

Byggnadsnämnden

BN § 46 Detaljplan för Bäck 3:20 (Bergnäset bostadsområde)

Dnr PLAN.2021.2

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplan för Bäck 3:20 i Sörforsa för samråd.

Ärendebeskrivning

Hudiksvalls kommun har som mål att växa. Till 2050 räknar kommunen med att staden Hudiksvall har 25,000 invånare och hela kommunen 50,000 invånare. Befolkningstillväxten förutsätter tillgång till goda, attraktiva bostäder till en rimlig kostnad runt om i kommunens tätorter. Som ett steg i att förverkliga visionen planeras för ett nytt attraktivt bostadsområde i Sörforsa tätort i det område som kallas Bergnäset. Intentionen är att projektet ska stärka utvecklingen i Sörforsa men också möta kommunens behov att fler bostäder.

Projektet medger både friliggande enbostadshus enligt kommunstyrelsens uppdrag med småhustomter samt även radhus, kedjehus och parhus. Området ska upplevas lantligt och naturnära med möjlighet till större hus/villor och komplementbyggnader inom egen fastighet. Befintlig jordbruksmark i området möjliggör även för mindre jordbruksverksamhet för att kunna erbjuda boende möjlighet att arrendera om intresse för att bedriva mindre odling och/eller djurhållning finns. Detta som ett steg i kommunens tidigare arbete med att erbjuda ”ett annat typ av boende, 2016 KS § 134”. Vidare ges skolverksamheten i "skolskogen" ökat skydd och bättre tillgänglighet då områdets populära naturområden planläggs som naturområden med kommunalt huvudmannskap samt att området angörs med utbyggnad av kommunalgata samt gång- och cykel.

Projektet medför att mark för allmänt ändamål kommer att behöva lösas in.

Genomförandetiden är 10 år från den dagen planen vinner laga kraft.

Beslutsgång

Veronika Eriksson (C), Lars Berglund (V), Jan-Olof Ståhl (M), Leif Berg (KD), Kent Kanon (S), Alfred Landestål (SD) och Ruben Andreén (SD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande: _____ Delges:
--	---

Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2025-06-04 - AU § 30

Tjänsteyttrande detaljplan för Bergnäset bostadsområde_samråd.docx

Plankarta_Detaljplan för Bergnäset bostadsområde (Bäck 3.20)_samråd.pdf

Planbeskrivning_Detaljplan för Bergnäset bostadsområde (Bäck 3.20)_samråd.pdf

PM Naturvärdesinventering Sörforsa.pdf

PM Geoteknik AFRY Bäck Sörforsa.pdf

BKA Bäck i Sörforsa.pdf

2021-38019 Fastighetsförteckning Bäck 3_20 v3.pdf

2021-38019 Bäck 3_20 v3.pdf

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges: