

Byggnadsnämnden

Plats och tid: A-salen, Guldsmeden, Hudiksvall, kl. 9:00-11:50

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:

Peter Lagerqvist, M, ordf
Jan-Erik Skoglund, M
Jan-Olov Stål, M
Sven Forsberg, M
Daniel Fors, S, v ordf
Åsa Persson, S
Elisabet Svedman, S
Johan Viklund, S
Kent Kanon, S
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf
Marcus Embretsson, C
Veronika Eriksson, C
Lars Berglund, V
Leif Berg, KD
Alfred Landestål, SD

Torsten Myrgren, M
Majvor Westberg-Jönsson, S
Sara Nyman, S
Johan Ringmar, C
Ingrid Bryntse, C
Fredrik Kiffer Goude, V § 99-112

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin, plan- och bygglovchef Agnetha Sjödin, stadsarkitekt Emma Nordebo Snygg, byggnadshandläggare David Sundfors, planarkitekt Michaela Eriksson (deltar via Teams), planarkitekt Simon Dahlvik (deltar via Teams), ekonom Lena Johansson § 99-101 och praktikant Aske Azizi

Utses att justera: Marcus Embretsson

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID den 13 december 2023

Underskrifter: Paragrafer: 99 - 115

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist

Justerande: Marcus Embretsson

Utses att justera: sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2023-12-14

till och med
2024-01-04

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Utsändandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 99	Ledamöters frågor	4
BN § 100	Ekonomirapport	5
BN § 101	Budget 2024	6 - 8
BN § 102	Anmälan om olovlig åtgärd på fastigheten XX	9 - 12
BN § 103	Anmälan om ovårdad byggnad och olovlig åtgärd på fastigheten XX	13 - 18
BN § 104	Planansökan för nybyggnad av biogasanläggning på fastigheterna FINNFLO 4:25, 11:1, LIA 1:1	19 - 20
BN § 105	Detaljplan för Bränslet 2:1 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun	21
BN § 106	Detaljplan för fastigheten Hildeborg 7 mfl i Hudiksvalls kommun	22 - 23
BN § 107	Nämndsplan 2024	24
BN § 108	Uppföljning av intern kontrollplan 2023	25 - 26
BN § 109	Intern kontrollplan 2024	27 - 28
BN § 110	Internremiss motion för barnen i första rummet via årligt barnbokslut	29
BN § 111	Strategi för hållbar tätortsnära skog, mark och parkförvaltning med fokus på kommunal mark	30 - 31
BN § 112	Information: Länsstyrelsens roll i detaljplaneprocessen	32
BN § 113	Meddelande	33
BN § 114	Delegationer	34
BN § 115	Ordförande och förvaltning informerar	35

usterandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 99 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2023.10

Ärendebeskrivning

Jan-Erik Skoglund (M) frågar; när förväntas detaljplan för Tunbacka 6:7 vara antagen.

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin svarar att planen prioriteras och förväntas vara antagen vid årsskiftet 2024/2025.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 100 Ekonomirapport

Dnr DIA.2023.11

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för november 2023.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin redovisar det ekonomiska resultatet till och med november 2023.

Nämnd

Utfall: 782 tkr

Budget: 888 tkr

Verksamhet

Utfall: 5 924 tkr

Budget: 6 084 tkr

Totalt

Utfall: 6 706 tkr

Budget: 6 9736 tkr

Beslutsunderlag

Ekonomirapport november-23.pptx

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 101 Budget 2024

Dnr DIA.2023.86

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna föreslagen budget för 2024.

Deltar ej i beslutet

Jan-Erik Jonsson (C), Marcus Embretsson (C), Veronika Eriksson (C), Lars Berglund (V), Alfred Landestål (SD) och Leif Berg (KD) deltar inte i beslutet.

Ärendebeskrivning

Ekonom Lena Johansson informerar i ärendet. Budgetförutsättningarna för byggnadsnämnden ses i bilden nedan och förändringen från 2023 är 11 procent med ökning av 805 000 kronor till en nettobudget på 8 134 000 kronor.

□

Budgetförslag 2024

Skillnaden i budget mellan 2023 och 2024 ses i bilden nedan.

usterandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Budget 2024 - förslag

Belopp i tkr	Budget 2023	Budget 2024	Förändring
Nämnd			
Personalkostnader	-890	-930	
Övriga kostnader	-62	-64	
Netto	-952	-994	4,4%
Plan och bygglov			
Intäkter	6 700	6 700	
Personalkostnader	-9 479	-9 764	
Övriga kostnader	-2 941	-2 961	
Lokaler, IT	-657	-1 115	
Netto	-6 377	-7 140	12,0%
Netto totalt	-7 329	-8 134	11,0%

Nämndens kostnader är uppräknat med 4,4 % jämfört med 2023 eftersom upplägget för 2024 års mötestillfällen och antal ledamöter är det samma.

Plan- och bygglovskontorets intäkter budgeteras den samma som för 2023 med 6 700 000 kronor med motivering att ärendeflödet kommer att vara lägre än normalt med ca 20% även under 2024. Dock beräknas de lägre intäkterna fyllas upp till budgeterad nivå med hjälp av uppräknat av taxan för ärenden enligt plan- och bygglagen med pkv, prisindex för kommunala verksamheter, på 6,4 % samt att vi börjar ta ut avgift för tillsyn av strandskyddsärenden utifrån taxan för ärenden enligt miljöbalken.

Personalkostnaderna ökar inte så mycket jämfört med 2023 trots högre personalomkostnader på grund av att en vakant tjänst inte kommer att tillsättas och budgeten är där med beräknad på 14 anställda i stället för 15.

Övriga kostnader beräknas bli ungefär de samma som 2023 medan kostnader för IT så som licensavgifter blir högre.

usterandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - AU § 73

Tjänsteyttrande

Beslut skickas till

Centralskiftet - meddelande till kommunstyrelsen

Utskriftens sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 102 Anmälan om olovlig åtgärd på fastigheten XX

Dnr ANMÄL.2020.44

Byggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift om 14 437 kronor av de som begick överträdelsen, ZZ och YY, för att utan startbesked ha påbörjat en sådan markåtgärd som kräver lov, utan det att byggnadsnämnden gett ett startbesked, med stöd av 11 kap 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Avgiften tas ut solidariskt.

Motivering till beslut

De olovligt utförda åtgärderna är markåtgärder som schaktning, fyllning och återfyllning m.m. för grundläggning av bostadshus.

Markåtgärder har påbörjats utan bygglov och startbesked. Byggnadsnämnden är då skyldig att ta ut en byggsanktionsavgift även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bygglov har sökts för nybyggnad av enbostadshus i ärende BYGG.2020.683 och 2020-12-15 gavs bygglov. Startbesked gavs 2021-01-13.

Den markyta som bedöms ha påbörjats innan bygglov och startbesked getts har uppmätts till 250 kvadratmeter.

Det är de tidigare lagfarna ägarna till lika den som begått överträdelsen som i detta fall är skyldig att betala byggsanktionsavgiften med ett solidariskt ansvar.

Sanktionsavgiftens storlek bedöms stå i rimlig proportion till överträdelsen varvid avgiften inte ska sättas ned.

Byggsanktionsavgiften för överträdelsen, att innan startbesked getts ha påbörjat markåtgärder, är beräknad till 14 437 kr.

Byggsanktionsavgiften bedöms därför stå i rimlig proportion med överträdelsen och det saknas skäl till nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse vidtas innan byggnadsnämnden tar upp frågan för överläggning i ett sammanträde. I detta fall skulle rättelse innebära att markåtgärderna återställdes till sitt utseende innan byggnationen. Eftersom åtgärden har beviljats lov och startbesked och dessutom redan är utförd bedöms rättelse inte vara aktuellt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Information

En faktura med byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter delgivet beslut och ska betalas till Hudiksvalls kommun inom 2 månader.

Expediering

Beslutet delges till:

Tidigare lagfaren ägare , andel (1/2), ZZ

Tidigare lagfaren ägare, andel (1/2), YY

Handlingar som ingår i beslut

För kännedom till fastighetsägare, daterat 2021-01-12

Beräkning av byggsanktionsavgift - markåtgärd

Byggsanktionsavgift kommunicering, daterat 2023-07-18

Ärendebeskrivning

Anmälan upprättades 2020-12-16 avseende en olovlig åtgärd, vilket fastighetsägarna blev informerade om via brev från plan- och bygglovskontoret i januari 2021. Bygglov beviljades för åtgärden 2020-12-15, tekniskt samråd hölls 2021-01-13 och startbesked utfärdades senare samma dag. Fotograferingar på platsen styrker att åtgärderna inte enbart avsåg markavtäckning utan även att gjutningsarbeten på tomten påbörjats. Sanktionsavgiften grundas därmed på byggnadsarea för beviljat lov, motsvarande 250 m².

Förutsättningar

Gällande lagar och regler

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, PBL, är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap. 13 § 1 p. PBL krävs marklov för schaktning, fyllning och trädfallning i ett område utanför detaljplan, om åtgärden ska genomföras i ett område som är avsett för bebyggelse.

Enligt 10 kap. 3 § PBL får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked, om åtgärden kräver lov eller en anmälan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Om någon bryter mot en bestämmelser i 8-10 kapitlet PBL, eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ PBL ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte sker uppsåtligen eller om den sker på grund av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53 a § i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Om rättelse sker innan frågan om påföljd eller ingripande tas upp till överläggning i byggnadsnämnden får nämnden enligt 11 kapitlet 54 § PBL inte ta ut någon byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 57 § ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas om den som anspråket riktar sig emot inte fått tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen, enligt 11 kap. 60 § PBL.

Byggsanktionsavgift ska tas ut med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, enligt 9 kap. 1 § PBF.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11, 12 eller 13 § PBL eller en åtgärd som avser en del av sådan markåtgärd, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 PBL i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är, 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean för schaktning eller fyllning inom en tomt enligt 9 kap. 17 § p 1.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked ska avgiften enligt 9 kap. 3

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

a § PBF bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Kommunicering

Innan ett beslut fattas ska den som är part i ärendet ha blivit underrättad om uppgifter som tillförts ärendet och denne ska även ha fått tillfälle att yttra sig över uppgifterna.

Fastighetsägarna ZZ och YY har den 18 juli 2023 kommunicerats om gällande lagstiftning, möjligheten till rättelse, byggsanktionsavgiftens storlek och fått möjlighet att yttra sig inför nämndens beslut.

Inget yttrande har inkommit.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande byggsanktionsavgift

Beräkning av byggsanktionsavgift - markåtgärd

Byggsanktionsavgift kommunikering

För kännedom till fastighetsägaren, olovlig åtgärd

Protokoll 2023-11-28 - AU § 68

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 103 Anmälan om ovårdad byggnad och olovlig åtgärd på fastigheten XX

Dnr ANMÄL.2017.8

Byggnadsnämnden beslutar

att ta ut en byggsanktionsavgift om 73 867 kronor av den som begick överträdelsen, ZZ (firmateknare) för YY, för att ha påbörjat en sådan fasadändring som kräver lov, utan att byggnadsnämnden gett ett startbesked, med stöd av 11 kap 51 § PBL.

Motivering till beslut

Plan- och bygglovskontoret anser inte fastighetens byggnader vara ovårdade längre och att rättelse har skett genom fasadändringen varför plan- och bygglovskontoret bedömer att behov att ingripa enligt 11 kap. 5 § PBL därmed är utrett.

De olovligt utförda åtgärderna är ommålning av flerbostadshuset och gårdshuset till annan kulör samt ändring av byggnadens yttre med att panelklädd fasad byts till fönster.

Plan- och bygglovskontoret bedömer att det är ett allmänt intresse att bygglov söks för att byggnadsnämnden ska kunna göra en bedömning att åtgärderna följer gällande lagstiftning i PBL. Detta då fastigheten finns i detaljplanelagt område i Hudiksvall med stort bevarandevärde ur kulturmiljösynpunkt samt har planbestämmelsen q där särskild hänsyn ska tas till områdets miljö. För fastigheten finns också en stadsdelsinventering från Hälsinglands museum med särskilda råd och rekommendationer för utformning av byggnader i området samt krav på lovplikt vid åtgärder som påverkar byggnadens yttre.

Ägaren av en fastighet har skyldighet att skaffa sig den information som finns om fastigheten innan någon ändring eller annan åtgärd sker på fastigheten. Eftersom det för denna fastighet finns särskilt allmänt intresse ur kulturmiljösynpunkt och bevarandevärde ska fastighetsägaren förstå att kontakta byggnadsnämnden för information om bygglov krävs innan ändringsåtgärder utförs.

Plan- och bygglovskontoret bedömer därför att den avgiftsskyldige borde förutsett att de aktuella åtgärderna kunde vara bygglovspliktiga och att byggsanktionsavgift ska tas ut enligt 11 kap. 53 § PBL. Det ligger sedan i byggnadsnämndens bedömning i lovärendet om byggnaden återställs till sitt ursprungliga utseende och att det är ett skäl till att bygglov och startbesked kan ges.

Bygglov och startbesked har beviljats i efterhand för fasadändring i ärende BYGG.2023.139.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Den fasadyta som bedöms ha påbörjats innan bygglov och startbesked getts har uppmätts till 266 kvadratmeter, var av flerbostadshuset 205 kvadratmeter och gårdshuset 61 kvadratmeter. Se bilagd areaberäkning och beräkning av byggsanktionsavgift.

Den fasadändring som består i att återställa tre fönster bedöms ha påbörjats innan bygglov och startbesked getts. Se bilagd beräkning av byggsanktionsavgift.

Det är den lagfarna ägaren till lika den som begått överträdelsen som i detta fall är skyldig att betala byggsanktionsavgiften.

Den sammanlagda byggsanktionsavgiften för överträdelsen, att innan det att startbesked meddelats ha påbörjat fasadsändringen, är beräknad till 73 867 kr.

Fastighetsägaren till lika den som begått överträdelsen är en kunnig företagare inom byggbranschen och borde därför vara medveten om lagstiftningen och bygglovsprocessen. Byggsanktionsavgiften bedöms därför stå i rimlig proportion med överträdelsen och det saknas skäl till nedsättning av avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL.

Byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse vidtas innan byggnadsnämnden tar upp frågan för överläggning i ett sammanträde. I detta fall skulle rättelse innebära att fasadsändringen togs bort och återställdes till sitt utseende innan fasadändringen. Eftersom åtgärden har beviljats lov och startbesked och dessutom redan är utförd bedöms rättelse inte vara aktuellt.

Information

En faktura med byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut efter delgivet beslut och ska betalas till Hudiksvalls kommun inom 2 månader.

Expediering

Beslutet delges

Fastighetsägaren, ZZ

Bilagor till beslut

Yttrande från stadsarkitekt

Tillsynsprotokollet 2023-02-02

Tillägg till tillsynsprotokollet 2023-02-02

Areaberäkning sammanställning av fasader

Areaberäkning - Huvudbyggnadens södra gavel

Areaberäkning - Huvudbyggnadens västra långsida

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Areaberäkning - Huvudbyggnadens norra gavel

Areaberäkning - Gårdshusets västra gavel

Areaberäkning - Gårdshusets norra långsida

Beräkning av byggsanktionsavgift - Gårdshuset

Beräkning av byggsanktionsavgift - Huvudbyggnad

Beräkning av byggsanktionsavgift - Fönster

Byggsanktionsavgift kommunikering 2023-11-03

Yttrande från ombud 2023-11-13

Ärendebeskrivning

Den 20 mars 2017 initierades detta tillsynsärende av plan- och bygglovskontoret och gäller ovårdade byggnader på fastigheten XX.

Tidigare fastighetsägare inkom då med ett yttrande. I mars och november 2020 utförde plan- och bygglovskontoret tillsynsbesök på fastigheten. Tillsynsprotokoll skrevs med tillhörande åtgärdslista.

Den 28 mars 2022 skickade plan- och bygglovskontoret tidigare tillsynsprotokoll och information om fastigheten för kännedom till ny fastighetsägare.

Den 29 mars 2022 inkom ytterligare en anmälan om olovliga åtgärder till plan- och bygglovskontoret. Åtgärderna var att fönsterbyten sker på fastigheten.

Den 10 januari 2023 meddelade plan- och bygglovskontoret fastighetsägaren information som kommit in i ärendet gällande ombyggnation till fler lägenheter.

Den 2 februari 2023 genomförde plan- och bygglovskontoret ett tillsynsbesök på fastigheten.

Den 6 februari 2023 inkom ett yttrande från Hudiksvalls kommuns stadsarkitekt.

Den 3 mars 2023 inkom en bygglovsansökan för fasadsändning, ärende BYGG.2023.139, och den 17 april 2023 beviljades bygglov och startbesked i efterhand.

Den 3 november 2023 kommunicerades fastighetsägaren och fastighetsägarens ombud om byggsanktionsavgiften och motiveringen till det.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Gällande lagar och regler

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 9 kap. 2 § p. 3c PBL krävs bygglov för annan ändring av en byggnad än tillbyggnad, om ändringen innebär att byggnaden byter färg, eller byggnadens yttre utseende avsevärt påverkas på annat sätt.

Enligt 10 kap. 3 § PBL, får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked, om åtgärden kräver lov eller en anmälan.

Om någon bryter mot en bestämmelser i 8-10 kapitlet, eller i föreskrifter eller beslut som meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kapitlet 2-10 §§ ska byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 51 § PBL ta ut en byggsanktionsavgift.

Enligt 11 kap. 53 § PBL ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte sker uppsåtligen eller om den sker på grund av oaktsamhet.

En byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 53 a § PBL i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövning om nedsättning ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Enligt 11 kap. 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av

1. Den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
2. Den som begick överträdelsen, eller
3. Den som fått en fördel av överträdelsen.

Byggsanktionsavgift får enligt 11 kap. 58 § PBL inte beslutas om den som anspråket riktar sig emot inte fått tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen.

Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen, enligt 11 kap. 60 § PBL.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Byggsanktionsavgift ska tas ut med tillämpning av det prisbasbelopp som gäller för det år som beslutet om avgiften fattas, enligt 9 kap. 1 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § PBL påbörja en sådan ändring av en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c PBL och som avser en byggnads yttre utseende, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är för en sådan fasadändring av flerbostadshus 0,25 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,002 prisbasbelopp per kvadratmeter av den arean som ändringen avser enligt 9 kap. 10 § punkt 3 PBF.

Om åtgärden enligt 9 kap. 2 § första stycket 3 c PBL avser ett fönster eller en dörr, är byggsanktionsavgiften 0,125 prisbasbelopp per fönster eller dörr enligt 9 kap. 10 § andra stycket PBF.

Om en byggsanktionsavgift ska tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked ska avgiften enligt 9 kap. 3 a § PBF bestämmas till hälften av det belopp som annars följer av detta kapitel om den avgiftsskyldige när åtgärden eller delen påbörjades

1. hade fått bygglov för åtgärden, eller
2. hade fullgjort skyldigheten att anmäla åtgärden.

Kommunicering

Innan ett beslut fattas ska den som är part i ärendet ha blivit underrättad om uppgifter som tillförts ärendet och denne ska även ha fått tillfälle att yttra sig över uppgifterna. Fastighetens ägare till lika den som begått överträdelsen, YY har den 3 november 2023 kommunicerats om gällande lagstiftning, byggsanktionsavgiftens storlek och har fått möjlighet att yttra sig innan nämndens beslut.

Yttranden

Fastighetsägarens ombud inkom den 13 november 2023 med yttrande i ärendet.

Yttrandet är sammanfattningsvis att byggsanktionsavgiften och motiveringen till det strider mot proportionalitetsprincipen eftersom de aktuella åtgärderna inte uppfyller kraven på rimlig balans mellan nyttan av ett beslut i de allmännas intresse och de konsekvenser som beslutet får för motstående enskilda intressen.

Vidare yttrar ombudet att det är oskäligt att ta ut byggsanktionsavgift enligt 11 kap. 53 § PBL då den avgiftsskyldige inte bort förutse att de aktuella åtgärderna skulle vara bygglovspliktiga. Detta eftersom omständigheten att en upprustning av byggnaden med målning i annan kulör och borttagande av igensatta fönster var för att återställa byggnaden till sitt ursprungliga utseende.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Yttrandet gäller också att det under alla omständigheter finns anledning att sätta ned avgiften enligt 11 kap. 53 a § PBL eftersom avgiften inte står i proportion till den överträdelse som har begåtts. Se yttrandet i sin helhet i bilaga.

Plan- och bygglovskontoret bemöter yttrandet i motivering till beslut nedan.

Beslutsgång

Lars Berglund (V) och Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande byggsanktionsavgift

Yttrande från ombud

Areaberäkning - Gårdshus gavel väst

Areaberäkning - Huvudbyggand gavel norr

Beräkning av byggsanktionsavgift gårdshuset

Beräkning av byggsanktionsavgift huvudbyggnaden

Beräkning av byggsanktionsavgift fönster

Areaberäkning - Gårdshus långsida norr

Areaberäkning - Huvudbyggnadens långsida väst

Areaberäkning - Huvudbyggnad gavel söder

Areaberäkningen sammanställning av fasader

Stadsarkitektens yttrande

Tillsynsprotokoll 2023-02-02

Tillägg till tillsynsprotokoll 2023-02-02

Byggsanktionsavgift kommunikering

Protokoll 2023-11-28 - AU § 69 _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 104 Planansökan för nybyggnad av biogasanläggning på fastigheterna FINNFLO 4:25, 11:1, LIA 1:1

Dnr PLAN.2023.5

Byggnadsnämnden beslutar

att ge positivt planbesked för ny detaljplan för biogasanläggning på fastigheten Finnflo 4:25 m.fl. i Hudiksvall, samt

att Finnflo 4:25, 11:1, LIA 1:1 läggs in som en prioriterad plan i Planprioriteringen.

Ärendebeskrivning

Planansökan inkom 2023-11-02 och avser nybyggnation av en biogasanläggning för produktion av flytande biogas och koldioxid på fastigheten Finnflo 4:25 m.fl.

Anläggningen kommer med sin storlek på ungefär 2,5 hektar att bli en av de 10 största anläggningarna i Sverige och den största i Norrland. Anläggningen beräknas bidra med en årlig reduktion upp till 18 109 ton CO₂. Det substratet som rötas i processen består av avfall i form av flytgödsel och djupströbäddar samt avfall från slakterier i Delsbo och Hammerdal.

Anläggningen planeras byggas i den befintliga bergtäkt som idag finns i anslutning till Ulvbergets avfallsanläggning norr om riksväg 84.

I kommunens Översiktsplan 2035 är området utpekat som Transporter och infrastruktur och Teknisk anläggning (E). Vilket är förenligt med sökandes ambition om att anlägga en ny biogasanläggning. Området omfattas inte av någon befintlig detaljplan.

Enligt 5 kap. 2 § plan-och bygglagen (2010:900) ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om planläggning. Vidare framgår av 5 kap. 4 § plan-och bygglagen att när kommunen har fått en begäran om planbesked ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader. I beskedet ska det enligt plan-och bygglagen 5 kap.5 § framgå om kommunen avser att inleda en planläggning och i sådana fall även ange en tidpunkt för när planen kan förväntas att antas. Det ska även i beskedet redovisas vilket planeringsunderlag som planläggningen sannolikt kan behövas, om den som äger planansökan har begärt besked om det. Om kommunen inte avser att inleda en planläggning, ska skälen för detta också framgå av planbeskedet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Daniel Fors (S), Marcus Embretsson (C), Veronika Eriksson (C), Jan-Erik Jonsson (C) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - AU § 70

Tjänsteyttrande planbesked

Planansökan

layoutplan

karta

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 105 Detaljplan för Bränslet 2:1 i Hudiksvall, Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2016.25

Byggnadsnämnden beslutar

att bordlägga ärendet till nästa sammanträde med byggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Detaljplaneläggningen av aktuellt område syftar till att möjliggöra byggnation av bostäder i form av radhus på fastigheteten Bränslet 2:1 m.fl. Exploatering ska bidra till förtätning inom befintligt bostadsområde. Exploateringen utgör en viktig del för att möta bostadsbehovet som finns inom Hudiksvalls kommun.

Detaljplaneförslaget har varit ute på granskning och därefter justerats utifrån inkomna synpunkter. Nu är planen redo för ett antagande.

Beslutsgång

Plan- och bygglovskontorets förslag är att godkänna planförslaget och skicka ärendet vidare till kommunfullmäktige för antagande.

Arbetsutskottet beslutar att lämna över ärendet till byggnadsnämnden utan eget förslag.

Daniel Fors (S) yrkar att ärendet bordläggs.

Jan-Erik Jonsson (C), Lars Berglund (V), Jan-Olof Ståhl (M) och Jan-Erik Skoglund (M) yrkar bifall till Daniel Fors förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

Beslutsunderlag

PLAN- Tjänsteyttrande Antagande

Plankarta antagande reviderad

Planbeskrivning Bränslet_Antagande ny

Granskningsutlåtande

Protokoll 2023-11-28 - AU § 71 _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 106 Detaljplan för fastigheten Hildeborg 7 mfl i Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2021.1

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneförslaget gällande fastigheten Hildeborg 2 och 7 för granskning.

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse på den idag centralt belägna och outnyttjade fastigheten Hildeborg 7 samt förbättra det kulturhistoriska skyddet för Borgmästarvillan inom Hildeborg 2. Ambitionen är att aktuellt bostadsprojekt ska förbättra stadsbilden eftersom den idag grusade ytan och klottrade stödmuren som finns vanärrar platsen och upplevelsen av Borgmästarvillan. Det är dock viktigt att Borgmästarvillan fortsatt blir synlig från Stationsgatan och Bjälkgatan samt att gestaltning av tillkommande byggnad tar hänsyn till Borgmästarvillan karaktäristiska och kulturhistoriska värde. I planen behöver därför höjd och utformning för nybyggnation behöver säkerställas för att harmonisera med Borgmästarvillan och omkringliggande bebyggelse. Intentionen är att tillkommande bebyggelse ska hålla hög arkitektonisk kvalitet. Syftet är också att skapa förutsättningarna för en hållbar dagvattenhantering i området samt skydda bebyggelse från översvämning orsakad av skyfall och stigande havsnivå.

Plan- och bygglovskontorets bedömning är att marken är lämplig att bebygga med hänsyn till buller, översvämning, dagvatten och kulturmiljö. Bedömningen är att planförslaget inte inverkar negativt på Borgmästarvillans värde. Planförslaget bedöms istället medföra att stadsbilden gynnas med planförslaget då den i dag outnyttjade ytan inom Hildeborg 7 tillåtas bebyggas med en höjd- och gestaltningsmässigt anpassad byggnad. Planförslaget anses vidare vara i linje med kommunens översiktsplan för 2035. Länsstyrelsens synpunkter som framförts i samrådet har även det tagits god hänsyn till varför planförslaget anses redo för granskning.

Beslutsgång

Åsa Persson (S), Marcus Embretsson (C) och Johan Viklund (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande_granskning.pdf

Plankarta för Hildeborg 2 och 7_granskning.pdf

Planbeskrivning för Hildeborg 2 och 7_granskning.pdf

Samrådsredogörelse.pdf

D0102020 Trafikbulerutredning HILDEBORG 7, Hudiksvall+bilagor.pdf

Yttrande från Länsstyrelsen

Protokoll 2023-11-28 - AU § 72

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 107 Nämndsplan 2024

Dnr DIA.2023.84

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna upprättad nämndsplan för 2024 .

Ärendebeskrivning

Nämndsplanen är framtagen efter de övergripande och mätbara mål som finns i kommunen, särskild vikt har lagts på att beskriva specifika mål för verksamheten plan- och bygglovskontoret.

Beslutsgång

Jan-Erik Jonsson (C), Daniel Fors (S) och Jan-Erik Skoglund (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - AU § 74

Tjänsteyttrande

Nämndsplan BN 2024.pdf

Bilaga uppföljning av nämndsplan.pdf

Beslut skickas till

Centralskiftet - meddelande till kommunstyrelsen

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 108 Uppföljning av intern kontrollplan 2023

Dnr DIA.2023.23

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna uppföljningen av intern kontrollplan 2023.

Ärendebeskrivning

Förslag på kontrollpunkter för byggnadsnämndens interna kontroll år 2023 inom tre valda områden.

1. Beslut och rättssäkerhet

Under 2023 bör uppföljning ske i rättsfall mot vad överprövande instans har beslutat. Detta för att på ett överskådligt sätt se om vår bedömning hållit god rättssäker kvalitet. Detta kontrolleras genom uppföljning av antalet i överinstans avgjorda ärenden inom bestämt intervall (kalenderår). Rimlig grad av måluppfyllelse har samrättats med SKR för synpunkter, enligt SKR finns ingen standard i landet för denna typ av internkontroll. Nivån om 80% för bygglov och förhandsbesked bedömdes av SKR som ett rimligt mål.

Internt mål 1 är att minst 70% av de strandskyddsbeslut som överprövats och avgjorts under perioden för internkontrollen går på den av byggnadsnämnden tagna linjen.

Internt mål 2 är att minst 80% av de bygglovs och förhandsbeskedsbeslut som överklagats och avgjorts under perioden för internkontrollen går på den av byggnadsnämnden tagna linjen.

2. Uppföljning av ärenden med reducerad avgift.

Under 2023 bör ärenden med reducerad avgift vara endast de som handläggningstiden inte kunnat hållas inom 10 veckor respektive 4 veckor på grund av att ärendet inte kan tas på delegation utan följer byggnadsnämndens process och tidsplan. Kontroll sker genom utdrag av statistik från ärendehanteringssystemet Castor.

Internt mål är att summan av förlorad intäkt på grund av reducerad avgift 2023 ska vara lägre än 211 000 kronor 2022.

