

Byggnadsnämnden

**BN § 95 Detaljplan för Kristineberg 4:1 i Hudiksvalls  
kommun, Gävleborgs län**

Dnr PLAN.2006.10

**Beslut**

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för antagande och att i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

**Yrkanden**

Jan-Erik Jonsson, C, Daniel Fors, S, Jan-Olov Stål, M, yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

**Ärendebeskrivning**

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 6 september - 20 september 2019. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå på kommunens hemsida och på Plan-och bygglovskontoret.


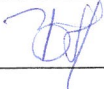
Planförslaget syftar till att inom fastigheten bekräfta befintliga förhållanden. Detta görs genom att, för fastighetens östra del, ändra markanvändningen från allmän platsmark till kvartersmark. Vidare ändras markanvändningen i områdets södra del från kvartersmark till allmän platsmark (gatumark). Planen syftar även till att möjliggöra de användningar inom kvartersmarken som idag finns på platsen.

Inkomna granskningsyttrande och planavdelningens kommentarer till dessa redovisas i upprättat *Granskningsutlåtande*. Yttrandena finns även tillgängliga i sin helhet på Plan- och bygglovskontoret.

**Förutsättningar**

I den kommunövergripande översiktsplanen (2008) anges för området en oförändrad markanvändning. Bedömningen är att planförslaget överensstämmer med översiktsplanens intentioner.

För fastigheten Kristineberg 4:1 är *Stadsplan för del av Kristinebergsområdet i Hudiksvalls kommun* (akt nr 21-78:1497) gällande. För fastigheten anges i planen småindustri (Jm) samt allmän platsmark. Den allmänna platsmarken i fastighetens östra del planlades för att under planens genomförande upprätta en gång- och cykelväg genom

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: 
	Delges:



## Byggnadsnämnden

fastigheten. Någon sådan gång- och cykelväg upprättades aldrig och idag är gång- och cykelnätet i området utbyggt på annat sätt.

Området omfattas inte av något riksintresse och några naturvärden finns inte inom fastigheten.

Planförslaget bedöms inte utgöra något hinder mot hushållningsbestämmelserna och riksintressena enligt 3-4 kap. miljöbalken. Inga miljökvalitetsnormer för utomhusluft, omgivningsbuller samt vattenmiljö, som regleras i 5 kap. miljöbalken bedöms överskridas.

Inom angränsande fastigheter finns liknande verksamheter och småindustrier. I områdets direkta närhet finns tillgång till service och kommunikationer. Aktuell fastighet är lokaliserad till vad som för ändamålet anses vara en lämplig plats.

### Beskrivning av området

Fastigheten Kristineberg 4:1 är bebyggd. På platsen finns idag en tegelbyggnad i två våningar. Tillbyggnationer har skett i anslutning till denna. En envånings hallbyggnad ansluter till tegelbyggnaden. Från hallbyggnads södra gavel har ytterligare en tillbyggnad skett, även den en hallkonstruktion. I fastighetens sydvästra del finns en garage- och förrådsbyggnad. I fastighetens norra del finns en transformatorstation. Bebyggelsen inom fastigheten utgör tillsammans en byggnadsarea (BYA) på cirka 2050 kvm.

Infart- och utfart till och från fastigheten sker idag från Norra Industrivägen. I anslutning till in- och utfarterna finns ytor för parkering.

Närområdet karaktäriseras av bebyggelse avsedd för småindustri och verksamheter. En ny- eller tillbyggnation inom planområdet för liknande ändamål bedöms därför inte generera en negativ påverkan för närområdet.

### Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut

Plan- och bygglovskontorets förslag till beslut är att godkänna planförslaget för antagande och att i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

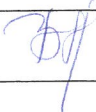
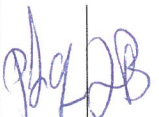
### Arbetsutskottets förslag

Arbetsutskottet föreslår byggnadsnämnden besluta

att godkänna planförslaget för antagande och att i kommunfullmäktiges ställe anta densamma.

### Beslutsunderlag

Protokoll 2019-09-24 - AU § 70

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande: 
	Delges:



Byggnadsnämnden

Tjänsteyttrande inför antagande.pdf

Planbeskrivning antagande.pdf


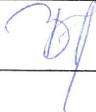
Plankarta antagande\_A2 20190923.pdf

Granskningsutlåtande 20190923.pdf

Samrådsredogörelse 20190805.pdf

Undersökning om betydande miljöpåverkan Kristineberg 4.1, Hudiksvalls  
kommun.pdf

\_\_\_\_\_

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: 
	Delges: