



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + — — Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

### Kvartersmark

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**J<sub>1</sub>B** Industri förenligt med bostäder, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

- ◇ 0,0 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 30,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e<sub>2</sub> 300,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup> per byggnad i markplan., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Stödmur mot gata medges, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Utformning

f<sub>1</sub> Fasad ska utformas i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

U<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Strandskydd

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller inom hela planområdet., PBL 4 kap. 17 §

- |                     |                         |                          |
|---------------------|-------------------------|--------------------------|
| Till planen hör:    | ■ Fastighetsförteckning | □ Bullerutredning        |
| □ Planprogram       | ■ Grundkarta            | □ Geoteknisk utredning   |
| ■ Planbeskrivning   | ■ Samrådsredogörelse    | □ Miljöteknisk utredning |
| □ Illustrationsplan | ■ Granskningsutlåtande  | □ Dagvattenutredning     |

## Detaljplan för

### Ede 51:1 mfl i Delsbo



Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft		Samråd 18 maj 2021	BN
Diarienummer: PLAN.2019.22		Granskning 7 september 2021	BN
Upprättad: 2021-04-21 Reviderad: 2021-07-06 och 2022-10-25		Antagande 20 december 2021	KF
Emma Nordebo Snygg Stadsarkitekt		Laga kraft 2022-10-25	
Mikael Gillman Plan- och byggchef			

## GRUNDKARTA

Med fastighetsredovisning över Ede 51:1 m fl i Hudiksvalls kommun  
Upprättad: 2021-02-22  
Aktualitetsdatum: 2021-10-21  
Diarienummer: 2021-12500  
Skala 1:1 000  
Format: A3  
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30  
Höjdsystem: RH 2000

## BETECKNINGAR

- — — Traktgräns
- — — Fastighetsgräns
- — — Vägkant
- Vägkant, kantsten
- — — Gång- och cykelväg
- Stödmur
- ..... Rättighet, linje
- □ Byggnad, husliv
- □ Byggnad, takkontur

## ÖVERSIKT

