



Byggnadsnämnden

BN § 87 Detaljplan för fastigheten KÖPMANBERGET 5:7 i Hudiksvalls kommun

Dnr PLAN.2015.16

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planförslaget för antagande.

Ärendebeskrivning

Byggnadsnämnden beslutade 2015-06-16 (§ 78) att ge positivt planbesked för Köpmanberget 5:7 mfl samt att uppdra till Plan- och bygglovskontoret att upprätta erforderliga planhandlingar som behövs för samråd. 2020-03-03 (§ 23) tog nämnden beslut om att låta detaljplanen gå ut på samråd. 2020-06-08 (§ 87) tog nämndens arbetsutskott (med delegation) beslut om att låta detaljplanen gå ut på granskning.

Planförslagets syfte är att möjliggöra omvandlingen av det tidigare industriområdet till ett område med olika typ av centrumverksamheter samt besöksanläggning för idrotts- och kulturändamål. En viss bygg rätt möjliggörs inom planområdet, dels som byggbar mark och dels genom höjdregering som tillåter ytterligare en våning på del av byggnad. Delar av planområdet ska säkerställas för parkering, gångbanor och dagvattenhantering. Detaljplanen ska också möjliggöra en utbyggnad av ny infrastruktur inom område så som gång- och cykelvägar, busshållplats mm.


Det finns ett upprättat exploateringsavtal som är undertecknat av exploatören.

Beskrivning av förutsättningar och området

Området är sedan tidigare detaljplanelagt genom "Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för Östra industriområdet i Hudiksvall" (nr: 3580), fastställd 1968-10-10. För det aktuella området medger planen industriändamål (J) där byggnader får uppföras till högst 12 meters höjd samt Järnvägsområde (Tj).

Kommunens översiktsplan pekar inte ut området särskilt. Järnvägsspåret, som löper genom norra delen av planområdet, anges dock vara angeläget att behålla för trafik till verksamheterna i området. Sedan översiktsplanen antogs har förutsättningarna förändrats. I och med att industrin lades ner år 2015 och området nu har en annan användning finns inte längre behovet av spåret, som därmed rivits.

Idag bedrivs handel, tryckverksamhet, idrottsverksamhet, restaurang samt idrotts- och kulturevenemang inom området.

Justerandes sign: DK B	Utdragsbestyrkande: 
	Delges:

Byggnadsnämnden

Kommunicering

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 11 mars - 1 april 2020 samt ute på granskning 19 juni - 1 augusti. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har funnits tillgängligt på kommunens hemsida. En populärversion av planhandlingen har även presenterats på Aktivitetsfabriken under samrådet. I samband med granskningen annonserades en kungörelse i lokaltidningen.

Yttranden

Under samrådet har 12 yttranden inkommit till plan- och bygglovskontoret. En sammanfattning av dessa samt plan- och bygglovskontorets kommentarer finns redovisat i upprättad *Samrådsredogörelse*.

Efter granskningen inkom inga yttranden om ändringar från myndigheter eller sakägare. Endast kommunens egna förvaltningar gav förslag till ändringar. En redogörelse för dessa finns i upprättat *Granskningsutlåtande*.

Beslutsgång

Peter Lagerqvist (M) anmäler jäv och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet. Daniel Fors (S) är ordförande vid handläggning och beslut i ärendet. Torsten Myrgrén (M) är ledamot vid handläggning och beslut i ärendet.




Ersättare Jan-Erik Skoglund (M) anmäler jäv i ärendet och deltar ej vid handläggning i ärendet.

Peter Asp-Vilen (SD), Kerstin Karlsson (M), Jan-Olof Ståhl (M), Torsten Myrgrén (M), Ingvar Persson (S), Gunnar Björn (S), Agneta Brendt (S), Jan-Erik Jonsson (C), Anna Guldbbrand (C), Jörgen Bengtson (C) och Erik Jensen (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2020-10-27 - AU § 147, planbeskrivning inför antagande, tjänsteyttrande inför antagande, samrådsredogörelse, PM-översiktlig miljöteknisk markundersökning HIAB, PM trafik_rev beräkning inkl bilaga 2019-03-06, PM risk klorerade ämnen 20200508, miljöteknisk markundersökning 140828, Köpmanberget trafikutredning 160811, granskningsutlåtande, dagvattenutredning Sweco 171027, behovsbedömning Köpmanberget 5.5.pdf, skickad till LS 2015-05-29, 20200127 PM möjliga åtgärder på Köpmanberget 5_7, Hudiksvalls kommun, rapport_Luftmätning - Inkl bilagor 2018-04-13, BKA Köpmanberget granskningskedet och plankarta antagande _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande: 
 	Delges: