



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.
- GRÄNSLINJER**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**
- NATUR
 - GCVÄG: Gång- och cykelväg
 - P-PLATS: Parkering
 - GATA: Lokalgata
- ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**
- B: Bostäder
 - E₁: Transformatorstation
 - L₁: Jordbruk
- ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE**
- W₁: Allmänna bryggor
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**
- Utformning av allmän plats**
- Grillplats: Grillplats och "skotskogsområde"
 - damm₁: Damm för omhändertagande av dagvatten
 - dike₁: Dagvattendike
- Upphävande av strandskydd**
- a₁: Strandskyddet är upphävt.
- Huvudmannaskap**
- a₂: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.
- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- U₁: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- Marken får inte förses med byggnad.
 - Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Fastighetsstorlek**
- d₁ 0,0: Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²
 - d₂ 0,0: Största fastighetsstorlek är angivet värde i m².
- Höjd på byggnadsverk**
- h₁ 8,0: Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter
 - h₂ 5,0: Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är angivet värde i meter
- Utformning**
- f₁: Endast friliggande enbostadshus
- Utförande**
- b₁: Minst 50,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- Placering**
- p₁: Huvudbyggnad för friliggande enbostadshus placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
 - p₂: Huvudbyggnad för radhus, kedjehus och parhus placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns och/eller sammanbyggs i fastighetsgräns.
 - p₃: Komplementbyggnad för friliggande enbostadshus placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.
 - p₄: Komplementbyggnad för radhus, kedjehus och parhus placeras minst 2 meter från fastighetsgräns och/eller sammanbyggs i fastighetsgräns.
- Utnyttjandegrad**
- e₁ 0,0: Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.
- Ändrad lovplikt**
- a₃: Marklov krävs även för ålgård som kan försämma markens genomsläpplighet.
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR VATTENOMRADEN**
- Upphävande av strandskydd**
- a₄: Strandskyddet är upphävt.
- GENOMFÖRANDETID**
Genomförandetiden är 10 år över hela planområdet och börjar gälla f.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTA
Med fastighetsövervakning över Bäck 3,25 m fl i Hudiksvalls kommun
Upprättad: 2022-02-24
Aktualiseringsdatum: 2025-05-21
Diarienummer: 2021-38019
Skala: 1:1 000
Format: A3
Koordinatssystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Färdlinjeströk: HA
Kartraststämning: SS

BETECKNINGAR

- Trasigräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Väglinje, kantsten
- Gång- och cykelväg
- Stig
- Agostagräns
- Dike, mitt
- Rättighet, linje
- Rättighet, yta
- Byggnad, huskiv
- Byggnad, takkonkur

ÖVERSIKT



ILLUSTRATION (EJ JURIDISKT BINDANDE)



Till planen hör:

- Planprogram
- Plankartan
- Samrådsredogörelse
- Illustrationsplan
- Fastighetsförteckning
- Grundkarta
- Samrådsredogörelse
- Gränsskissutlåtande
- Bankkonsekvensanalys
- Geoteknisk utredning
- Naturvärdesinventering

Detaljplan för
Bergnäset bostadsområde i Sörforsa

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd 17 juni 2025	BN
Diarienummer: PLAN.2021.2		Granskning Datum	-
Påbörjad: 2022-04-21	Upprättad: 2025-06-17	Antagande Datum	-
		Laga kraft Datum	
Michaela Eriksson Planarkitekt	David Sundfors TF, Plan- och bygglovschef		Akt-nr