

Granskningsutlåtande

Detaljplan för del av Skarmyra 8:2 i Sörforsa, Hudiksvalls kommun, Gävleborgs län.

Planförslaget har varit utställt för granskning under tiden 20 mars-4 april 2019. Underrättelse har skickats till sakägare och berörda. Planförslaget har under ovannämnd tid funnits att tillgå på kommunens hemsida och på Plan-och bygglovskontoret.

Planförslaget innebär att en ny detaljplan tas fram för att ändra gällande användning allmän platsmark för parkändamål i syfte att planmässigt möjliggöra ett återuppförande av den förskola som brann i oktober 2018.

Planärendet handläggs enligt reglerna om standardförfarande.

Under granskningen har sex yttranden inkommit:

- Lantmäteriet (2019-03-27)
- Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd (2019-03-28)
- Synpunkt författare 1 (2019-04-02)
- Länsstyrelsen (2019-04-02)
- Handikapprådet (2019-04-02)
- Tekniska förvaltningen (2019-04-04)

Inkomna synpunkter och Planavdelningens eventuella kommentarer redovisas nedan. Yttrandena finns även tillgängliga på Plan- och bygglovskontoret.

Lantmäteriet

Markreservat för underjordiska ledningar (u-område) ska enligt Boverkets rekommendationer vara en administrativ bestämmelse och därmed även omgivet av administrativa gränser.

Lantmäteriet anser att det i planbeskrivningen kan förtydligas att det för att säkra rätten till in- och utfart till planområdet för den blivande styckningslotten krävs att någon typ av rättighet bildas. Antingen genom att befintlig gemensamhetsanläggning omprövas, att en ny gemensamhetsanläggning inrättas eller att rätten säkras genom upplåtelse av servitut.

Plan- och bygglovskontoret

Handläggare: Caroline Hoffsten • Tfn: 0650-19000 • Epost: Caroline.Hoffsten@hudiksvall.se
Postadress: 824 80 Hudiksvall • Besöksadress: Håstaängsvägen 3 • Epost: byggnadsnamnden@hudiksvall.se
Tfn växel: 0650-190 00 • Fax: 0650-381 55 • www.hudiksvall.se • Org.nr: 212000-2379

Kommentar

Ändring till administrativa gränser för u-område i plankartan görs.

Ett förtydligande görs i planbeskrivningen gällande in- och utfart till planområdet.

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd

Norrhälsinglands miljö- och räddningsnämnd har inget att erinra.

Synpunkt författare 1

Författare 1 anser att planbeskrivningen under rubriken naturskydd saknar information om trädet Hassel som förekommer i skogsmiljön intill förskolan.

Kommentar

Skogsmiljön intill förskolan är inte tänkt att avverkas och Hasseln är således inte hotad i samband med återuppförandet av förskolan.

Synpunkten föranleder ingen korrigerings av planbeskrivningen.

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

Handikapprådet

Handikapprådet har inget att erinra.

Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen har inget att erinra.

Caroline Hoffsten

Planarkitekt

Plan- och bygglovskontoret

Hudiksvall