

Samrådsredogörelse/Granskningsutlåtande

Detaljplan för Kristineberg 11:1 och 2:1, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planhandlingarna har varit utställda för samråd under perioden 21 februari – 14 mars 2018. Underrättelsen har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens webbsida och i Plan- och bygglovskontorets entré. Syftet med planen är att befintlig infartsväg och befintligt parkeringsutrymme skall omfattas av detaljplanen, idag anges allmän platsmark för aktuell mark. Ett helhetsgrepp över hela området tas i och med ändringen vilket medför ökad möjlig exploateringsgrad samt förvärv av mark som tidigare har arrenderats av Hudiksvalls kommun.

Under samrådet har fem yttranden inkommit:

- Trafikverket, 2018-02-22
- Skanova, 2018-03-02
- Lantmäteriet, 2018-03-07
- Tekniska förvaltningen, 2018-03-13
- Länsstyrelsen, 2018-03-14

Planhandlingarna har varit utställda för granskning under perioden 24 april – 8 maj 2018. Underrättelsen har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens webbsida och i Plan- och bygglovskontorets entré.

Under granskningen har fyra yttranden inkommit:

- Skanova, 2018-04-30
- Lantmäteriet, 2018-05-07
- Tekniska förvaltningen, 2018-05-08
- Länsstyrelsen, 2018-05-08

Inkomna synpunkter och Plan- och bygglovskontorets kommentarer till dessa redovisas nedan. Yttrandena i dess helhet finns tillgängliga på Plan- och bygglovskontoret.

Trafikverket

Yttrande under samråd:

Trafikverket har inget att erinra.

Skanova

Yttrande under samråd:

Har markförlagda kablar inom detaljplaneområdet och önskar att så långt som möjligt behålla befintligt teleanläggningar i nuvarande läge.

Kontorets bedömning

Har noterat att ledningar ligger under redan befintlig bebyggelse. Det är i planen inte nödvändigt att reservera mark för ledningar som redan har ianspråktagit rättigheten. Heller inte lämpligt att lägga ny ledningsrätt för framtida ledningar under bebyggelse.

Yttrande under granskning:

Samma yttrande som under samråd.

Lantmäteriet

Yttrande under samråd:

LM yttrar sig i att planområdet bör ses över för att reglera utfartsförbud. Regleringen måste läggas mot allmänna platser. LM uppmärksammar även att det krävs administrativ bestämmelse om markreservat. Ytterligare en synpunkt var att enkelt illustrera vilka markområden som är aktuella att överföra genom en förändringskarta.

Kontorets bedömning

Revideringar har utifrån lantmäteriets yttranden gjorts. Utfartsförbudet och administrativ bestämmelse har justerats. Figur 1 har kompletterats med en mer utförlig förklaring och text kring de servitut som kommer att fastighetsregleras.

Yttrande under granskning:

Lantmäterimyndigheten har tagit del av planförslagets granskningshandlingar och har inget att erinra mot dessa.

Tekniska förvaltningen

Yttrande under samråd:

Gränsen för gata bör justeras så att hela cirkulationen fram till refugen finns med som gata. Utfartsförbudet bör flyttas så att den ligger på användningsgräns. Även ändra så att hela busshållplatsen längs med Sannavägen ligger inom GATA. Borde framgå att det är gång- och cykelväg inom parkområdet. Tekniska yttrar även att ”inom vissa u-områden är det ledningsrätt men det spelar kanske inte någon roll om det står serv eller lr?”.

Kontorets bedömning

Gatan vid cirkulationen har justerats, även utfartsförbud och marken vid busshållplatsen. Inom PARK inryms bland annat gång- och cykelvägar,

bedömer därför inte nödvändigt att reglera en exakt yta för dessa, om det i framtiden komma att ändras. Servituten är nu med i grundkartan.

Yttrande under granskning:

Tekniska förvaltningen har inget att yttra.

Länsstyrelsen

Yttrande under samråd:

Länsstyrelsen önskar att en beskrivning av det kommunala ledningsnätet för dagvatten bifogas. Uppmärksammar även att rubriken *Risk för höga vattenstånd, erosion och skred* saknar innehåll.

Kontorets bedömning

I kontakt med tekniska gör vi en gemensam bedömning att befintlig beskrivning uppfyller det som krävs gentemot planens syfte.

En beskrivning av *Risk för höga vattenstånd, erosion och skred* bedöms inte behövas för planen och plockas därför bort.

Yttrande under granskning:

Kommunen behöver visa att planförslaget medger en dagvattenhantering som inte motverkar att miljökvalitetsnormerna för vatten i planområdets recipient (Lillfjärden) uppnås.

Kontorets bedömning

Planbeskrivningen kompletteras enligt yttrandet.

I samrådet påpekade länsstyrelsen att det saknas en bedömning av hur planområdet påverkas av risken för höga vattenstånd, erosion och skred. Detta saknas även i granskningshandlingarna. Länsstyrelsen anser att en sådan ska göras.

Kontorets bedömning

Planbeskrivningen kompletteras med att kommunen bedömer att några risker inte förekommer.

Hudiksvall

Plan- och bygglovskontoret

Jonas Olsson

Planarkitekt