



## Byggnadsnämnden

Plats och tid: Rådhusalen, Kulturhuset, Hudiksvall, kl 9:00-11:35

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Peter Lagerqvist, M, ordf  
Kerstin Karlsson, M  
Jan-Olov Stål, M  
Daniel Fors, S, v ordf  
Ingvar Persson, S  
Agneta Brendt, S  
Roger Dahl, S  
Elisabet Svedman, S  
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf  
Mats Olsson, C  
Jörgen Bengtson, C  
Erik Jensen, C  
Fredrik Kiffer Goude, V  
Lars Berglund, V  
Håkan Berglöf, SD

Torsten Myrgren, M  
Kristina Träff, M  
Åsa Persson, S  
Ove Sigvardsson, MP, via Teams  
Marcus Embretsson, C  
Erika Söderström, C  
Gunnar Canslätt, KD

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, plan- och bygglovchef Agnetha Sjödin, byggnadshandläggare Marc Björnlund, byggnadshandläggare Melina Svensk Larm, planarkitekt Simon Dahlvik, planarkitekt Jesper Grönlund, planarkitekt Michaela Eriksson och stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg

Utses att justera: Erik Jensen

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID, fredag 16 december 2022

Underskrifter: Paragrafer: 140 - 156

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Erik Jensen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

---

**Bevis/anslag**

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med  
2022-12-17

till och med  
2023-01-09

Förvaringsplats för protokollet  
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Innehållsförteckning**

BN § 140	Ekonomirapport	4
BN § 141	Ledamöters frågor	5
BN § 142	Återrapport: parkering på nya Tingsrätten (Smedjan 5)	6
BN § 143	Bygglov för nybyggnad av carport på fastigheten ÅVIK 11:6	7 - 10
BN § 144	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten FISKEBY 3:2	11 - 13
BN § 145	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BORKA 4:22	14 - 16
BN § 146	Ansökan om strandskyddsdispens för övrigt av komplementbyggnad på fastigheten NORRBOBYN 16:16	17 - 21
BN § 147	Upphävande för del av stadsplan gällande fastigheterna ÖSTANBRÄCK 2:19 samt ÖSTANBRÄCK 2:20	22 - 23
BN § 148	Detaljplan för fastigheten Tingshusbacken 2:2, Hudiksvalls kommun	24
BN § 149	Detaljplan för del av fastigheten Jakobsberg 7:6	25 - 26
BN § 150	Planprioritering 2022	27 - 28
BN § 151	Information: Redovisning av utkast till samrådsredogörelse tillhörande Detaljplan etapp A Västra hamnen, Åvik 26:14 m fl	29
BN § 152	Budget 2023	30
BN § 153	Sammanträdestider 2023	31
BN § 154	Meddelanden BN 2022-12-13	32
BN § 155	Delegationer	33
BN § 156	Ordförande tackar	34

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 140 Ekonomirapport

Dnr DIA.2022.10

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för oktober 2022.

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin redovisar det ekonomiska resultatet till och med oktober 2022.

### Nämnd

Utfall: 766 Mkr

Budget: 759 Mkr

### Verksamhet

Utfall: 5 464 Mkr

Budget: 5 578 Mkr

### Totalt

Utfall: 6 230 Mkr

Budget: 6 337 Mkr

### Beslutsunderlag

Ekonomirapport okt 2022

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 141 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2022.12

### Ärendebeskrivning

På arbetsutskottets sammanträde den 29 november frågande Ingvar Persson (S) hur det går med plan- och bygglovskontorets flytt till Kattvikskajen. Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin svarar att tidsplanen följs och att inflyttning sker i april 2023. Kontoret kommer få titta på lokalerna under veckan.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-29 - AU § 107

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 142 Återrapport: parkering på nya Tingsrätten (Smedjan 5)

Dnr BYGG.2022.787

### Byggnadsnämnden beslutar

att ärendet bygglov för nybyggnad av parkering på fastigheten SMEDJAN 5 beslutas av nämnden.

### Ärendebeskrivning

På byggnadsnämndens sammanträde den 8 november gavs svar på en ledamots fråga gällande parkeringar på nya Tingsrätten (Smedjan 5). På sammanträdet beslutades det att ärendet skulle följas upp på dagens sammanträde den 13 december då pågående byggnation inte överensstämmer med situationsplanen.

Bygglovshandläggare David Sundsfors informerar i ärendet. Fastighetsägaren har inkommit med en ny bygglovsansökan gällande nybyggnad av parkering på fastigheten. Enligt delegationsordningen får beslutet tas av tjänsteman men byggnadsnämnden önskar ta beslut i ärendet.

### Beslutsunderlag

Protokollsutdrag byggnadsnämnden 2022-11-08 § 127

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 143 Bygglöv för nybyggnad av carport på fastigheten ÅVIK 11:6**

Dnr BYGG.2022.434

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att bygglöv ej beviljas med stöd av 8 kap 13 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 0 kronor, pga överskriden handläggningstid.

### **Motivering till beslut**

Plan- och bygglövskontoret bedömer i likhet med stadsarkitekten att förbud mot ansökt åtgärd på fastigheten är det som menas med förvanskning i 8 kap. 13 § PBL. Motiveringen är att tillbyggnaden förtar mycket av huvudbyggnadens uttryck, förändrar proportioner och skymmer en vacker byggnad. Dessutom försvinner det luftiga intryck som tomten har och som är karaktäristiskt för området Åvik.

Planen medger att byggnader kan placeras i fastighetsgräns. Byggnadens placering får efter prövning i byggnadsnämnden dras in från fastighetsgräns. Aktuell ansökan är en tillbyggnad på befintligt hus som ligger i fastighetsgräns. Tillbyggnadens placering är i sig inte planstridig. Grannar ska endast höras för åtgärder som avviker från planen.

Tekniska förvaltningen har yttrat sig med avseende på carportens placering. Enligt Tekniska förvaltningen så ska carport placeras direkt mot fastighetsgräns eller 6 m ifrån så det inte inbjuder till att en till bil får plats där men som då står på trottoaren. Utstickande delar från fordon påverkar trafiksäkerheten och står på annans mark, vilket kan medföra böter. Utfarten mot Klampargatan, som är en kommunal gata, ska ur trafiksäkerhetssynpunkt ha en sikttriangel 2,5 m\*2,5 m (inom egen fastighet) där inga hinder (plank, växter, mur, fasad) högre än 0,8 m får finnas mätt från asfaltkant på gatan. Detta för att förhindra att bilar står med överhäng över gång och cykelbana.

Placeringen av denna carport är 4 meter från gatan och uppfyller inte kravet på sikttriangelarna då bostadshuset står i fastighetsgräns och carporten är en tillbyggnad på huset som är indraget 4 meter från fastighetsgräns. Enligt Tekniska förvaltningen är det en olämplig placering av en carport. Med hänvisning till PBL finns det ingenting som direkt reglerar carportars avstånd från gata eller sikttrianglar. Huruvida placeringen är tillåten eller inte gentemot PBL har inte utretts vidare med hänvisning till 9 § Förvaltningslagen (2017:900). Att lägga tid och resurser på något som är oväsentligt i frågan är inte förenligt med en snabb och kostnadseffektiv handläggning.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Oavsett trafiksäkerheten så är kontorets förslag till beslut ett avslag då det är en förvanskning av områdets karaktär oavsett trafiksäkerheten vilket ger att bygglov inte kan ges för åtgärden.

### Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan

Ritningar och beskrivning

Situationsplan

Stadsplan från 1921

### Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande

Informationsbilaga nämndsbeslut

### Ärendebeskrivning

Bygglovsansökan för nybyggnad av en öppen carport med plats för en bil och ett mindre förråd med en byggnadsarea på 10,2 m<sup>2</sup>. Vid dialog med sökande om byggnadens och områdets kulturhistoriska värden framkommer att sökande är villig att utforma byggnaden så att den passar in i bebyggelsen.

### Beskrivning av området

Åvik är en stadsdel som ligger i centrala delen av Hudiksvall. Riksantikvarieämbetet skriver i sin bedömning av området följande:

*Stadsmiljö präglad av handel, sjöfart och fiske som visar stadsbyggnadsutvecklingen från 1600-talet till 1900-talets början med tydlig kontrast mellan en äldre småskaliga trästadsbebyggelsen och senare bebyggelse från träpatronepoken. (Kust- och skärgårdsstad).*

*Uttryck för riksintresset:*

*Bevarade rester av ett äldre, oregelbundet stadsplanemönster och det reglerade och utvidgade gatunätet från 1700-talets slut och 1800-talet. Sjöbodan och hamnmagasin vid Strömmingsundet, den enklare trästadsbebyggelsen i Fiskarstan och påkostade borgargårdar i trä från tiden efter stadsbranden 1792. Kyrka och prästgård från 1600- och 1700-talen, planterade stråk och esplanader samt putsade hus och områden med friliggande flerfamiljsbus från 1800-talets senare del och tiden kring sekelskiftet 1900. Arbetarförstaden Åvik.*

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





## Byggnadsnämnden

Området i sig har en blandad bebyggelse med hus från olika tidsepoker där det ser ut som att majoriteten är tillbyggda och eller har garage.

### Förutsättningar

För området gäller en stadsplan från 1921. Uthus får inte uppföras till större höjd än 4 meter med undantag för gavelpartier och dylikt. Sammanlagda arealen av å tomt uppförda byggnader får icke uppgå till mer än en tredjedel av hela tomtens areal. Stadsplanen anger att på vissa fastigheter skall byggnad förläggas minst 4,5 m från gränslinjen och på vissa får de läggas i gränslinjen men efter prövning i byggnadsnämnden får de indragas från gata eller förgårdslinje. För denna fastighet får byggnader läggas i gränslinjen.

### Bakgrund

Ärendet blev återförvisat av AU på sammanträdet den 25 oktober 2022 efter diskussioner om att det inte var tillräckligt utrett och att det skulle kompletteras med eventuella grannetryttranden. Vid vidare utredning av ärendet framkom att placering och utformning på tillbyggnaden är planenlig vilket gör att grannar inte ska höras. En vidare utredning har gjorts och de delas som har betydelse för ett beslut tas upp i detta tjänsteyttrande.

### Yttranden

Ärendet har remitterats till Tekniska förvaltningen som har yttrat sig om placeringen, se bilaga. Tekniska förvaltningen förklarar att det inte finns ett krav på att carportar ska stå 6 meter in på fastigheten från gräns mot gata, men att avståndet grundar sig i erfarenheten från att bilar parkeras utanför carporten och hamnar som felparkerade delvis ute i gatan.

Stadsarkitekten har yttrat sig om att carporten skulle förvanska området och förta mycket av huvudbyggnadens uttryck, förändra proportioner och skymma en vacker byggnad. Dessutom försvinner det luftiga intryck som tomten har och som är karaktäristiskt för området, se bilaga.

Grannhörande av angränsande fastighetsägare har inte behövts då ansökt åtgärd bedöms vara planenlig.

### Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett brev daterat 2022-10-11 att ansökan saknar förutsättningar för att kunna beviljas och att om inget svar inkommer, förbereds ärendet inför prövning på byggnadsnämndens sammanträde med kontorets avstyrkan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Sökande har svarat 2022-10-18 att dom vill gå vidare med ärendet och kommer att inkomma med en digital illustration av bygget samt bilder.

Samtal har även skett med sökanden där de uttryckt att de anser att det finns ett miljötänk att ha bilen under en carport i stället för under bar himmel för att förhindra slitage samt att dom är villig att göra en utformning som passar in i området och efter de karaktärsdrag som krävs.

### Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-29 - AU § 108

Tjänsteyttrande lov

Information kontorets prel bedömning

Yttrande från Tekniska förvaltningen 2022-643 Åvik 11 6.pdf

Ansökan

Teknisk beskrivning

Fasad

Plan och fasad

Förslag till kontrollplan

Fasadritning

Stadsplan från 1921.pdf

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 144 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten FISKEBY 3:2**

Dnr BYGG.2022.536

### **Byggnadsnämnden beslutar**

att strandskyddsdispens beviljas då området ligger inom LIS-område med stöd av Miljöbalken 7 kap § 18 e samt att vägen anses ses som en avskiljande effekt med stöd av 7 kap. 18 b och d § Miljöbalken (1998:808).

Avgiften för beslutet är 12 826 kronor\* (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### **Motivering till beslut**

Särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808) punkt 2 samt 7 kap. 18 d § Miljöbalken (1998:808).

Området är väl avskilt från stranden genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering.

Länsstyrelsen har i deras yttrande gällande Hudiksvalls kommuns Översiktsplan 2035 skrivit följande, och som bekräftar att vägen anses vara en avskiljande effekt:

"Skålbo/Tolsta - Stort LIS-område som medger utveckling av bostäder som kompletterar befintlig bebyggelse. Vissa stråk mot vattnet och låglänta områden i Skålboviken och Borgholmen ska skyddas från exploatering. Bebyggelse ovanför vägen hindrar i nuvarande utformning inte tillträde till stranden och kan accepteras. Hänsyn behöver fortsatt tas till passager och tillgängliggörande för allmänheten längs den långa kuststräckan."

Platsen ligger inom utpekat LIS-område, strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st enbostadshus bedöms bidra till utvecklingen av landsbygden.

Platsen ligger inom utpekat LIS-område, strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st enbostadshus avses att uppföras i anslutning till befintlig bebyggelse.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan

Situationsplaner

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande

Information om kontorets preliminära bedömning

Informationsbilaga nämndsbeslut

## Ärendebeskrivning

Strandskyddsdispens för 2 st kommande fastigheter där det planeras att byggas 2 st bostadshus. Sökande anger i sin ansökan att området är väl avskilt från strandlinjen genom markområde samt vägområde.

## Beskrivning av området

Skålbo är ett område som har utvidgats och blivit mer bebyggt senaste åren. Planerad avstyckning ligger inom utpekade LIS-område som finns med i nya översiktsplanen.

## Förutsättningar

Tänkta fastigheter ligger utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser. I översiktsplanen är aktuell mark utpekad under markanvändning som stadsbygd och tätortsområde, landsbygd samt LIS-område. Under utvecklingsinriktning är fastigheten utpekad som gröna områden.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge miljökontor som gjort bedömning att vägen inte är tillräckligt stor för att vara avskiljande, se bilaga.

## Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett brev 2022-11-02 att ansökan saknar förutsättningar för att kunna beviljas med angivna skäl och att om inget svar inkommer, förbereds ärendet inför prövning i nämnd med kontorets avstyrkan. Inget svar har inkommit.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### Beslutsgång

Arbetsutskottets förslag är att strandskyddsdispens beviljas då vägen anses ses som en avskiljande effekt.

Lars Berglund (V) yrkar att ärendet återremitterats till plan- och bygglovkontoret då det uppkommit ny information.

Peter Lagerqvist (M) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras i fem minuter. Förhandlingarna återupptas.

Jan-Olov Stål (M) yrkar ett tillägg till arbetsutskottets förslag; att området ligger inom LIS-område.

Jan-Erik Jonsson (C) och Jörgen Bengtson (C) yrkar bifall till Jan Ståls tillägg.

Ordförande ställer förslagen från Lars Berglund och Jan-Olov Stål mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Jan-Olov Ståls förslag.

Byggnadsnämnden beslutar att strandskyddsdispens beviljas då området ligger inom LIS-område med stöd av 7 kap § 18 e Miljöbalken samt att vägen anses ses som en avskiljande effekt med stöd av 7 kap. 18 b och d § Miljöbalken (1998:808).

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-29 - AU § 109

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens

Situationsplan

Ansökan om strandskyddsdispens

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Information kontorets prel bedömning

komplettering. BYGG 2022.536 - föreläggande strandskydd BYGG.2022.536.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 145 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på fastigheten BORKA 4:22

Dnr BYGG.2022.676

### Byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens ej beviljas med stöd av 7 kap 18 b § Miljöbalken (1998:808).

Avgiften för beslutet är 3498 kronor  
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

### Motivering av beslut

De sex olika särskilda skälen som dispens kan ges för är följande:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Tänkt avstyckad fastighet är i dagsläget skogsmark vilket gör att den inte är ianspråktagen. Det finns ingen väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering som avskiljer tänkt fastighet från havet. Ett fritidshus behöver inte för sin funktion ligga vid vattnet och kan tillgodoses utanför strandskyddat område. Det är ingen utvidgning av en pågående verksamhet. Ett fritidshus är inget som behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse samt att platsen inte tas i anspråk för att tillgodose ett mycket angeläget intresse. Detta ger att det saknas skäl för att kunna bevilja en dispens.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan

Situationsplan

Översiktskarta

Foto på tänkt fastighet

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Information med kontorets preliminära bedömning

Informationsbilaga nämndsbeslut

## Ärendebeskrivning

Ansökan om dispens inom 100 meter strandskydd på en plats där ny mark tas i anspråk för nybyggnad av ett fritidshus utanför ett LIS-område.

## Förutsättningar

Den tänkta platsen är utanför LIS-området vilket ger att vi endast kan beakta de 6 olika skälen som dispens kan ges för i 7 kap. 18 c § Miljöbalken.

## Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett brev 2022-10-28 att ansökan saknar förutsättningar för att kunna beviljas och att om inget svar inkommer, förbereds ärendet inför prövning i nämnd med kontorets avstyrkan. Sökanden har svarat att de vill få ärendet prövat i nämnden med hänvisning till motiveringen i ansökan.

## Beslutsgång

Mats Olsson (C) yrkar bifall till strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus.

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag som är att strandskyddsdispens ej beviljas.

Ordförande ställer förslagen från Mats Olsson och Daniel Fors mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

## Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-29 - AU § 110

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Översiktskartan

Fotografi

Situationsplan komplettering.pdf

översiktskarta.pdf

Ansökan med skäl till dispens.pdf

Information kontorets prel bedömning

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:        	Utdragsbestyrkande:  _____  Delges:
--	---



Byggnadsnämnden

**BN § 146 Ansökan om strandskyddsdispens för övrigt av komplementbyggnad på fastigheten NORRBOBYN 16:16**

Dnr BYGG.2022.647

**Byggnadsnämnden beslutar**

att strandskyddsdispens **ej beviljas** för åtgärd nummer 4 och **bevilja** dispens för åtgärd 1-3 och 5 redovisade på bilaga Situationsplan med stöd av 7 kap 18 b § Miljöbalken (1998:808). Därmed fastställs även på bifogad situationsplan redovisad tomtplats.

Avgiften för beslutet är 12 826 kronor. Fakturan kommer att skickas ut efter att beslutet vunnit laga kraft.

(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

**Motivering till beslut**

Enligt 7 kap. 15 § miljöbalken råder det inom strandskyddat område bland annat förbud mot att uppföra nya byggnader och andra anläggningar eller anordningar och göra åtgärder som väsentligt påverkar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Som särskilt skäl har sökanden angett 7 kap. 18 c § punkt 1 för samtliga åtgärder och punkt 2 för åtgärd 1-3 och 5 och punkt 3 för åtgärd nummer 4.

Fastigheten är bildad och bebyggd med ett enbostadshus.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808) punkt 1 och 2.

Hela fastigheten är ianspråktagen och bedöms inte vara allemansrättsligt tillgänglig. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Plan- och bygglovskontoret bedömer att tomtplatsen sammanfaller med fastighetens areal och gränser.

En tidigare laga kraftvunnen dispens finns för det befintliga enbostadshuset och fastigheten har utökats via en avstyckning 2021. Denna avstyckning gör att fastigheten får en total areal på 2815 kvadratmeter vilket är rimlig tomtstorlek inom detta område. Utökningen av fastigheten har gjorts på ovansidan av det befintliga enbostadshuset och bort från strandlinjen. I fastighetsregleringen som gjordes 2021 anses det under rubriken Redogörelse (se bilaga Avstyckning\_ fastighetsreglering 2021 att: "Fastighetsregleringen berör strandskyddat område. Syftet med

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

strandskyddsbestämmelserna bedöms inte motverkas eftersom markområdet är avskilt av befintlig bebyggelse samt att området ligger inom LIS-område (3.2 FBI)."

Området är väl avskilt från stranden genom det befintliga enbostadshuset och åtgärderna 1-3 och 5 ligger i sydöstlig riktning om det befintliga enbostadshuset vilket är en placering som ligger bort ifrån strandlinjen. Dessa komplementbyggnader bedöms inte påverka strandskyddets syften negativt.

Åtgärden kan inte anses påverka det rörliga friluftslivet i området eller att levnadsförhållanden för växter och djur påverkas negativt i någon större utsträckning än nu rådande omständigheter. Norrhälsinge Miljökontor anser att särskilt skäl finns för uppförandet av komplement byggnaderna.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap. 18 d § Miljöbalken (1998:808).

Gällande åtgärd nummer fyra (pågjutning för sjö värmekabeln) föreligger ej något särskilt skäl till dispens enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken. Enligt yttrandet från Norrhälsinge Miljökontor är denna typ av utförande för förankring av sjö värmekabel inget som normalt sett görs och att särskilt skäl för dispens ej föreligger.

Sökande har angett särskilt skäl enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 för åtgärd nummer fyra dvs. att anläggningen måste för sin funktion ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Byggnadsnämnden anser att dispens ej kan ges enligt 7 kap. 18 c § punkt 3 då åtgärden är att anse som anläggning eller anordning enligt 7 kap. 15 § p.2 Miljöbalk, kan anses påverka allmänhetens tillgång till området då denna s.k. privatiseringen av området, kan medföra att området felaktigt bedöms utgöra sådan tomt för vilken hemfrid gäller. Området där åtgärd nummer 4 utförts ligger utanför tidigare beslutad tomtplatsavgränsning och området anses inte ingå i hemfridszonen. Åtgärden kan därmed anses ha en avhållande effekt på ett mark- eller vattenområde som allmänheten annars hade fått beträda fritt.

## Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2022-09-16
Situationsplan	diarieförd 2022-09-16
Tillsynsprotokoll Norrbobyn 16:16	diarieförd 2022-09-26
Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor	diarieförd 2022-10-04
Information om kontorets prel bedömning	diarieförd 2022-11-02
Information prövning i nämnd	diarieförd 2022-11-02

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

E-post från sökande	diarieförd 2022-11-08
Skiss över åtgärder som utförts, från tillsynsbesök	diarieförd 2022-11-17
Tomtplatsavgränsning, skrafferat rött	diarieförd 2022-11-17
Situationsplan, rev 2016-02-02	diarieförd 2022-11-17
Fastighetsreglering 2021	diarieförd 2022-11-21
Avstyckning_ fastighetsreglering	diarieförd 2022-11-21
Tjänsteyttrande till BN avs dispens	diarieförd 2022-11-21
Yttrande från Forsviks	diarieförd 2022-11-21

## Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Remissyttrande Norrhälsinge Miljökontor

Informationsbilaga nämndsbeslut

## Ärendebeskrivning

Ärendet avser en ansökan om strandskyddsdispens för ett flertal åtgärder på fastigheten NORRBOBYN 16:16. Fastigheten är bildad och bebyggd med ett bostadshus. Fastigheten ligger inom ett så kallat LIS-område och fastighetens gränser går ej hela vägen ner till vattnet. Ett släpp på cirka 16 meter finns mellan aktuell fastighet och strandlinjen.

## Beskrivning av området/fastigheten

Fastigheten ligger nordväst om Hudiksvalls Centrum, cirka 30 minuters bilväg från Hudiksvalls centrum. Fastigheten ligger invid Norrdellens sydöstra strand i närheten av Björsbo. Området är bebyggt längs strandlinjen med enbostadshus och fritidshus i skogs- och jordbruksområden. Fastigheten är bebyggd med ett enbostadshus med ett flertal komplementbyggnader fastigheten har en areal om 2815 kvadratmeter . Öster om fastigheten löper Norrdelsvägen.

## Bakgrund

Ansökan om strandskyddsdispens för alla de åtgärder som nämns i bilagan Situationsplan har ansökts om efter att Byggnadsnämnden gjort ett tillsynsbesök på fastigheten den 18 maj 2022 efter en anmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddat område. Fastigheten NORRBOBYN 16:16 bildades via en avstyckning från stamfastigheten NORRBOBYN 16:1 år 2016. Fastigheten har en tidigare beviljad

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus (BYGG.2015.587). I det beslutet anges att gällande tomtplatsavgränsning att hela fastigheten ska vara möjlig att bebygga, se situationsplan från det beslutet, bilaga Situationsplan, rev 2016-02-02 och Tjänsteyttrande till BN av dispens (BYGG.2015.587).

Därefter beviljades förhandsbesked den 15 mars 2016 (BYGG.2015.587) och bygglov den 9 februari 2018 (BYGG.2017.917). Bygglovet är avslutat och slutbesked har meddelats den 1 april 2021.

Genom en fastighetsreglering har ytterligare markområde tillförts fastigheten NORRBOBYN 16:16 i mars 2021, se bilaga Fastighetsreglering 2021. För detta område finns inga hittills beviljade bygglov eller strandskyddsdispenser.

Den sökande söker nu strandskyddsdispens för de åtgärder som gjorts på fastigheten, se bilaga Situationsplan, där samtliga åtgärder finns redovisade från den sökande.

## Förutsättningar

Fastigheten ligger utanför planlagt område detaljplanlagt område och utanför områdes bestämmelser men inom strandskyddat område då fastigheten ligger cirka 16 meter från Norrdellen. Fastigheten ligger inom riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt 3 kap. 6 § Miljöbalken. Fastigheten ligger inom område som Hudiksvalls kommun utpekat som lämpligt för landsbygdsutveckling i strandnära läge, ett så kallat LIS-område.

Strandskyddsförordnande gäller och dispens enligt 7 kap. 18 b § Miljöbalk (1998:808) krävs.

## Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor. Miljökontoret föreslår Byggnadsnämnden att bevilja dispens för förråden och tältet och avslå dispens för pågjutningen/utfyllnaden för sjövärmekabeln, se bilaga Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor.

## Kommunicering med sökanden

Kontoret har informerat sökanden i ett brev 2022-11-02 att delar i ansökan (pågjutningen för sjövärmekabeln) saknar förutsättningar för att kunna beviljas och att om inget svar inkommer, förbereds ärendet inför prövning i nämnd med kontorets avstyrkan för pågjutningen för sjövärmekabeln. Sökande har besvarat kontorets Information kontorets prel bedömning och valt alternativ nummer 3, att ta ärendet till nämnd för beslut. Sökanden har inkommit med ett yttrande 2022-11-21, se bilaga; Yttrande från Forsviks.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



## Byggnadsnämnden

Sökanden har bland annat framfört att det är viktigt att de får dispens för sjö värmekabeln och att de haft goda avsikter med åtgärden och att de trott att allt var OK i och med att de fick tillstånd av Norrhälsinge Miljökontor.

### Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-29 - AU § 111

Tjänsteyttrande strandskyddsdispens

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Tillsynsprotokoll Norrbobyn 16.16.pdf

Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor

Information prövning i nämnd

E-post från sökande

Tomtplatsavgränsing skrafferat rött.pdf

Situationsplan, rev 2016-02-02.pdf

Tjänsteyttrande till BN avs dispens (BYGG.2015.587).pdf

Fastighetsreglering 2021.pdf

Information kontorets prel bedömning

Avstyckning\_fastighetsreglering 2021.pdf

Yttrande från Forsviks

Skiss över åtgärder som utförts, från tillsynsbesök.pdf

Informationsbilaga nämndsbeslut

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 147 Upphävande för del av stadsplan gällande fastigheterna ÖSTANBRÄCK 2:19 samt ÖSTANBRÄCK 2:20

Dnr PLAN.2022.6

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förslaget om upphävande för den del som innefattar ÖSTANBRÄCK 2:19 samt ÖSTANBRÄCK 2:20 från gällande Stadsplan för *Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för östra industriområdet i Hudiksvall* (aktnr: 21-HÄL-959) för antagande.

### Ärendebeskrivning

2022-03-29 inkom en begäran om planbesked för fastigheten Östanbräck 2:19 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län. Befintliga byggnader inom fastigheten Östanbräck 2:19 används för bostadsändamål men gällande stadsplan Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för östra industriområdet i Hudiksvall (aktnr: 21-HÄL-959) anger för fastigheten park eller gatuplantering som markanvändning. Byggnaderna är följaktligen planstridiga och hindrar fastighetsägarens möjligheter att söka bygglov för exempelvis tillbyggnader då detta strider mot planen. I anslutning till Östanbräck 2:19 ligger även Östanbräck 2:20 med ett liknande planstridigt utgångsläge eftersom fastigheten också är planlagd som park eller gatuplantering genom samma stadsplan.

Då både ÖSTANBRÄCK 2:19 och ÖSTANBRÄCK 2:20 har ett planstridigt utgångsläge så föreslås båda dessa fastigheter att utgå från stadsplanen (aktnr: 21-HÄL-959). Upphävandet innebär därmed att bygglovspliktiga åtgärder för dessa två fastigheter kommer att prövas med bygglov framöver och att en ny detaljplan inte är nödvändigt. Framförallt innebär upphävandet att dispens från strandskyddet kommer att behöva sökas utefter de särskilda skälen i 7 kap. 18 c-d § miljöbalken i kommande bygglovsansökningar eftersom strandskyddslagstiftningen kommer att börja gälla för området när upphävandet vunnit laga kraft.

Under samrådstiden har berörda och de som ingår i samrådsgruppen fått ta del av planförslaget och ärendet kan gå till antagande. I överlag har inga synpunkter framförts som är av betydande karaktär för planens fortskridande. Länsstyrelsen har inte heller några synpunkter på förslaget utifrån deras särskilda bevakningsområden enligt PBL 5 kap. 18 §.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

### **Beslutsgång**

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-11-29 - AU § 112

Tjänsteyttrande Antagande

Planbeskrivning Östanbräck 2\_19\_Antagande

Samrådsredogörelse

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

## BN § 148 Detaljplan för fastigheten Tingshusbacken 2:2, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2021.9

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneförslaget för fastigheten Tingshusbacken 2:2 m.fl. för samråd.

### Ärendebeskrivning

Kiosken är uppförd inom kvartersmark avsedd för bostadsändamål. Byggnaden är även uppförd i sin helhet på mark som inte kan bebyggas, kioskens placering strider mot gällande plan och har ett så kallat planstridigt utgångsläge. Detta medför att en utbyggnad av kiosken inte är möjlig så länge den är planstridig. Syftet med planen är således att ta bort planstridigheten.

Aktuell detaljplan handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Anledningen är då aktuellt planförslag anses vara förenligt med kommunens översiktsplan 2035 samt länsstyrelsens granskningsyttrande. Planen anses vidare inte vara av betydande intresse för allmänheten. Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel.

### Beslutsgång

Jörgen Bengtson (C), Daniel Fors (S), Kerstin Karlsson (M), Jan-Olof Ståhl (M) och Roger Dahl (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-29 - AU § 113

Plankarta Tingshusbacken samråd.pdf

Planbeskrivning Tingshusbacken samråd.pdf

PLAN- Tjänsteyttrande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 149 Detaljplan för del av fastigheten Jakobsberg 7:6

Dnr PLAN.2020.1

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneförslaget för del av fastigheten Jakobsberg 7:6 för antagande.

### Ärendebeskrivning

Inne och runtom Hudiksvalls Sjukhus pågår en omfattande om- och tillbyggnad för att skapa ett attraktivt och modernt sjukhus med hållbara vårdmiljöer för framtidens invånare. För att kunna möta hälso- och sjukvårdens behov krävs inte bara väl fungerade vårdlokaler utan även fungerade system vad gäller hantering av sjukhusverksamhetens gods- och avfallsprodukter. En väl fungerande gods- och avfallscentral är alltså en förutsättning för sjukhusets framtida funktion och ett viktigt steg i framtidsbygget för Hudiksvalls sjukhus som Region Gävleborg planerar och ansvarar för. Den planerade satsningen för Hudiksvalls sjukhus som helhet är av stor betydelse för kommunen men även för närliggande kommuners samhällsutveckling.

Planens syfte är att möjliggöra etablering av en gods- och avfallscentral inom Hudiksvalls sjukhusområde. Ambitionen är också att planen ska hålla över tid och att befintliga och tillkommande byggnader i området skall kunna nyttjas för vårdverksamhet om så behövs i framtiden. I anslutning till området ligger även sjukhusets helikopterplatta vars in- och utflygningsvägar inte får störas eller försvåras i samband med planens genomförande. En del av planens syfte blir således att säkerställa helikopterplattans funktion och flygsäkerhet. Ambitionen är också att skapa förutsättningar för en mer hållbar dagvattenhantering i området.

Kommunens bedömning är att marken är lämplig att bebygga med hänsyn till buller, dagvatten och kulturmiljö samt med hänsyn till miljöbalkens (1998:808) allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser. Planförslaget anses vidare vara i linje med kommunens översiktsplan 2035 och sjukhusområdets intentioner för framtiden varför planförslaget nu är redo för antagande.

### Beslutsgång

Daniel Fors (S) och Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-11-29 - AU § 114

Tjänsteyttrande antagande.docx

Plankarta Jakobsberg 7\_6 antagande.pdf

Planbeskrivning Jakobsberg 7\_6 antagande.pdf

Dagvattenutredning Godsmottagningen Hudiksvalls sjukhus.pdf

PM dagvatten gästparkering VA H22-98\_H23.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

Granskningsutlåtande.pdf

---

Justerandes sign:     	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 150 Planprioritering 2022

Dnr DIA.2022.2

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planprioriteringen.

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret, tillsammans med marksektionen och övriga berörda förvaltningar, har ett omfattande arbete att färdigställa de befintliga planuppdrag som finns inom kommunen. I november 2022 fanns 25 planuppdrag. I tillägg till dessa fanns 17 planuppdrag, som av olika anledningar, ligger vilande. Av de 25 uppdragen arbetades det aktivt med 19 detaljplaner. Arbetet med dessa sker fortlöpande och när dessa färdigställs krävs att ytterligare planer är prioriterade. Dels för att kunna ge de sökande en realistisk tidsram, men också för att skapa en tydlighet och transparens mellan politiker och tjänstemän. Planavdelningen ska veta vilken plan som ska påbörjas när en annan avslutas.

Planprioriteringen lyfts och behandlas i kommunstyrelsens planutskott och byggnadsnämnden kontinuerligt. I dessa politiska forum sker en prioritering av aktuella uppdrag. Här behandlas även nya ansökningar. Beslut att lämna ett planbesked samt att ge plan- och bygglovskontoret ett planuppdrag tas ytterst av byggnadsnämnden. Därefter lyfts nya uppdrag in i prioriteringen.

Prioriteringen som görs sker med stöd av nedan redovisade kriterier.

- I linje med ÖP, FÖP, kommunens vision och andra viktiga styrdokument.
- Bedömd samhällsnytta.
- Närhet till service och infrastruktur.
- Genomförbarhet (resurser för planarbete, projektets mognadsgrad, områdets förutsättningar etcetera.)
- Tidpunkt för när planuppdrag givits.

### Förändringar i planprioriteringen

Tack vare att några planer kunnat avslutas efter antagande har nya arbeten blivit möjliga att påbörja. Det är detaljplan för Kvarteret Seglet, Hallen 2:2, Hildeborg 7, Tingskiosken och Torget.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

## Byggnadsnämnden

När detaljplan för Torget påbörjades visade beställd Riskutredning att många och dyra åtgärder krävs för att säkerställa att byggnaden kan leva upp till de krav som ställs på den pga närheten till järnvägen. Plan- och utvecklingsutskottet (beställaren) har därför fått frågan om detaljplanearbetet ska fortsätta. Utskottet önskade en kalkyl över riskreducerande åtgärder innan beslut tas om planen ska fortsätta. Tillsvidare vilar planarbetet.

Planprogram för Sörporten har avslutats och nu pågår detaljplanarbeten i området. Området i sydöst får dock invänta beslut om järnvägens framtida dragning, och flyttas därmed ner i prioriteringen.

Två nya uppdrag har kommit in på listan; upphävande av detaljplan i Östanbräck och Idrottsområdet vid Sofiedal. Den första är ett enkelt uppdrag som redan påbörjats och snart slutförts, den senare föreslås för prioritering.

**Beslutsgång**

Jan-Erik Jonsson (C), Ingvar Persson (S), Jan-Olof Ståhl (M) och Kerstin Karlsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-11-29 - AU § 115

Tjänsteyttrande\_nov\_planprio

Planprioritering\_2022\_nov.pdf

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 151 Information: Redovisning av utkast till samrådsredogörelse tillhörande Detaljplan etapp A Västra hamnen, Åvik 26:14 m fl**

Dnr PLAN.2021.5

### **Ärendebeskrivning**

Stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg informerar i ärendet.

Samråd har ägt rum för ovan nämnda detaljplan och plan- och bygglovskontoret har sammanställt och besvarat yttrandena i bifogad samrådsredogörelse. Undantaget frågeställningar från VA som behöver bearbetas mer.

Då yttrandena varit många och detaljplanen har stor inverkan på vår stads utveckling önskar kontoret förankra hur yttranden besvaras och vilka ändringar som ska göras inför granskningskedet. Dagens ärende är en informationspunkt och beslut om granskningsförslag, inklusive samrådsredogörelse, lyfts till byggnadsnämnden efter årsskiftet.

Byggnadsnämnden ser gärna en mer variationsrik fasadlinje mot järnvägen samt större parkyta i hamnstaden.

### **Beslutsunderlag**

Protokoll 2022-11-29 - AU § 116

Samrådsredogörelse\_utkast20221121.pdf

Tjänsteyttrande info samrådsredogörelse

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 152 Budget 2023

Dnr DIA.2022.83

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättat förslag till budget för 2023 för byggnadsnämnden och dess verksamhet.

### Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har blivit tilldelad en budgetram på 7 654 000 kr för 2023. Utifrån denna ram har ett förslag till detaljbudget upprättats.

### Beslutsunderlag

BYN budgetförslag 2023\_nämnd.xlsx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 153 Sammanträdestider 2023

Dnr DIA.2022.78

### Byggnadsnämnden beslutar

att fastställa sammanträdesdagarna för arbetsutskottet år 2023 enligt följande:

Tisdag 17 januari, tisdag 14 februari, måndag 20 mars, tisdag 2 maj, onsdag 7 juni, tisdag 22 augusti, tisdag 19 september, onsdag 25 oktober och tisdag 28 november.

att fastställa sammanträdesdagarna för byggnadsnämnden år 2023 enligt följande:

Tisdag 10 januari, tisdag 31 januari, onsdag 1 mars, onsdag 5 april, tisdag 16 maj, tisdag 20 juni, tisdag 5 september, tisdag 3 oktober, onsdag 8 november och tisdag 12 december.

### Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret har utarbetat följande förslag till sammanträdesdagar för arbetsutskott och byggnadsnämnd år 2023:

Arbetsutskott	Byggnadsnämnd
	Tisdag 10 januari
Tisdag 17 januari	Tisdag 31 januari
Tisdag 14 februari	Onsdag 1 mars
Måndag 20 mars	Onsdag 5 april
Tisdag 2 maj	Tisdag 16 maj
Onsdag 7 juni	Tisdag 20 juni
Tisdag 22 augusti	Tisdag 5 september
Tisdag 19 september	Tisdag 3 oktober
Onsdag 25 oktober	Onsdag 8 november
Tisdag 28 november	Tisdag 12 december

### Beslutsunderlag

Protokoll 2022-11-29 - AU § 117

Tjänsteutlåtande - sammanträdesdagar 2023.doc \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## BN § 154 Meddelanden BN 2022-12-13

Dnr DIA.2022.36

### Byggnadsnämnden beslutar

att informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

1. Mark- och miljödomstolens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Hallen 2:45
2. Länsstyrelsens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Köpmanberget 2:14
3. Länsstyrelsens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Delsbo-Byn 2:3
4. Länsstyrelsens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Nederberge 5:11
5. Länsstyrelsens beslut gällande föreläggande enligt miljöbalken för nyanläggning av markkabel för tele/data i området Enånger – Finnicka – Fjäle
6. Länsstyrelsens beslut gällande föreläggande enligt miljöbalken för underhållsröjning, trädsäkring/kantträdsavverkning samt byte av befintlig av luftledning/markkabel, Västansjö och Bjuråker
7. Länsstyrelsens beslut gällande samråd enligt miljöbalken för stolpbyten vid bland annat Brännås och Västerstråsjö
8. Lantmäterimyndigheten, underrättelse och förrättningar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:





Byggnadsnämnden

## BN § 155 Delegationer

Dnr DIA.2022.11

### Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

### Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2022-12-13, 140 st beslut fattats.

### Beslutsunderlag

BN delegationslista 2022-12-13.pdf

---

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

## **BN § 156 Ordförande tackar**

Dnr DIA.2022.13

Då det är mandatperiodens sista sammanträde tackar ordförande Peter Lagerqvist ledamöter, ersättare och tjänstemän för deras deltagande och engagemang.

Flera avgående ledamöter tackar för sig.

\_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: