

Byggnadsnämnden

BN § 75 Detaljplaneändring för Forsa-Lund 1:78

Dnr PLAN.2023.1

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneändringen gällande fastigheten Forsa-Lund 1:78 för granskning.

Ärendebeskrivning

Området som föreslås planändras är i ”detaljplanen för FORSA-LUND 1:78 m.fl.” planlagd som allmänplats parkering (P-PLATS1). Med nuvarande användning är kommunen huvudman och ska därmed sköta och hålla platsen tillgänglig för allmänheten. Detta var dock inte intentionen när detaljplanen arbetades fram. Syftet med planändringen är därmed att ändra den allmänna parkeringsplatsen (P-PLATS1) till kvartersmark bostäder (B) för att kunna möta kommande boendes behov av privata parkeringsplatser. För att säkerställa parkeringsbehovet kommer bostadsanvändningen enbart att tillåtas nyttjas för parkeringsändamål genom att begränsa markens utnyttjade och ställa krav på att marken anordnas för parkering.

Bedömningen är att föreslagen ändring stämmer väl överens, eller till och med bättre överens, med den ursprungliga planens intentioner då de boendes behovs av parkerings tryggas långsiktigt. Bedömningen är att inga negativa konsekvenser uppstår med denna planändring eftersom kommunala behov säkerställs i överlåtelseavtal och plankarta. Ytan bedöms ej heller hysa allmänna värden som annars skulle riskera att ta skada. Plan- och bygglovskontorets bedömning är att planändringen är redo för granskning.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämndens beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-08-22 - AU § 50, tjänsteytrande, plankarta_Ändring av Detaljplan för Forsa-Lund 1.78_granskning, planbeskrivning_Ändring av detaljplan för Forsa-Lund 1.78_granskning, samrådsredogörelse, yttrande från Lantmäteriet och yttrande från Ellevio _____

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: <hr/> Delges:
------------------------------	--