



Undersökning om planen innebär betydande miljöpåverkan

1. Undersökningens syfte

I 6 kap. 3-8§ miljöbalken finns reglerat vad som gäller för undersökning inom ramen för miljöbedömning. I miljöbedömningsförordningen finns bestämmelser om vilka planer som ska och inte ska antas medföra betydande miljöpåverkan samt underlag för att bedöma betydande miljöpåverkan.

Första steget är att avgöra om planen eller programmet omfattas av lagkraven på strategisk miljöbedömning. Om så inte är fallet blir nästa steg att ta reda på om det krävs en undersökning. Inom ramen för undersökningen bedöms om den aktuella planen eller programmet faktiskt kan antas medföra betydande miljöpåverkan och om en strategisk miljöbedömning ska göras. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas.

Om en verksamhet enligt 7 kap. 28 a § MB kräver tillstånd eller om detaljplanen förutsätter verksamhet enligt miljöbedömningsförordningen (2017:966) antas planen alltid medföra en betydande miljöpåverkan.

Undersökningen och de bedömningarna som görs inom ramen för denna är preliminära. Ny kunskap som tillförs i planarbetet kan innebära att resultatet av undersökningen måste omvärderas.

2. Detaljplanens syfte

För fastigheten Kristineberg 4:1 är *Stadsplan för del av Kristinebergsområdet i Hudiksvalls kommun* (aktnr 21-78:1497) gällande. För fastigheten anges i planen småindustri (Jm) samt allmän platsmark. Den allmänna platsmarken i fastighetens östra del planlades för att under genomförandet upprätta en gång- och cykelväg genom fastigheten. Någon sådan gång- och cykelväg upprättades aldrig och idag är gång- och cykelnätet i området utbyggt på annat sätt.

Ett nytt detaljplaneförslag tas med anledning av ovanstående fram och syftar till att ändra markanvändningen från allmän plats till kvartersmark. I tillägg till den användning av kvartersmarken (småindustri) som möjliggörs av gällande plan kommer användningar för kontor och gym även att möjliggöras. Dessa användningar finns idag redan på platsen, att planmässigt möjliggöra dessa innebär således ingen förändring i praktiken, det innebär endast att den faktiska användningen legaliseras.

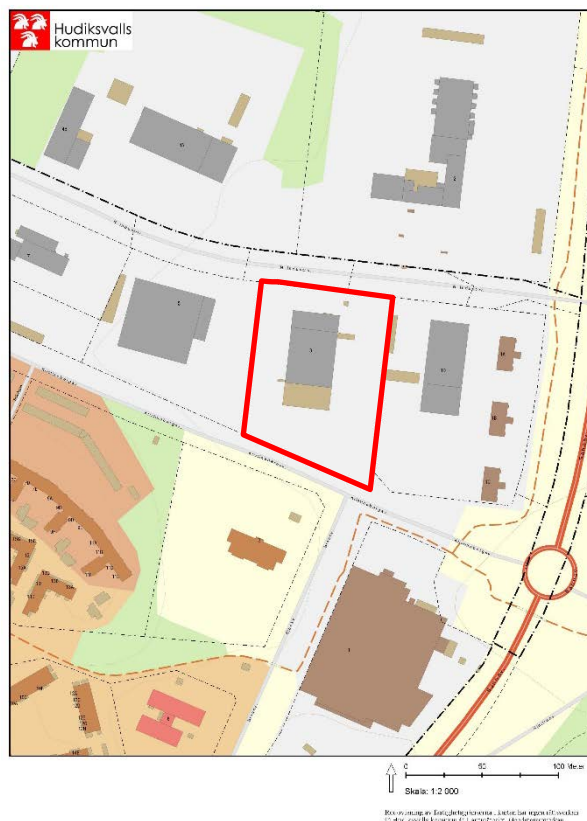
3. Alternativ lokalisering

Kristineberg 4:1 är belägen mellan Kristinebergsvägen och Norra Industrivägen, cirka 2 kilometer från Hudiksvalls centrum. I direkt angränsning till fastigheten ligger liknande verksamheter och småindustrier. I områdets direkta närhet finns tillgång till service och kommunikationer. Aktuell fastighet är lokaliserad till vad som för ändamålet anses vara en lämplig plats.

I den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges för området en oförändrad markanvändning. Då gällande stadsplan antogs år 1978 och den planerade gång- och cykelvägen aldrig realiserades bör en oförändrad markanvändning tolkas som den markanvändning som fanns på platsen när kommunens översiktsplan togs fram. Vid framtagandet av denna fanns inom fastigheten kvartersmark nyttjad för

småindustri/verksamhet samt outnyttjade ytor för allmän platsmark. Bedömningen är således att planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

Nollalternativet innebär att den allmänna platsmaken i områdets östra del kvarstår samt att befintlig användning för kvartersmarken fortsatt gäller.





4. Bedömning

	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR
PÅVERKAN PÅ MILJÖ- OCH FOLKHÄLSOMÅL				
Nationella och regionala miljömål			X	
Riskerar projektet att åstadkomma effekter som motverkar de nationella eller regionala miljömålen?				
Lokala miljömål			X	
1. Begränsad klimatpåverkan som innehåller energi- och klimatfrågor, 2. Giftfri miljö där minskad påverkan från miljögifter står i fokus, och 3. Biologisk mångfald som berör både arter och miljöer på land och i vatten. Bidrar projektet till målens uppfyllnad?				
Nationella folkhälsomål			X	
Statens folkhälsoinstituts elva folkhälsomål, varav fem anses relevanta för denna bedömning. 1. Delaktighet och inflytande i samhället. För att nå detta mål ska särskild vikt läggas vid att stärka förmågan och möjligheten till social och kulturell delaktighet för ekonomiskt och socialt utsatta personer samt på barns och ungdomars samt äldres möjligheter till inflytande och delaktighet i samhället. 2. Ekonomisk och social trygghet. 3. Trygga och goda uppväxtvillkor. Detta är avgörande för barns och ungdomars hälsa och för folkhälsan på lång sikt. Den ökande psykiska ohälsa bland barn och ungdomar bör uppmärksammas särskilt, liksom utvecklingen av barns och ungdomars levnadsvanor. 4. Ökad hälsa i arbetslivet. Ett bra arbetsliv med väl fungerande arbetsvillkor minskar den arbetsrelaterade ohälsan och bidrar till en allmänt förbättrad folkhälsa samt minskar de sociala skillnaderna i ohälsa. 5. Sunda och säkra miljöer och produkter. Framtida insatser ska utgå från miljömålen och en kretsloppsstrategi som inkluderar en miljöorienterad produktpolitik samt de av riksdagen beslutade konsumentpolitiska målen. Insatserna för att skapa en säker trafikmiljö ska på samma vis utgå från de av riksdagen beslutade målen för transportpolitiken.				



	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR
PÅVERKAN PÅ LAGSTADGADE SKYDD				
Riksintressen 3-4 kap. MB om hushållning av mark och vatten			X	Inget riksintresse berörs av planförslaget.
5 kap. MB om miljö kvalitetsnormer (luft, vatten och buller)			X	Den ändrade markanvändningen bedöms inte påverka miljö kvalitetsnormerna negativt.
Kan detaljplanen medföra att MKN för exempelvis PM10 inte kan hållas? Påverkar detaljplanen pågående/gällande åtgärdsprogram?				
7 kap. MB om områdes- och artskydd			X	
Natura 2000, naturreservat, kulturresevat, landskapsskydd, biotopskydd, strandskydd, skyddsområde för vattentäkt etcetera. Kommer projektet att göra intrång eller ha påverkan på närområdet till ett Natura 2000-område? Påverkas något områdesskydd/artskydd?				
9-15 kap. MB om anmälan eller tillståndsprövning.			X	
Behöver framtida verksamheter anmälas till Miljökontoret/Länsstyrelsen?				
Fornlämningar och byggnadsminnen			X	
2-3 kap. lag (1988:950) om kulturminnen				
FÖLJS KOMMUNALA RIKTLINJER?				
Detaljplaner	X			Industrimark och bostäder är prioriterade områden för detaljplaneläggning inom kommunen.
ÖP, FÖP, TT	X			
Naturvårdsplan	X			
Dagvattenhantering	X			Dagvattnet ska omhändertas lokalt och vara anpassad till platsens förutsättningar.
PÅVERKAN PÅ MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER				
Markföroreningar			X	Under 2012-2017 har en mindre kemtvätt funnits på platsen, där användes då perkloretylen. Verksamheten som bedrevs bedöms inte ha påverkat fastigheten.
Förekommer föroreningar eller andra störningar och risker som måste beaktas eller avhjälpas för att området ska vara lämpligt för avsedd markanvändning? Risk ras & skred?				
Vatten			X	
Flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång etcetera. Riskerar projektet att orsaka förändring i sedimentationsförhållandena i något vattendrag, sjö eller havsområde, grundvattenkvalitet, flödesriktning för grundvattnet, infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning eller uttorkning i ytvattenkvaliteten (bakteriologiskt eller kemiskt, temperatur eller omblandning), flöde eller riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö- eller havsområde eller minskning av vattentillgången i någon yt- eller grundvattentäkt? Se SGU:s grundvattenkartor och SMHI:s översiktliga översvämningskartering.				



	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR
Luft och klimat			X	
Kommer projektet att orsaka obehaglig lukt eller förändringar i luftförelser, luftfuktighet eller klimat regionalt eller lokalt? Finns kallluftstråk i området?				
Vegetation			X	
Kommer projektet att orsaka förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen, en minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle?				
Djurliv			X	
Kommer projektet att orsaka förändring av antalet eller sammansättningen av djurarter i området, en minskning i antalet av någon unik, sällsynt eller hotad djurart, införande av nya djurarter i området, eller verka som gräns för djurens flyttningar eller rörelser eller en försämring av fiskevattnen eller viltjakt?				
Landskaps- och stadsbild			X	Bedömningen är att en framtida utbyggnad/nybyggnad inom fastigheten inte kommer generera en negativ påverkan för de omkringliggande verksamheterna. Någon negativ påverkan på stadsbilden genereras inte då närområdet redan karaktäriseras av byggnader avsedda för småindustri och verksamhet.
Kommer projektet att försämma någon utsikt? Uppstår en negativ påverkan på stads- eller landskapsbild?				
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet	X			Fastigheten ligger i ett område med blandade verksamheter & småindustri. Användningarna är av sådan karaktär att exempelvis transporter med lastbil är vanligt förekommande. Området är också trafikerat av personbilar som har målpunkt inom området. Det finns således en omgivningspåverkan från närliggande fastigheter. Bedömningen är dock att den planerade användningen inte påverkas negativt av detta.
Riskerar projektet att utsättas för miljöpåverkan från omgivande verksamheter, exempelvis buller från industrier?				
Transporter och kommunikation			X	En marginell ökning av trafik kan ske om utbyggnad/nybyggnad sker inom fastigheten.
Kommer projektet att generera betydande ökning av fordonstrafik eller minska fordonstrafiken? Kommer projektet att medföra följdinvesteringar i exempelvis infrastrukturen?				
Rekreation			X	
Kommer projektet att påverka rekreativområden i närområdet, exempelvis strövområden, vandringsleder, friluftsområden?				
Kulturmiljö			X	
Kommer projektet att orsaka någon förändring eller skada på någon kulturhistoriskt värdefull miljö?				
Brukningsvärd jordbruksmark			X	
Kommer projektet att orsaka att jordbruksmark exploateras? Är denna mark produktiv och i bruk?				
Nuvarande mark- och vattenanvändning			X	
Kommer projektet att innebära avsevärd irreversibel förändring av nuvarande eller planerad mark- och vattenanvändning i området?				



Icke förnyelsebara naturresurser			X	
Kommer projektet att innebära uttömmande av någon icke förnyelsebar naturresurs?				



	JA	KANSKE	NEJ	KOMMENTAR
PÅVERKAN PÅ MÄNNISKORS HÄLSA				
Bländande ljus			X	
Kommer projektet att minska ljussken eller orsaka nya ljussken som kan vara bländande?				
Luftkvalitet			X	
Kommer projektet att orsaka luftföroreningar från exempelvis trafik eller industrier, obehaglig lukt och ökade partikelmängder utan att överskrida MKN? Kan projektet orsaka allergier eller andningssvårigheter? Kan genomförandet ge upphov till dålig lukt?				
Buller och vibrationer			X	
Kommer projektet att orsaka vibrationer? Kommer projektet att orsaka en ökning av nuvarande ljudnivå, att människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade riktvärden eller en minskning av nuvarande ljudnivå?				
Risk och säkerhet			X	
Kan projektet innebära explosionsrisk eller risk för utsläpp av särskilt miljö- och hälsofarliga ämnen vid händelse av en olycka (kemikalier, olja, bekämpningsmedel)? Riskerar människor att utsättas för radon eller någon form av elektromagnetisk strålning (markledning, luftledning, telemaster etcetera)? Leder projektet till att människor exponeras för hälsofarliga ämnen och material? Leder projektet till ökad risk för olyckor, exempelvis trafikolyckor och risk att ramla ner i gruvhål? Finns det översvämningsrisk i området? Finns risk för spridning av allergener? Om detaljplanen ligger inom hänsynsområde för farliga verksamheter ska brandförsvaret kontaktas för en diskussion om risker och skyddsåtgärder.				
Jämställdhet		X		
Jämställdhet skapas där beslut fattas, resurser fördelas och normer etableras. Därför måste jämställdhetsperspektivet alltid finnas med i den fysiska planeringen. Under planeringsprocessens gång är det viktigt att beakta och problematisera kring följande frågeställningar: Vem byggs och planeras det för och på vilket sätt? Vem planerar och vem bygger? Vilka intressen företräds av vem och hur påverkas andras intressen av det? Hur belyses mäns och kvinnors kunskaper, värderingar, önskemål och villkor? Vem ges möjlighet till delaktighet och vad resulterar de fattade besluten i? Hur fördelas tid, pengar och utrymme mellan män och kvinnor? Hur lokaliseras satsningar och vilka prioriteringar görs? Vilka värderingar, normer och kvalitetsmått är det som styr en verksamhet? Vem eller vilka utgör normen i verksamheten? Vems behov tillgodoses i verksamheten? Riktas åtgärden till både män och kvinnor?				
Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter?			X	
Har projektet effekter som var för sig är begränsande, men som tillsammans kan vara betydande? Uppstår tillfällig miljöpåverkan på kort sikt, under exempelvis byggtiden?				
Främjas hållbar utveckling?		X		
Innebär detaljplanen en förbättrad hållbar utveckling? Främjar den en effektiv användning av energi? Används material som är miljövänliga? Minskar avfallsmängden eller kan avfallet återanvändas?				
Betydande miljöpåverkan i grannkommuner eller grannland?			X	
Medför projektet betydande miljöpåverkan i någon annan kommun eller något annat land?				



5. Samlad bedömning av undersökningen

Den samlade bedömningen är att planens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Någon miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning (MKB) görs därför inte.

Bedömningen är även att ett begränsat standardförfarande kan tillämpas då planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Vidare är samrådskretsen liten och tydligt avgränsad.

Medverkande tjänstemän

Hudiksvalls kommun,

Anna Ryttinger
Planarkitekt

Mats Axbrink
Miljö- och hälsoskyddsinspektör