

---

**PM**


---

2016-02-08, rev. 2019-03-05

## **UNDERLAG FÖR BEDÖMNING AV TRAFIKALSTRING OCH PARKERINGSBEHOV**

För nedanstående beräkningar har Trafikverkets trafikstringsverktyg nyttjats där så har bedömts möjligt.

Kvarteret Köpmanberget 5:7 i Hudiksvall bedöms ha ett förhållandevis centralt läge inom Hudiksvall.

### **1 Bedömd trafik utifrån nuvarande markanvändning inom fastigheten Köpmanberget 5:7, inklusive mindre utökning**

Följande förslag till markanvändning föreslås för kvarteret:

- K** kontor
- R<sub>1</sub>** besöksanläggning för idrottsändamål med tillhörande idrottsrelaterad rehabilitering samt komplement såsom restaurang
- Z** verksamheter, så som service, lager, tillverkning med försäljning, handel med skrymmande varor och verksamheter av liknande karaktär med begränsad omgivningspåverkan

Den totala byggnadsarean är cirka 11 500 m<sup>2</sup> fördelat på två respektive tre plan enligt följande:

- kontor 1 600 m<sup>2</sup>
- idrottslokaler 7 000 m<sup>2</sup>
- restaurang 400 m<sup>2</sup>
- byggvaruhandel 400 m<sup>2</sup>
- lager 500 m<sup>2</sup>
- entréhall 800 m<sup>2</sup>
- biytor 800 m<sup>2</sup>

Utöver detta önskar Roph en utökning av byggrätten för kontor på fastighetens sydvästra hörn i samband med detaljplanearbetet med cirka 300 m<sup>2</sup>.

### **Kontor**

Cirka 1 600 m<sup>2</sup> kontor (inkl utökning med 500 m<sup>2</sup> under 2019).

### **Trafikalstring:**

Antalet anställda bedöms vara var 45 stycken. Siffrorna anger antalet fordonsrörelser/dygn.

Antalet resor med personbil: = 90

1 (6)

**Sweco**  
Södra Mariegatan 18 E  
Box 1902  
SE-79119 Falun, Sverige  
Telefon +46 23 464 00  
Fax +46 23 464 01  
www.sweco.se

Sweco Architects AB  
Org.nr 556173-0606  
Styrelsens säte: Stockholm

Yvonne Seger  
Arkitekt SAR/MSA  
Falukontoret  
Telefon direkt +46 (0)2346471  
Mobil +46 (0)706878904  
yvonne.seger@sweco.se

SEYVSE p:\3310\3314681\000\12-text\1-samråd\pm trafik\_rev beräkning.docx

Antalet cykelresor: = 33

Till fots: = 59

Kollektivtrafik: = 13

Maximalt 1 leverans/dygn = 2 lastbilsrörelser/dygn

*Utökad kontorsyta i samband med detaljplanering*

En utökning av kontorsytan med 300 m<sup>2</sup> innebär cirka ytterligare 10 anställda.

Antalet resor med personbil: = +16

Antalet cykelresor: = +5

Till fots: = +11

Kollektivtrafik: = +2

Maximalt 1 leverans/2 dygn = 1 lastbilsrörelse/dygn

### **Parkeringsbehov**

Personbil<sup>1</sup>: 8-12 pl/1000 BTA = 18 platser

Cykelparkering<sup>2</sup>: ca 10 platser

*Utökad kontorsyta i samband med detaljplanering*

Personbil<sup>3</sup>: = + 8 platser

Cykelparkering<sup>4</sup>: ca + 2 platser

### **Besöksanläggning för idrottsändamål**

Cirka 7 000 m<sup>2</sup> beräknas användas för idrottsverksamhet. Som komplement till idrottsverksamheten planeras även viss rehabiliteringsverksamhet/behandling, så som massage, smärtlindring funktionsträning.

#### *Trafikalstring:*

Trafikverkets trafikstringsverktyg har som automatiskt värde för idrottsanläggning 1715 besök/dag. Denna siffra har bedömts som lite hög, varför antalet besök har justerat till 1420 besök/dag (denna siffra motsvarar ca 5 800 m<sup>2</sup> i enligt Trafikverket. Det ger följande siffror: (Siffrorna anger antalet fordonsrörelser/dygn).

---

<sup>1</sup> Parkeringsutredning för Bålsta centrum, 2014

<sup>2</sup> Egen uppskattning

<sup>3</sup> Egen uppskattning utifrån ca 8-9 anställda

<sup>4</sup> Egen uppskattning

Antalet resor med personbil: = 1362

Antalet cykelresor: = 442

Till fots: = 891

Kollektivtrafik: = 72

Dessutom tillkommer leverans lastbil<sup>5</sup>: 3 leveranser/dygn = 6 lastbilsrörelser/dygn

#### *Parkeringsbehov*

Personbil<sup>6</sup>:

- samtidigt besökande idrottsutövande mellan kl 6.00 – 17.00 = ca 100 - 150 besökande
- samtidigt besökande idrottsutövande mellan kl 17.00 – 22.00 = 280 besökande
- totala antalet åskådare vid tävlingar mm = ca 100 p-platser

Cykelparkering<sup>7</sup>: ca 20-40 platser/ 100 besökande, dvs samtidigt besökande = ca 70 platser

Bussparkering, vid tävlingar: 5 pl

#### **Restaurang**

Cirka 400 m<sup>2</sup> används för restaurang med 5 anställda.

Restaurangen har cirka 100 gäster under lunchtid. Eftersom restaurangdelen delvis är ett komplement till övriga verksamheter inom fastigheten så innebär det att parkeringsbehovet kan reduceras. Endast cirka 25 % av gästerna beräknas komma utifrån.

#### *Trafikalstring:*

Siffrorna anger antalet fordonsrörelser/dygn.

Antalet resor med personbil: = 50

Antalet cykelresor: = 10

Till fots: = 124

Leverans lastbil: 1 leverans/dygn = 2 lastbilsrörelser/dygn

<sup>5</sup> Egen uppskattning

<sup>6</sup> Parkeringsutredning Bålsta centrum, 2014, beräknat på den lägre siffran

<sup>7</sup> Parkeringsutredning Bålsta centrum, 2014, beräknat på den lägre siffran

### *Parkeringsbehov*

Eftersom restaurangdelen delvis är ett komplement till övriga verksamheter inom fastigheten så innebär så innebär det att parkeringsbehovet kan reduceras.

personbil<sup>8</sup>: = 19 pl

cykelparkering<sup>9</sup>: 2 pl

### **Byggvaruhandel och lager**

Cirka 1 000 m<sup>2</sup> beräknas iordningsställas för handel med skrymmande varor (byggvaruhandel) och lager.

#### ***Trafikalstring:***

Trafikverkets trafikstringsverktyg har endast detaljhandel och stormarknad, vilket är betydligt mer trafikallstrande/m<sup>2</sup> BTA. I en studie för Ekerö kommun anges för en byggvaruhandel på cirka 4 400 m<sup>2</sup> att vid en trafikräkning av trafiken till anläggningen så var det 750 fordon/dag. Detta skulle innebära för 1 000 m<sup>2</sup> cirka 175 resor. Siffrorna anger antalet fordonsrörelser/dygn.

Antalet resor med personbil: 175

Antalet cykelresor: 15

Leverans lastbil: 1-2 leveranser/dygn = 4 lastbilsrörelser/dygn

### *Parkeringsbehov*

Personbil:<sup>10</sup>

personal: 3 pl/1000 m<sup>2</sup> BTA = 3 pl

besökande: 6 pl/1000 m<sup>2</sup> BTA= 6 pl

cykelparkering:<sup>11</sup> 1 pl

### **Övrig markanvändning**

Utöver ovannämnda verksamheter finns det i byggnaden en entréhall på cirka 800 m<sup>2</sup> och biytor på cirka 800 m<sup>2</sup>. Dessa användningar bedöms inte bidra varken till ytterligare trafikallstring eller behov av parkeringar.

---

<sup>8</sup> Samtidigt behov av p-platser 20 st, som reduceras med 25 % utifrån samåkning = 15 samt + 4 pl för anställda

<sup>9</sup> Egen uppskattning

<sup>10</sup> Egen uppskattning men jämfört med parkeringsnorm för Uppsala kommun, 2013

<sup>11</sup> Egen uppskattning

## 2 Fastighetens totala trafikallstring

I tabellen nedan redovisas totala antalet trafikrörelser/dygn för respektive trafikslag.

Markanvändning	Personbilar/ dygn	Tunga fordon/dygn	Cyklar/ dygn	Till fots	Kollektiv- trafik
Kontor	90	2	33	59	13
Utökad kontor	16	1	5	11	2
Idrottsanläggning	1362	6	442	891	72
Restaurang	50	2	10	125	
Byggvaruhandel	175	4	15		
<b>Summa</b>	<b>1693</b>	<b>15</b>	<b>505</b>	<b>1086</b>	<b>87</b>

## 3 Fastighetens behov av parkeringsplatser

Nedan är beräknas behov av parkeringsplatser summerat.

Markanvändning	Parkering personbilar	Parkering cyklar	Parkering bussar
Kontor	18	10	
Utökning kontor	8	2	
Idrottsanläggning <b>kvällstid/helg</b>	195 <sup>12</sup>	70	5 <sup>13</sup>
Idrottsanläggning <b>dagtid</b>	90	50	
Restaurang	19	2	
Byggvaruhandel	9	1	
<b>Summa</b>	<b>144 - 249</b>	<b>65 - 85</b>	<b>5<sup>11</sup></b>

<sup>12</sup> Vid tävlingar bedöms åskådarnas 100 p-platser kunna ske dels genom dubbelutnyttjas av p-platser som används enbart vardagar dagtid, dels på annan plats – i första hand utmed norra sidan av Köpmanbergsvägen, öster om fastigheten. Behovet va besöksparkeringar på kvällstid (280 pl) bedöms kunna reduceras till 243 pl genom dubbelnyttjande av p-platser för restaurang och kontor samt med 20% genom samåkning.

<sup>13</sup> Tillgodoses på annan plats, på fastigheten Köpmanberget 5:9

## Befintlig parkering

Befintlig parkering på fastigheten Köpmanberget 5:7.

<b>Markanvändning</b> (angivet läge hänvisar till benämningar på situationsplan A-01-1-200, preliminär handling)	<b>Parkering personbilar dagtid</b>	<b>Parkering personbilar kvällstid och helger</b>
Inomhus för hyresgäster (läge 4)	35	
Utomhus för hyresgäster (läge 3)	14	
Besökare (läge 1 och 2)	81	
Besökare (läge 6)	56	+113 <sup>14</sup>
Större evenemang (läge 5) arrende på Köpmanberget 5:9		+135
<b>Summa</b>	<b>186</b>	<b>+248</b>
<i>Utöver ovanstående bedöms ytterligare 20 platser kunna tillskapas på del av järnvägsspåret direkt söder om Coloramas fastighet Köpmanberget 3:3.</i>		
<b>Summa efter förändrad fastighetsindelning</b>	<b>206</b>	<b>+248</b>

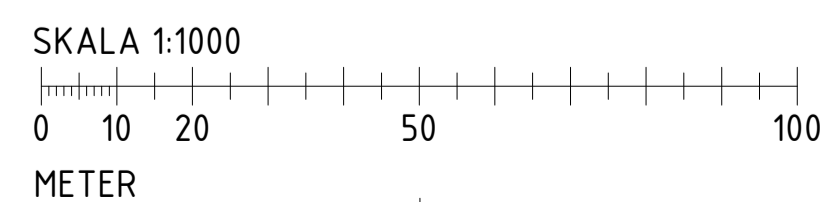
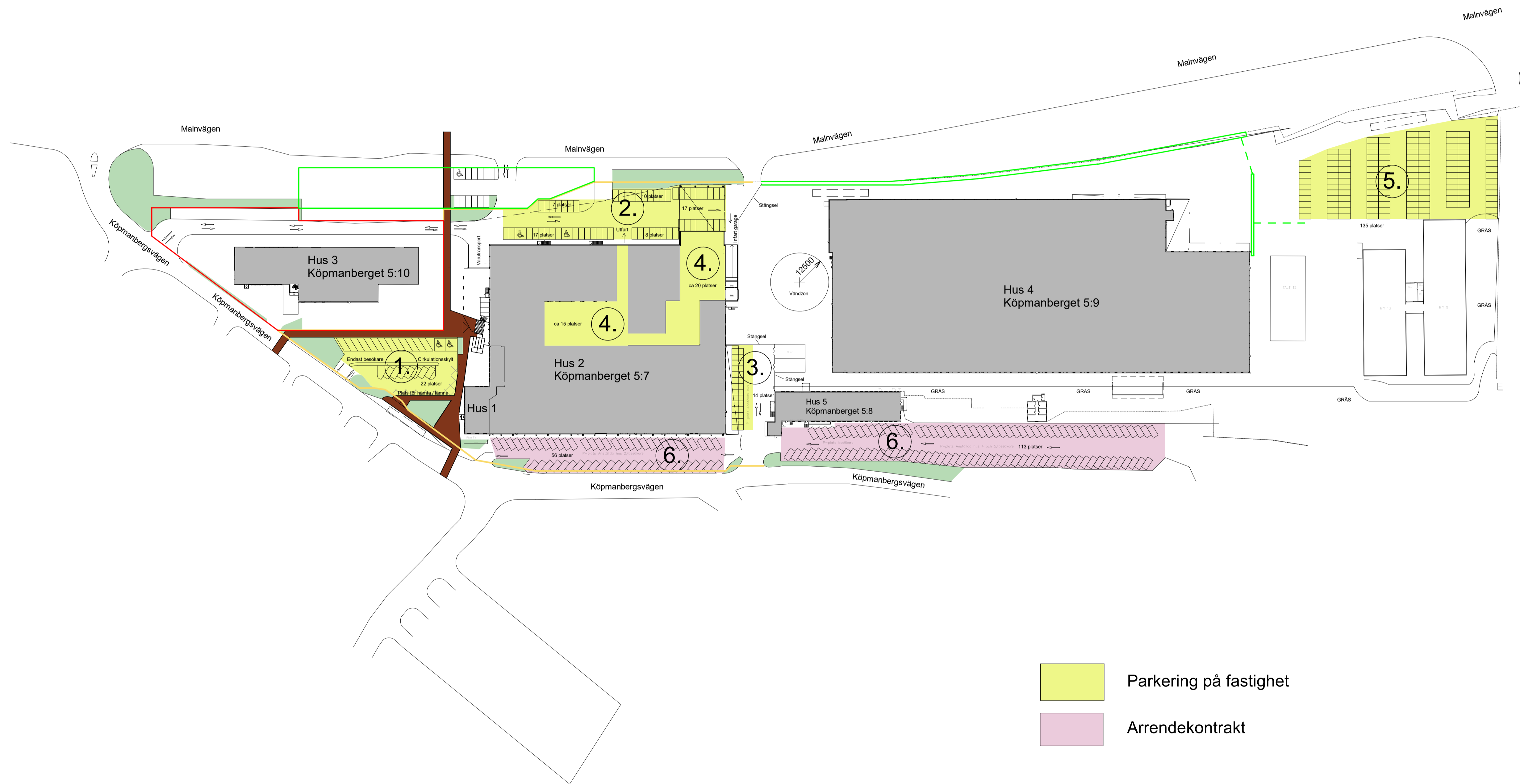
Tillgången på parkeringsplatser bedöms tillräcklig.

Bussparkering kan tillgodoses på annan plats, Köpmanberget 5:9. Behov av sådan parkering är främst kvällstid samt på helger.

<sup>14</sup> Används dagtid för arbetande industrifastighet Köpmanberget 5:8 och 5:9

6 (6)

PM  
2016-02-08, REV 2019-03-05



2019-02-15

BLI	BY	ÄNDRINGEN AVSER	SKO	STATUS
<b>PRELIMINÄR HANDLING</b>				
Aktivitetsfabriken				
HUDIKSVALL KÖPMANBERGET 5:7				
RISKO AV		APPLIKATION		
DATA		Hus 2 Mark och parkering		
		A3= 1:2000 A1= 1:1000		
		A-01-1-2000		