3. Uppföljning av handläggningstider (ärendetyp BYGG) bygglov och förhandsbesked.

Under 2023 bör handläggningstider följas upp i syfte att redovisa hur väl vi lyckas följa lagstiftningen med 10 veckors hanteringstid med nu gällande personalstyrka och

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

ärendeingång. Kontroll sker genom utdrag av statistik från ärendehanteringssystemet Castor.

Internt mål är att 95 % av kompletta ärenden beslutas inom 10 veckor.

Medelhandläggningstid för ett bygglovsärende bör enligt vår målsättning inte överskrida 6 veckor från det att ärendet är komplett.

Måluppfyllnad av interna kontrollpunkter

Måluppfyllnaden för de interna kontrollpunkterna är:

För punkt 1 är det första interna målet inte uppfyllt, 0%, då inget av de 24 strandskyddsärenden som blev överprövade och beslutade av länsstyrelsen 2023 fick samma beslut, utfall som byggnadsnämnden. 20 beslut upphävdes, 3 beslut förenades med villkor och 1 beslut upphävdes och återförvisades för att sökande återtog ansökan.

För punkt 1 är det andra interna målet långt ifrån uppfyllt då 17% av de överklagade bygglovsärendena beslutades med samma utfall som byggnadsnämnden. Av 6 överklagade bygglovsärenden beslutade länsstyrelsen samtliga motsatt utfall än nämnden varav 1 av ärendena avsåg MMD länsstyrelsens beslut och fastslog nämndens beslut.

För punkt 2 bedöms målet bli uppfyllt eftersom det hittills under 2023 kommit till summan av reducerad avgift på 68 736 kronor, vilket är lägre än 2022 års summa på 211 000 kronor.

För punkt 3 bedöms målet nästan uppfyllt för bygglovsärenden för en- och tvåbostadshus med 6,4 veckors handläggningstid i genomsnitt för 16 ärenden och helt uppfyllt med 100% av de 16 bygglovärendena beslutade inom 10 veckor från det att de blev kompletta.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande uppföljning

Protokoll 2023-11-28 - AU § 75

Beslut skickas till: kvalitetsstrateg Annika Lindfors _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 109 Intern kontrollplan 2024

Dnr DIA.2023.85

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna intern kontrollplan 2024.

Ärendebeskrivning

Förslag på kontrollpunkter för byggnadsnämndens interna kontroll år 2024 inom fyra valda områden.

1. Tillgänglighet för rådgivning

Under 2024 bör uppföljning ske av hur tillgängliga byggnadsnämndens tjänstepersoner är för rådgivning. Vi har ett uppsatt mål att återkoppla till den som frågar om rådgivning inom tre arbetsdagar. Vissa frågor kan vara av den komplexitet att det behövs fler dagar än tre arbetsdagar för att finna svar, men då ska den som frågar fått en återkoppling inom tre arbetsdagar med besked att frågan hanteras och att vi återkommer med svar inom rimlig tid.

Internt mål är att 100 % av alla frågor som kommer till byggnadsnämndens tjänstepersoner genom servicecenters ärendesystem Artwise ska få en återkoppling inom tre arbetsdagar.

2. Uppföljning av ärenden med reducerad avgift.

Under 2024 bör ärenden med reducerad avgift vara endast de som handläggningstiden inte kunnat hållas inom 10 veckor respektive 4 veckor på grund av att ärendet inte kan tas på delegation utan följer byggnadsnämndens process och tidsplan. Kontroll sker genom av handläggare ifyllt dokument för ärenden med reducerad avgift.

Internt mål är att summan av förlorad intäkt på grund av reducerad avgift 2024 ska vara lägre än 70 000 kronor.

3. Uppföljning av handläggningstider i bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus.

Under 2024 bör handläggningstider i bygglov för nybyggnad av en- och tvåbostadshus följas upp i syfte att redovisa hur väl vi lyckas följa lagstiftningen med 10 veckors hanteringstid med nu gällande personalstyrka och ärendeingång. Kontroll sker genom utdrag av statistik från ärendehanteringssystemet Castor.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Internt mål är att 95 % av kompletta ärenden beslutas inom 10 veckor.

Medelhandläggningstid för ett bygglovsärende bör enligt vår målsättning inte överskrida 6 veckor från det att ärendet är komplett.

4. Rättssäkerhet

Under 2024 bör uppföljning ske i rättsfall mot vad överprövande instans har beslutat. Detta för att på ett överskådligt sätt se om vår bedömning hållit god rättssäker kvalitet. Detta kontrolleras genom uppföljning av antalet i överinstans avgjorda ärenden inom bestämt intervall (kalenderår).

Internt mål 1 är att minst 70% av de strandskyddsbeslut som överprövats och avgjorts under perioden för internkontrollen går på den av byggnadsnämnden tagna linjen.

Internt mål 2 är att minst 80% av de bygglovs och förhandsbeskedsbeslut som överklagats och avgjorts under perioden för internkontrollen går på den av byggnadsnämnden tagna linjen.

