskning, yttrande från Tekniska Förvaltningen Granskning, yttrande från Norrhälsinge miljökontor Granskning, yttrande från Länsstyrelsen Granskning, yttrande från Lantmäteriet Granskning, yttrande från Ellevio Granskning och yttrande från X-trafik Granskning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: