



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA Gata

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E Tekniska anläggningar
- Z Verksamheter
- K Kontor
- R Gym

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_{30} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd är 8 meter, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Upplysningar

Eventuell förorenad mark som upptäcks vid markberedning ska anmälas till Norrhälsinge miljökontor och åtgärdas.

GRUNDKARTA
med fastighetsredovisning över KRISTINEBERG 4:1 m fl
i Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 22 mars 2019

Fredrik Ekberg
Mättningschef Dnr 1238/2019 Skala 1:1000
Koordinatsystem: Sweref 99 16 30
Höjdsystem: Rikets av år 2000

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Gällande fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Körbana, kantsten
- Körbana
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader karterade efter takkontur resp. husliv
- Belysningsstolpe
- Löv-barrträd
- Nyttjanderätt
- Nyttjanderätt

Skala 1:1000 (A2)



Till planen hör:		<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning			
<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning om miljöpåverkan			
Detaljplan för Kristineberg 4:1			
Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Samråd 2019-06-11 § 46	BN
		Granskning 2019-09-02 § 68	BN
Upprättad 2019-05-20	Reviderad: 2019-09-23	Antagande 2019-10-08 § 95	BN
		Laga kraft 2019-11-04	
Anna Ryttinger Planarkitekt			