

Byggnadsnämnden

Granskningsutlåtande Detaljplan för Tingshusbacken 2:2, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för granskning under datumen 2023-03-08 till 2023-03-22. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnda tid funnits att tillgå på kommunens hemsida och på plan- och Bygglövskontoret.

Kiosken är uppförd inom kvartersmark avsedd för bostadsändamål. Byggnaden är även uppförd i sin helhet på mark som inte får bebyggas vilket gör att kioskens placering strider mot gällande plan och har ett så kallat planstridigt utgångsläge. Detta medför att en utbyggnad av kiosken inte är möjlig så länge den är planstridig. Syftet med planen är således att ta bort planstridigheten.

Aktuellt planärende handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel.

Under granskningen har sju yttranden inkommit. Inkomna yttranden sammanfattas och kommenteras i denna granskningsutlåtande.

Myndigheter

Plan- och bygglövskontoret

Handläggare: Simon Dahlvik • Tfn: 0650-19000 • Epost: Simon.Dahlvik@hudiksvall.se
Postadress: 824 40 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

- Lantmäteriet 2023-03-13
- Trafikverket 2023-03-15
- X-trafik 2023-03-20
- Länsstyrelsen 2023-03-22

Kommunala förvaltningar

- Norrhälsinge miljökontor 2023-03-08
- Tekniska förvaltningen 2023-03-22

Privatpersoner, ideella föreningar och övriga berörda

- Ellevio 2023-03-20

I granskningsutlåtandet nedan beskrivs yttrandena följt av plan- och bygglovskontorets kommentarer. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på plan- och bygglovskontoret.

Myndigheter

Lantmäteriet

Hade inga synpunkter på de aktuella planhandlingarna.

Kommentar: Yttrandet noteras

Trafikverket

Har tagit del av ärendet och har inget att erinra.

Kommentar: Yttrandet noteras.

X-trafik

X-trafik hade inga synpunkter på det aktuella planärendet.

Kommentar: Yttrandet noteras.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har tagit del av planhandlingarna och har inte för avsikt att överpröva ärendet enligt 11 kap. 10

§ plan- och bygglagen.

Kommentar: Yttrandet noteras.

Kommunala förvaltningar

Norrhälsinge miljökontor

Miljökontoret har inget att erinra mot att detaljplanändringen genomförs.

Kommentar: Yttrandet noteras.

Tekniska förvaltningen

Trafikenheten på Hudiksvalls kommun upplyser att det idag är problem med felparkerade bilar i anslutning till befintlig verksamhet. De menar att om verksamheten ska utökas behövs åtgärder, utöver rådande parkeringsförbud, tas som förhindrar att parkering sker på gatan.

Kommentar: Det kan upplevas i miljön som att det står många felparkerade bilar längs gatan i anslutning till befintlig verksamhet. Plankartan möjliggör för en parkeringsplats inom fastigheten. Den upplevda felparkeringen längs med Tingsvägen löses förslagsvis via lokala trafikföreskrifter, och är ingenting som regleras i detaljplanen.

Privatpersoner, ideella föreningar och övriga berörda

Ellevio

Har tagit del av handlingarna och har inget att erinra mot planförslaget.

Kommentar: Yttrandet noteras.

Plan- och bygglovskontoret
Hudiksvall

Simon Dahlvik