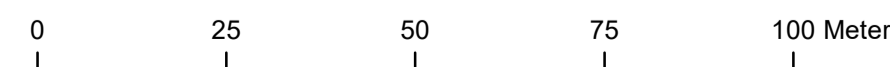


- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan kartbeteckning gäller inom hela området.
- GRÄNSER**
- Planområdesgräns (PBL 4:5)
 - Användningsgräns (PBL 4:5)
 - Egenskapsgräns (PBL 4:5)
 - Administrativ gräns (PBL 4:5)
 - Egenskapsgräns och administrativ gräns (PBL 4:5)
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP**
- GATA** GATA (PBL 4:5)
- NATUR** Naturmark (PBL 4:5)
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- J** Industri (PBL 4:5)
 - K** Kontor (PBL 4:5)
 - Z** Verksamheter (PBL 4:5)
 - E₁** Nätstation (PBL 4:5)
 - E₂** Nätstation, pumpstation, teknikbodar (PBL 4:5)
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**
- damm** Dagvattendamm får anordnas (PBL 4:10)
 - n₁** Medskogstjärnsbäcken och dess närområde samt fiskbestånd ska skyddas. Dagvattnen från kvartersmark får inte ledas direkt till bäcken utan erforderlig fördrojning och rening (PBL 4:10)
 - n₂** Kalhugning är inte tillåten, endast naturvårdande avverkning (PBL 4:10)
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTESMARK**
- e₁** Största bruttoarea (BTA) i procent av fastighetsarea är 30 % (PBL 4:11)
 - e₂** Prickmark - marken får inte förses med byggnad (PBL 4:11)
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Strandskydd**
Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark och gatemark inom planområdet (PBL 4:17)
- Genomförandetid**
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4:21)
- c** Område eller utrymme ska vara tillgängligt för allmännyttiga anläggningar för elektronisk kommunikation (PBL 4:6)
 - u** Underjordiska ledningar - Område eller utrymme ska vara tillgängligt för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4:6)

GRUNDKARTA
med fastighetsindelning över del av MO 3:28
Hudiksvalls registerområde och kommun
Upprättad 16 aug 2016, Reviderad 2017-03-27, Reviderad 2019-01-29, Reviderad 2019-08-27, Reviderad 2020-01-16
Fredrik Ekberg
Mätningsschef Dir 08112016 Skala 1:2000
Koordinatystem: SWEREF 9916:30
Höjdsystem: Rikets av år 2000

- BETECKNINGAR**
- Användningsgräns (samt tillåten och ej tillåten användning med fastighetsgräns)
 - Tiangräns
 - Övriga fastighetsgränser
 - Ägarens gränser
 - Fastighetsbeteckning
 - Definitiva byggnader, källare eller bänkar resp. kvävar
 - Höjdstunor
 - Arväggt höjd
 - Betyvningsgränser
 - Järnvägsspår
 - Körbanor
 - Lös och bärring



Plansystem: SWEREF 9916:30
Höjdsystem: RH2000
Ekvidistans: 1 m
Skala: 1:1 000 (A1)

TILL PLANEN HÖR:

PLANBESKRIVNING	FASTIGHETSFÖRTECKNING	GRANSKNINGSUTLÅTANDE
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING	SAMRÅDSREDOGÖRELSE	
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING	UNDERSÖKNING OM MILJÖPÅVERKAN	

Detaljplan för del av Hudiksvall Mo 3:28, industriområde västra Medskog

Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län	Beslutsdatum Samråd 2019-05-17	Instans BN
Lagakrafthandling	Granskning 2019-11-11	BN
	Antagande 2020-04-27 § 45	KF
Upprättad: 2020-02-05 Joel Andersson Planarkitekt	Reviderad: Richard Söderlund Miljöingenjör	Laga kraft 2020-11-10