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade att plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att till byggnadsnämndens sammanträde komplettera intern kontrollplanen med en kontrollpunkt gällande beslut samt förändring av kontrollpunkten "Uppföljning av ärenden med reducerad avgift".

Daniel Fors (S) och Lars Berglund (V) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets reviderade förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt plan- och bygglovskontorets reviderade förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Intern kontrollplan för nämnd 2024 justerad efter BNAU

Protokoll 2023-11-28 - AU § 76

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 110 Internremiss motion för barnen i första rummet via årligt barnbokslut

Dnr DIA.2023.58

Byggnadsnämnden beslutar

att byggnadsnämnden inte har något att erinra över remissen.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden har fått en internremiss från kommunledningsförvaltningen för yttrande. Remissen gäller en motion som Margareta Stark och Erika Söderström, Centerpartiet, har väckt där man vill att Hudiksvalls kommun inrättar ett årligt barnbokslut.

Sedan den 1 januari 2020 är Barnkonventionen en del av svensk lagstiftning. Ett upprättande av ett barnbokslut skulle bidra till att visa på hur kommunen arbetar utifrån ett barn- och ungdomsperspektiv med barns bästa i fokus och att man följer lagstiftningen genom en årlig uppföljning. Ett barnbokslut bör vara en sammanställning av kommunens verksamheters resultat som direkt berör barn och unga. Förslaget är att varje förvaltning i kommunen gör en särskild utvärdering av hur fattade beslut påverkar barn och ungas villkor i samband med det årliga bokslutet.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - AU § 77

Tjänsteyttrande

Motion Barnen i första rummet via årlig barnbokslut

Protokollsutdrag KF 2023-03-27 § 57 Meddelanden om väckta motioner

Beslut skickas till

Centraldiariet - ks-diarie

Strateg för social hållbarhet Jenny Alvolin _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 111 Strategi för hållbar tätortsnära skog, mark och parkförvaltning med fokus på kommunal mark

Dnr DIA.2023.76

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna att yttrandet lämnas till kommunstyrelsens plan- och utvecklingsutskott.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till strategi för hållbar tätortsnära skog, mark och parkförvaltning har utarbetats på uppdrag av kommunfullmäktige efter beslut om att anta en motion att utarbeta densamma.

Byggnadsnämnden anser att "tätortsnära skog" är ett otydligt begrepp för det man egentligen menar är tätortens grönstruktur, alla gröna områden i tätorten, som det också benämns i Hudiksvalls kommuns översiktsplan 2035 med just "grönstruktur". Byggnadsnämnden tycker därför att benämningen "tätortsnära skog" ska bytas ut till "grönstruktur" i strategin.

I strategin för hållbar tätortsnära skog grönstruktur, mark och parkförvaltning är det viktigt att en handlingsplan (grön plan) kommer till som riktlinjer för byggnadsnämnden att förhålla sig till i kommunens arbete med framtagande av detaljplaner så att marken används på bästa sätt. Det är viktigt att tjänstemän från plan- och bygglovskontoret får möjlighet att vara med som resurs i framtagandet av en handlingsplan (grön plan).

Beslutsgång

Arbetsutskottet beslutade att plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att till byggnadsnämndens sammanträde komplettera yttrandet.

Daniel Fors (S) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets reviderade förslag.

Lars Berglund (V) yrkar att begreppet tätortsnära skog ska användas i strategin.

Ordförande ställer förslagen, från Daniel Fors och Lars Berglund, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2023-11-28 - AU § 78

Tjänsteyttrande

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Protokollsutdrag plan- och utvecklingsutskottet 2023-09-26 § 93

Strategi för hållbar tätortsnära skog, mark och parkförvaltning

Tjänsteutlåtande kommunledningsförvaltningen

Beslut skickas till

Centralsdiariet - ks-diarie

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 112 Information: Länsstyrelsens roll i detaljplanprocessen

Dnr DIA.2023.47

Ärendebeskrivning

Maria Andersson och Maria Sima från Länsstyrelsen Gävleborg informerar om länsstyrelsens roll i de olika momenten kring detaljplan- och översiktsplanprocessen.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 113 Meddelande

Dnr DIA.2023.8

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

1. Laga kraft beslut. Mark- och miljödomstolens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Forsa-Näset 1.18

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 114 Delegationer

Dnr DIA.2023.13

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2023-12-12, 204 st beslut fattats.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2023-12-12.pdf

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 115 Ordförande och förvaltning informerar

Dnr DIA.2023.12

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovschef Agnetha Sjödin och handläggare från förvaltningen informerar:

- Kontoret har för närvarande två LIA-praktikanter som ska vara där i 20 veckor.
- Kontoret har fått extrapengar under resterande del av 2023 för att kunna anlita konsulter som ska digitalisera detaljplaner.
- Från och med 2024 kommer sökande av bygglov, vid behov, behöva redovisa hur hantering av dagvatten ska ske.
- Kommunen har tillsammans med Bromangymnasiet och näringslivet tagit fram en "snällbod, som ska ersätta "House of Kindness", vid kanalparken i Hudiksvall. Bygglovsansökan för "snällboden" är under behandling.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: