

Byggnadsnämnden

**BN § 62 Detaljplaneändring för Forsa-Lund 1:78**

Dnr PLAN.2023.1

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna detaljplaneändringen gällande fastigheten Forsa-Lund 1:78 för samråd.

**Ärendebeskrivning**

Syftet med planändringen är att ändra den allmänna parkeringsplatsen (P-PLATS1) till kvartersmark bostäder (B) för att kunna möta kommande boendes behov av privata parkeringsplatser. För att säkerställa parkeringsbehovet kommer bostadsanvändningen enbart att tillåtas nyttjas för parkeringsändamål genom att begränsa markens utnyttjade och ställa krav på att marken anordnas som parkering.

Bedömningen är att föreslagen ändring stämmer väl överens, eller till och med bättre överens, med den ursprungliga planens intentioner då de boendes behovs av parkerings tryggas långsiktigt. Bedömningen är att inga negativa konsekvenser uppstår med denna planändring eftersom kommunala behov säkerställs i överlåtelseavtal och plankarta. Ytan bedöms ej heller hysa allmänna värden som annars skulle riskera att ta skada. Plan- och bygglovskontorets bedömning är att planändringen är redo för samråd.

**Beslutsgång**

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2023-06-07 - AU § 44

Tjänsteyttrande\_Samråd.docx

Planbeskrivning\_Ändring av Forsa-Lund 1\_78\_samråd.pdf

Plankarta\_Ändring av Detaljplan för Forsa-Lund 1.78\_samråd.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: