



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
 - Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- TORG Torg
- GATA Gata
- PARK Park

- Kvartersmark** 4 kap 5 § 3
- B Bostäder
 - C Centrum
 - C₁ Centrumändamål får ordnas i bottenvåningen.
 - E Tekniska anläggningar
 - K Kontor
 - O Tillfällig vistelse
 - P₁ Parkeringshus
 - S Skola

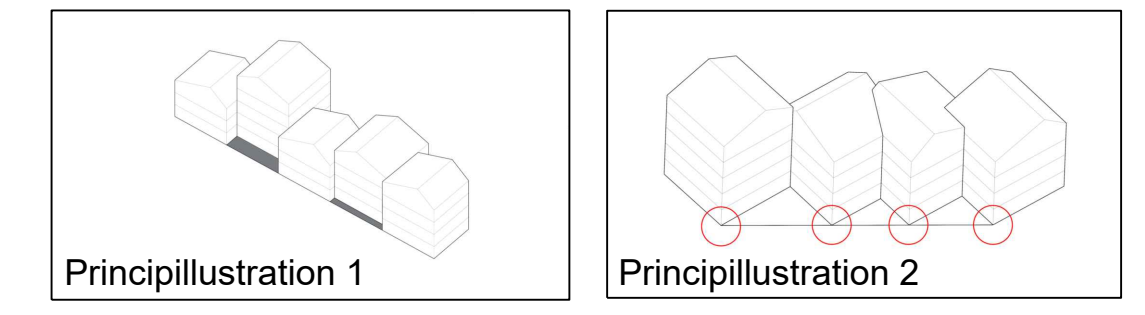
- Vattenområden** 4 kap 5 § 3
- W₁ Vattenområde där bryggor får uppföras.
 - W Öppet vatten
 - W₂ Öppet vatten som får överbyggas med bro

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

bro Bro. 4 kap 5 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år. 4 kap 21 §
- Markreservat**
X₁ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik. 4 kap 6 §
X₂ Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 4 meter. 4 kap 6 §
- Strandskydd**
Strandskyddet är upphävt. 4 kap 17 §



Illustrationsplan



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Bebyggandets omfattning**
- Marken får endast förses med komplementbyggnad. 4 kap 11 § 1
 - Högsta nockhöjd i meter. 4 kap 11 § 1
 - Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap 11 § 1

- Placering**
- P₁ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot TORG. 4 kap 16 § 1
 - P₂ Byggnad ska placeras i fastighetsgräns mot allmän plats. 4 kap 16 § 1

- Utformning**
- f₁ Minst 25% av bebyggelsens längd ska vara tillbaka dragen från fastighetsgräns mot allmän plats med minst 1 meter enligt principillustration 1. Minst 25% av bebyggelsens längd ska ligga i gätuliv. 4 kap 16 § 1
 - f₂ I bottenvåning mot allmän plats ska minst 70% av fasadlängd utgöras av lokaler för centrumverksamhet. 4 kap 16 § 1
 - f₃ Gavlarna ska vara vända mot kaj 1 och ha en längsta bredd på 10,5 meter. Takvinkel ska vara lägst 35° och högst 45°. 4 kap 16 § 1
 - f₄ Bebyggelsen ska utföras i minst två olika takfotshöjder med ett spann på minst tre meter. Minst 30% av byggnadsarean ska utföras i den lägsta höjden. 4 kap 16 § 1
 - f₅ Endast radhus. 4 kap 16 § 1
 - f₆ Byggnad ska placeras med byggnadshörn i fastighetsgräns enligt principillustration 2. 4 kap 16 § 1
 - f₇ Fasad ska utformas i trä. 4 kap 16 § 1

- Bostadsentréer till trapphus ska utformas som genomgående entréer för att nå både gata och gård. 4 kap 16 § 1
- Bostäder i bottenvåning mot gata 2 - 7, kaj 1-2, kaj 4-6 samt torg 3 ska utformas med egen entré mot allmän plats. 4 kap 16 § 1
- Inom användningen B (Bostäder) får balkonger/burspråk/utskjutande byggnadsdelar mot gata 1-7 samt TORG skjuta ut max 1,5 meter från fasad, minsta fria höjd är 2,8 meter. 4 kap 16 § 1
- Inom användningen B (Bostäder) får balkonger/burspråk/utskjutande byggnadsdelar mot kaj 1-6 skjuta ut max 1,0 meter från fasad, minsta fria höjd är 2,8 meter. 4 kap 16 § 1
- Eventuella inglasningar av balkonger mot allmän plats ska vara med i den ursprungliga arkitektoniska gestaltningen och får inte dominera fasaden. Alla balkonger/inglasningar ska för varje byggnad utföras på enhetligt sätt. 4 kap 16 § 1
- Färdigt golv på bottenvåning får ligga högst 1,5 meter över anslutande medelmarknivå på allmän plats. 4 kap 16 § 1

- Utförande**
- b₁ Marken får byggas under med planterbart bjälklag. 4 kap 16 § 1

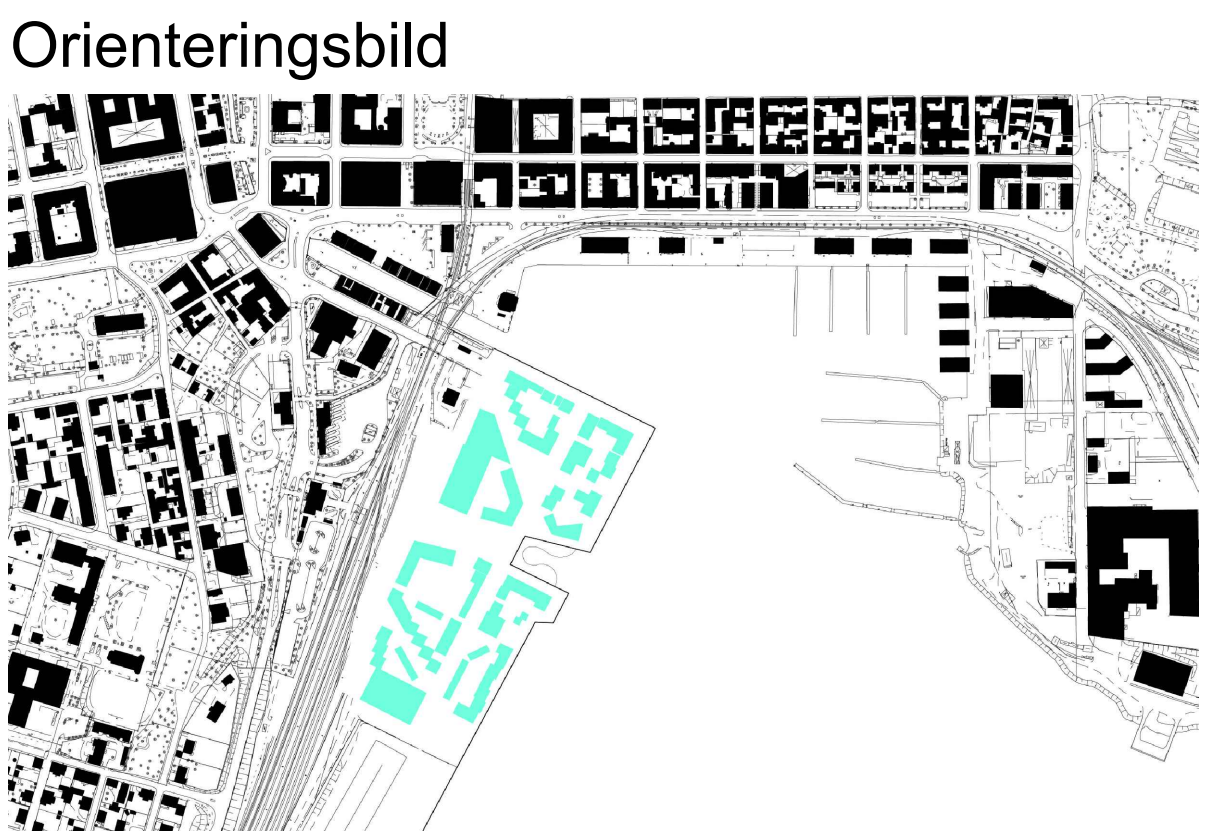
Markens anordnande och vegetation

Parkering får inte anordnas som markparkering. Parkering för rörelsehindrade är undantaget. Parkering för rörelsehindrade ska placeras på kvartersmark. 4 kap 13 § 1

- Stängsel och utfart**
- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd mot störningar

Bullernivåer ska inte överskrida riktvärden i gällande förordning. 4 kap 12 § 3



- Till planen hör:
- Miljökonsekvensbeskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Kvalitetsprogram
 - Fastighetsförteckning
 - Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kattvikskajen

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Samråd 2018-02-12 BN § 12	BN
		Granskning 2018-06-12 BN § 56	BN
Upprättad 2018-08-17	Reviderad 2018-09-18	Antagande 2018-09-24 § 112 Laga kraft 2019-11-29	KF
Anna Ryttinger Planarkitekt	Christina Englund Stadsarkitekt		

GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över STRAND 4:1 m fl i Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 25 januari 2016 Reviderad 5 september 2017 Reviderad 18 september 2018
Fredrik Ekberg Fredrik Ekberg Fredrik Ekberg
Fredrik Ekberg Fredrik Ekberg Fredrik Ekberg
Mättningschef Mättningschef Mättningschef

Dnr 0764/2015 Skala 1:1000 Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: Rikets av år 2000

- BETECKNINGAR**
- Traktgräns
 - Gällande fastighetsgräns
 - Agoslagsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv
 - Byggnad karterad efter takkontur
 - Avvägd höjd
 - Belysningsstolpe
 - Servitut
 - Järnvägsspår

