



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Håstaängs Gård, Södra annexet, Hudiksvall/Teams
kl 9:00-12:00 och 13:00-15:25

Förtroendevalda: Beslutande: Ej beslutande:
Peter Lagerqvist, M, ordf, § 63-80 Torsten Myrgren, M, via Teams
Kerstin Karlsson, M, via Teams Jan-Erik Skoglund, M, via Teams
Jan-Olov Stål, M, via Teams Kristina Träff, M, via Teams
Daniel Fors, S, v ordf Roger Dahl, S, via Teams
Ingvar Persson, S, via Teams Gunnar Björn, S, via Teams
Agneta Brendt, S, via Teams Åsa Persson, S, via Teams
Johan Viklund, S, via Teams Ove Sigvardsson, MP, via Teams
Elisabet Svedman, S, via Teams Mats Olsson, C, via Teams
Jan-Erik Jonsson, C, 2:e v ordf, via Teams Håkan Berglöf, SD, via Teams
Teams
Anna Guldbbrand, C, via Teams
Jörgen Bengtson, C, via Teams
Erik Jensen, C, via Teams
Fredrik Kiffer Goude, V, via Teams
Lars Berglund, V, via Teams Ledamöter deltar Via Teams
Peter Asp-Wilén, SD, via Teams med ljud och bild

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin
Plan- och bygglovchef Mikael Gillman
Förvaltningschef tekniska förvaltningen Jan Kroppegård
Byggnadsinspektör Hans Hellström
Åsa Rönnmark KPMG

Justeringens plats
och tid: Digital justering 24 juni 2021

Underskrifter: Paragrafer: 63 - 81

Sekreterare: Annika Forslin

Ordförande: Peter Lagerqvist § 63-80 Daniel Fors § 81

Justerande: Anna Guldbbrand

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bevis/anslag

Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med
2021-06-25

till och med
2021-07-16

Förvaringsplats för protokollet
Plan- och bygglovskontoret

Underskrift

Annika Forslin

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 63	Ledamöters frågor	4
BN § 64	Ekonomirappoprt	5
BN § 65	Namnsättning av plats i centrala Hudiksvall	6
BN § 66	Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten LÅNGBY 18:16	7 - 9
BN § 67	Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten ÖSTANBRÄCK 45:4	10
BN § 68	Bygglov för nybyggnad av 2 st padelbanor på fastigheten FORSA-HAMRE 7:23	11 - 15
BN § 69	Förhandsbesked för ombyggnad, ändrad användning av garage till lägenheter på fastigheten TUNBACKA 5:5	16
BN § 70	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten MÖSSÖN 4:1	17 - 22
BN § 71	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten FISKEBY 3:2	23 - 25
BN § 72	Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FISKEBY 3:29 och 3:30	26 - 28
BN § 73	Anmälan om 40 - 50 skrotbilar på fastigheten SUNNANSJÖ 5:2	29 - 32
BN § 74	Planbesked för detaljplan etapp A Västra hamnen	33- 35
BN § 75	Bygglov för mobilbyggnad på fastigheten TINGSHUSBACKEN 24:10	36
BN § 76	Planprioritering 2021	37- 38
BN § 77	Ordförande informerar	39
BN § 78	Meddelande	40
BN § 79	Delegationer	41
BN § 80	Processtöd	42
BN § 81	Tidsbegränsat lov för ändrad användning från allmän nytta till restaurang på fastigheten RÅDHUSET 2:1	43- 48

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 63 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2021.21

Roger Dahl (S) önskar en redogörelse gällande Tingshuskioskens bygglovsansökan.

Ärendet hanteras senare under sammanträdet

—

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 64 Ekonomirapport

Dnr DIA.2021.6

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten från maj 2021.

Ärendebeskrivning

Verksamhetschef Mikael Gillman redovisar resultatet till och med maj 2021.

Nämnd

Utfall 337 Mkr

Budget 380 Mkr

Verksamhet

Utfall 2 245 Mkr

Budget 3 168 Mkr

Totalt

Utfall 2 582 Mkr

Budget 3 548 Mkr

Beslutsunderlag

Ekonomirapport maj-21

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 65 Namnsättning av plats i centrala Hudiksvall

Dnr DIA.2021.30

Byggnadsnämnden beslutar

att ärendet återremitteras till namnkommittén för vidare handläggning.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschef Jan Kroppegård, även deltagare i namnkommittén, informerar i ärendet.

Namnkommittén har fått i uppdrag att namnge en plats på Storgatan i Hudiksvall. Platsen på Storgatan strax intill korsningen vid Drottninggatan är central då den utgör lite grand av stadens mittpunkt och där nuvarande namngivning inte är självklar. Det är en del av Kanalparken, Storgatan och samtidigt Kanalbron som dock nämns mer sällan. I folkmun hörs ibland uttrycket ”vid Bosse-statyn”. Där bedrivs torghandel och partierna brukar ha sina valstugor på platsen. På senare tid har det rests en staty till minne av Bosse som var en av skådespelarna i Glada Hudikteatern. Sammantaget förtjänar området en tydligare namngivning. Ett namn som anspelar på kommunens starka platsvarumärke ”Glada Hudik” är lämpligt. Dessutom finns då en naturlig koppling till Bosse-statyn. Namnkommittén har övervägt att koppla namnet till torg men saknar en tydlig avgränsning av en torgyta. Förslaget är att namnsätta bron till Glada Hudikbron. Namnet bör göras känt i olika sammanhang.

Beslutsgång

Namnkommitténs förslag är att namnsätta platsen till Glada Hudikbron.

Arbetsutskottet beslutade att lämna över ärendet till byggnadsnämnden utan eget förslag.

Daniel Fors (S) föreslår att ärendet återremitteras till namnkommittén för vidare handläggning.

Lars Berglund (V), Peter Asp-Vilén (SD), Ingvar Persson (S), Agneta Brendt (S) och Kerstin Karlsson (M) yrkar bifall till Daniel Fors förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-07 - AU § 57

Tjänsteytttrande _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 66 Bygglöv för nybyggnad av garage på fastigheten LÅNGBY 18:16

Dnr BYGG.2021.455

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv ej beviljas med stöd av 9 kap 30-31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Avgiften för beslutet är 3 498 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Åtgärden avviker från gällande detaljplan beträffande största tillåtna byggnadsarea. Plan- och bygglövskontoret bedömer att avvikelserna inte kan ses som liten och att bygglöv ej kan beviljas enligt 9 kap. 30-31 §§ plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan	diarieförd 2021-05-07
Fasad- och sektionssritning	diarieförd 2021-05-10
Planritning	diarieförd 2021-05-07

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglöv för nybyggnad av ett garage, en komplementbyggnad på fastigheten LÅNGBY 18:16. Åtgärden avviker från gällande detaljplan beträffande största tillåtna byggnadsarea. Komplementbyggnaden redovisas en area om 48 m², vilket innebär en överskridning av största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad enligt gällande detaljplan med 23 m² och närmare 50%.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan Forsa 77:1277 med ändring 21-P94:6.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Fritidshusområdet är beläget vid södra Dellens östra strand mellan Inälsviken och centralorten Näsviken.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen). Ägare av LÅNGBY 18:11, -18:15, -18:17, -18:22, -29:1 har bedömts vara berörda.

Inga negativa synpunkter har inkommit.

Kommunicering

Sökande har informerats om att åtgärden avviker mot gällande detaljplan beträffande största tillåtna byggnadsarea och att det ej kan ses som en liten avvikelse. Detta till trots önskar sökande få sin ansökan prövad.

Beslutsgång

Plan- och bygglovskontoret föreslår att bygglov ej beviljas med stöd av 9 kap 30-31 §§ plan- och bygglagen (2010:900).

Arbetsutskottet beslutade att lämna över förslaget till byggnadsnämnden utan eget förslag.

Daniel Fors (S) yrkar att bygglov ej beviljas. Lars Berglund (V) och Kerstin Karlsson (M) yrkar bifall till Daniel Fors förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande

Situationsplan LÅNGBY 18-16.pdf

Planritning

Fasad- och sektionsritning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**BN § 67 Bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten
ÖSTANBRÄCK 45:4**

Dnr BYGG.2021.116

Ärendet utgår då sökande dragit tillbaka sin bygglovsansökan.

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 68 Bygglöv för nybyggnad av 2 st padelbanor på fastigheten FORSA-HAMRE 7:23

Dnr BYGG.2021.18

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglöv ej beviljas med stöd av 10 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 30-32 §§ plan- och bygglagen (2010:900) då stöd för åtgärden ej kan hämtas ur dessa bestämmelser.

Avgiften för beslutet är **3 498 kronor**
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Under 2020 kom två rättsfall som påvisar att padelbanor sannolikt inte är bygglovspliktiga anläggningar eller lovpliktiga byggnadsverk, där Nacka TR P 1203-19 Dom 2019-10-29 särskilt beaktats i detta ärende. Dock framgår inte av dessa rättsfall huruvida åtgärderna ansågs förenliga med detaljplanen eller om de innebar någon direkt miljöpåverkan i det avseende som uttrycks i 9 kap. 31 e plan- och bygglagen (2010:900).

Oavsett om en åtgärd är lovbefriad eller inte kräver lov eller anmälan i grunden ska den, om den placeras inom detaljplan, vara förenlig med detaljplanen. Detta följer av 10 kap 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

10:2 § Om annat inte särskilt anges i denna lag eller i föreskrifter som meddelats med stöd av lagen, ska en åtgärd som avser ett byggnadsverk, en tomt eller en allmän plats genomföras så att åtgärden inte strider mot

- 1. det lov som har getts för åtgärden, eller*
- 2. om åtgärden inte kräver lov, den detaljplan eller de områdesbestämmelser som gäller för området.*

Vissa lovbefriade åtgärder enligt plan- och bygglagen för dock strida mot detaljplanen, dessa åtgärder är särskilt angivna i 9 kap. 4-4c och 4 f §§ plan- och bygglagen (2010:900). Padelbanor bedöms ej utgöra en sådan åtgärd och ska därmed följa detaljplanen enligt ovan.

Åtgärden bedöms inte följa detaljplanens bestämmelser då åtgärden placeras delvis över in/utfart som inte bör överbyggas. Att innesluta delar av detta område inom ett fast stängsel av plexiglas innebär förvisso inte att marken bebyggs, men innebär i praktiken att delar av området blir otillgängligt för sitt syfte som in/utfart. Enligt

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

detaljplanen råder förbud mot anordnande av in/utfart utom vid två särskilda utpekade platser.

Detaljplanen anger H, handel, för fastigheten. Padelbanor bedöms ej utgöra sådan kompletterande service eller handel av tjänster som kan medges inom bestämmelsen handel. Sökandes ombud framför att de allmänna råden som utgavs av planverket 1987 och att handel omfattar alla typer av handel med varor och tjänster för allmänheten. Samt att handel kan utföras både inom och utomhus. I planbestämmelsekatalogen och den för detaljplanen relevanta "boken om detaljplan och områdesbestämmelser" utgiven av planverket 1987 har inga belägg för att padelbanor eller liknande anläggningar för sport/motion/friskvård för uthyrning är förenlig med användningsbestämmelsen H. Denna typ av anläggning har generellt andra typer av omgivningspåverkan som inte prövats i detaljplanen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra byggande av flerbostadshus och livsmedelsbutik för att försörja och ge service till dessa. För att planens funktion ska kunna medge en attraktiv och funktionell butik behövs parkeringar. Uppförandet av två padelbanor bedöms påverka denna funktion negativt.

I detta ärende har det bedömts nödvändigt att även göra en bedömning utifrån 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen (2010:900).

9:31 e Bygglag enligt 31 b eller 31 c § får inte ges om åtgärden kan antas medföra

- 1. betydande miljöpåverkan, eller*
- 2. begränsning av rättighet eller pågående verksamhet i omgivningen.*

För punkt 1 bedöms att viss risk för att ljudnivåerna från två aktiva padelbanor invid en högre tegelfasad som FORSA-HAMRE 26:26 kan uppgå till nivåer över 50 decibel kan inte uteslutas. Det finns risk för att de belysningsstolpar som krävs för att nyttja padelbanorna under årets mörka timmar kan verka störande på omgivningen. Belysningsstolpar bedöms kräva prövning genom bygglov.

För punkt 2 bedöms risk för att den statliga väghållaren, trafikverket, kan lida konsekvenser av åtgärden. Trafikverkets driftsområde ligger i direkt anslutning till den in/utfart som påverkas av åtgärden, risk för att underhåll och nyttjande av trafikverkets väg och gc-väg begränsas bedöms föreligga.

Padelbanorna innebär en stor begränsning för pågående och framtida verksamhet i butiken då parkeringsplatser och angöringsplatser för leveranser minskar. Det faktum att nuvarande verksamhetsutövare önskar åtgärden innebär inte att det är bestående eller lämpligt.

Sammanfattningsvis bedöms åtgärden ej kräva bygglov med stöd av resonemanget i Nacka TR P 1203-19 Dom 2019-10-29.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

För åtgärder som inte kräver bygglov kan sökanden begära prövning enligt 9 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), i syfte att få åtgärdens lämplighet prövad. Åtgärden har bedömts planstridig och medför med stor sannolikhet en påverkan enligt 9 kap. 31 e § plan- och bygglagen (2010:900). Åtgärden bedöms inte förenlig med detaljplanen och ansökan bör avslås med stöd i 10 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900).

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	daterad 2021-01-14
Ritning	daterad 2021-01-14
Situationsplan	daterad 2021-04-02
Sektionsritning	daterad 2021-04-02

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Yttranden från BRF Näsvikenhus1

Yttrande från Tekniska förvaltningen, Trafikverket och Planavdelningen

Mailkonversation

Hur man överklagar

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna FORSA-HAMRE 8:14, 26:9, 26:26 och 30:1.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller nybyggnad av 2 padelbanor på fastigheten FORSA-HAMRE 7:23.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 21-P90:159, Forsa-Hamre 30:1 med flera., lagakraftvunnen 17 maj 1990. Planen anger H för handelsändamål och den aktuella marken utgör punktprickad mark.

I gällande översiktsplan har inget särskilt utpekats.

Beskrivning av området

Fastigheten ligger i anslutning till ett antal flerbostadshus invid Forssåvägen. På fastigheten finns en butik med en stor asfalterad parkering och alldeles bakom ligger Näsvikens skola.

Yttranden

Ärendet har remitterats till tekniska förvaltningen, planavdelningen och trafikverket. Samtliga har inkommit med yttranden.

Samtliga remiss-instanser framför olämpligheten i att delar av in/utfart delvis blockeras av padelbanorna. Detaljplanen medger endast in och utfart vid dessa utpekade delar av fastigheten, att flytta in/utfarten är därför olämpligt.

Planavdelningen framför att bygglov kan vara möjligt att medge om vissa, för detaljplanen väsentliga, funktionen kan säkerställas.

Berörda sakägare har beretts möjlighet att yttra sig om åtgärden i enlighet med 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare och hyresgäster av fastigheterna FORSA-HAMRE 8:14, 26:9, 26:26 och 30:1.

Yttrande har inkommit från BRF Näsvikenhus 1, FORSA-HAMRE 26:26, som motsätter sig att bygglov medges. Man påpekar risk för störningar i form av buller och start belysning samt ökad trafik.

Samtliga yttranden bifogas i sin helhet.

Kommunicering

Sökandes ombud har i samtal informerats om att ärendet kommer att tas upp till byggnadsnämnden för beslut 22 Juni.

Sökande har fått ta del av inkomna yttranden.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-07 - AU § 49

Tjänsteyttrande

Ansökan

mailkonversation.pdf

Yttrande från Brf Näsvikienhus 1

Yttrande från Tekniska förvaltningen

Yttrande från Trafikverket

Yttrande från plan

Ritning

Rev. situationSplan

Rev. sektionsritning

Yttrande från sökanden genom ombud

Yttrande från Trafikverket

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden, 824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

**BN § 69 Förhandsbesked för ombyggnad, ändrad
användning av garage till lägenheter på fastigheten
TUNBACKA 5:5**

Dnr BYGG.2021.291

Ärendet utgår då sökande dragit tillbaka sin ansökan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 70 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bastu på fastigheten MÖSSÖN 4:1

Dnr BYGG.2021.231

Byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap.18 c § Miljöbalken (1998:808), punkt 1, för uppförande (flytt) av bastu på fastigheten MÖSSÖN 4:18, samt

att strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808), punkt 3, för anläggning av flytbrygga (ej soldäck) på fastigheten MÖSSÖN 4:1.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen för bastu är 3 498 kronor

Avgiften för ej beviljat strandskyddsdispens för soldäck och brygga är 3 498 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut**1. Uppförande av bastu på den egna fastigheten MÖSSÖN 4:18**

Bastun placeras ca. 24 meter ifrån strandlinjen varför strandskyddsdispens är tillämplig. Fastigheten MÖSSÖN 4:18 är ganska liten (ca 1350 km) och är idag bebyggd med ett fritidshus och en friggebod som beviljades strandskyddsdispens år 2009. Den befintliga ianspråktagande är lagligt. Sökanden anger som särskilda skäl att området är redan ianspråktaget (7 kap. 18 c punkt 1 Miljöbalken)

Plan- och bygglovskontoret bedömer att hela fastigheten är ianspråktagen och bedöms inte vara allemansrättsligt tillgänglig, tomtplatsen sammanfaller med fastighetens areal och gränser. Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Fastigheten är indragen från stranden, strandlinjen ingår inte i aktuell fastighet, fri passage vid strandlinjen finns kvar.

Åtgärden kan inte anses påverka det rörliga friluftslivet i området eller att levnadsförhållanden för växter och djur påverkas negativt.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808) punkt 1.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

2. Flytbrygga (och soldäck) på fastigheten MÖSSÖN 4:1

I det aktuella området råder strandskydd, vilket innebär att anordningar som t.ex. bryggor, inte får uppföras men att dispens kan ges från förbudet om det föreligger särskilda skäl. De omständigheter som kan anses utgöra särskilda skäl anges uttömmande i 7 kap. 18 c § och 18 d § miljöbalken.

Sökanden anger som särskilda skäl att området är redan ianspråktaget (7 kap. 18 c punkt 1 Miljöbalken) samt att åtgärden för sin funktion behöver vara belägen vid vattnet (7 kap. 18 § c punkt 3 miljöbalken).

Nämnden anser att särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808) punkt 3 för flyttbrygga (ej soldäck).

Giltighetstid

Enligt 7 kap.18 h § miljöbalken ska strandskyddsdispensen upphöra att gälla om den åtgärd som avses med dispensen inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

Reviderad ansökan om strandskyddsdispens	diarieförd 2021-04-27
Situationsplan	diarieförd 2021-04-29
Fotografier och mäklarens broschyr	diarieförd 2021-04-26
Uppgifter om officialservitut med brygga	diarieförd 2021-05-03
Yttrande från Norrhälsinge miljökontor	diarieförd 2020-05-11
Yttrande från sökanden	diarieförd 2021-04-23
Yttrande från sökanden	diarieförd 2021-03-18

Upplysningar

Installation av eldstad i bastun kräver en bygganmälan.

Länsstyrelsen har rätt och kan komma att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Expediering

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för :

1. Anläggning av flytbrygga 6 kvm och soldäck 23 kvm, på fastigheten MÖSSÖN 4:1
2. Nybyggnad av bastu på 4 kvm på fastigheten MÖSSÖN 4:18.

Kontorets förslag till beslut är avslag vad gäller uppförande av flytbrygga och soldäck på fastigheten MÖSSÖN 4:1 då särskilda skäl saknas. Kontorets förslag till beslut avseende uppförande av bastu på fastigheten MÖSSÖN 4:18 är bifall då området redan har tagits i anspråk.

Förutsättningar

Fastigheterna MÖSSÖN 4:1 och MÖSSÖN 4:18 är belägna utanför detaljplanerat område. För området gäller strandskydd 200 meter från strandlinjen.

På fastigheten MÖSSÖN 4:18 finns ett fritidshus uppfört efter bygglov från år 2010 (BYGG 2010.228) och positivt förhandsbesked och strandskyddsdispens (BYGG.2009.142, nämndens protokoll §80/2009 och §81/2009) samt en friggebod på 10 kvm. Fastigheten MÖSSÖN 4:18 är belägen ca. 20-25 meter ifrån strandkanten. Strandlinjen ingår i fastigheten MÖSSÖN 4:1.

Fastigheten är belägen på Mössön på en liten udde mitt emot Bergön. Mössön är en halvö, landförbindelse och väg fram till fastigheten MÖSSÖN 4:18 finns.

Fastigheten ingår i riksintresse för friluftsliv och för naturvård.

Bakgrund

Ansökan om strandskyddsdispens inkom efter att en anmälan om olovlig åtgärd inom strandskyddsområdet har upprättats. (ANMÅL.2020.40). Vid tillsynsresa i området hösten 2020 konstaterades att det uppförts en byggnad (bastu) och en flytbrygga med soldäck på fastigheten MÖSSÖN 4:1, nedanför fastigheten MÖSSÖN 4:18.

I mars 2021 inkom aktuell ansökan om strandskyddsdispens med bastu, bygga och soldäck på MÖSSÖN 4:1. Efter kommunikering med bygglovskontoret att strandskyddsdispens kommer att avstyrkas, har sökanden vald att revidera sin ansökan vad avser placering av bastu. Befintlig bastu på 4 kvm som idag är placerad vid strandlinjen på fastigheten MÖSSÖN 4:1, flyttas på den egna fastigheten, på MÖSSÖN 4:18.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Yttranden

Ärendet har remitterats till Norrhälsinge Miljökontor.

Miljökontoret bedömer att strandskyddsdispens ska kunna ges för placering av bastun på fastigheten MÖSSÖN 4:18, då platsen kan anses redan vara anspråkståget så att det saknar betydelse för strandskyddets syften.

Miljökontoret bedömer att strandskyddsdispens ska kunna ges för flytbryggan få den för sin funktion behöver ligga vid vattnet.

Miljökontoret bedömer att soldäcket inte behöver ligga vid vattnet för sin funktion och därför saknas något särskilt skäl för strandskyddsdispens.

Kommunicering

Sökanden har yttrat sig (se yttrande diarieförd 2021-04-23)

När vi köpte huset för två år sedan, fanns bryggan på plats. I annonsen och mäklarens broschyr skrevs ”Nybyggt, havsläge, egen brygga”, och ”servitut på egen brygga och båtplats”. Bryggan har funnits sedan 2016, och ingen har haft några klagomål på den. Vi uppfattar det som att det är bastun som väckt uppmärksamhet, och vi planerar att riva eller, om möjligt, flytta den till vår tomt (se karta).

Däremot vädjar vi till nämnden att bevilja dispens för bryggan. Det går inte att ha båt vid stranden utan flytbrygga pga. de hårda vindarna och den steniga stranden. Närmaste båtplats finns i Njutånger en mil bort, och där är det dessutom lång kö för båtplats (16 i kön just nu).

Det är även mycket svårt att bada från stranden utan brygga, inte minst för oss som är lite äldre. På Mössön finns ingen möjlighet för bad överhuvudtaget utan man får ta bilen till Iggesund. Det känns väldigt ledsamt att behöva göra det när vi köpt ett hus vid havet.

Att inte beviljas dispens har framför allt med allemansrätten att göra. Som vi skrivit i ansökan, saknas allmän väg till området och den befintliga vägen är stängd med en bom. De människor vi sett komma gående är bärplockare, och bryggan är inget hinder därvidlag. Att lägga till vid stranden (utan brygga) med motorbåt går inte pga. stenarna, och om någon skulle vilja komma med kanot finns det gott om plats mellan vår brygga och nästa fastighet (se karta). I och med att huset är på en höjd ovanför och inte syns från stranden, känns stranden trots bryggan inte som någons tomt och ingen hindras från att vistas där.

Vi anhåller alltså om att få behålla bryggan som den är, alternativt minska (eller ta bort) trädäcket, men behålla flytbryggan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Arbetsutskottet och plan- och bygglovskontoret föreslår att strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap.18 c § Miljöbalken (1998:808), punkt 1, för uppförande (flytt) av bastu på fastigheten MÖSSÖN 4:18, samt att strandskyddsdispens ej beviljas enligt 7 kap. 15 § Miljöbalken (1998:808) och 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808), punkt 1 och punkt 3, för anläggning av flytbrygga och soldäck på fastigheten MÖSSÖN 4:1.

Kerstin Karlsson (M) föreslår en ändring gällande den andra att-satsen; att strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808), punkt 3, för anläggning av flytbrygga (ej soldäck) på fastigheten MÖSSÖN 4:1.

Jörgen Bengtson (C), Ingvar Persson (S) och Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till Kerstin Karlssons förslag.

Fredrik Kiffer Goude (V) yrkar bifall till plan- och bygglovskontorets förslag.

Ordförande framställer proposition om bifall eller ej, antingen till Kerstin Karlssons förslag eller till Fredrik Kiffer Goudes förslag och finner att byggnadsnämndens bifaller Kerstin Karlssons förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Kerstin Karlssons förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-07 - AU § 51

Tjänsteyttrande

Yttrande från Miljökontoret

Uppgifter om officialservitut

reviderad situationsplan (placering av bastun)

broschyr från mäklaren

Reviderad ansökan

sökandens yttrande till nämnden

yttrande från sökanden

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 71 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av 2 st enbostadshus på fastigheten FISKEBY 3:2

Dnr BYGG.2021.314

Byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap.18 b § Miljöbalken (1998:808) för nybyggnad av två enbostadshus på separata tomter.

Avgiften för beslutet är 12 826 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Plan- och bygglovskontoret bedömer att tomtplatsen sammanfaller med de nya fastigheternas areal och gränser enligt redovisad situationsplan.

Området är väl avskilt från stranden genom väg. Sisselbovägen är enda tillfartsväg för hela Skålboområdet och är som sådan högt trafikerad, även om den till storleken inte är att betrakta som en motortrafikled. Vägen är ändå att betrakta som ett avskiljande hinder, vilket även godkänts tidigare i kommunens ärenden BYGG.2017.82 och BYGG.2017.212 som båda skickats till länsstyrelsen för granskning innan de vann laga kraft. Förutsättningarna är idag likadana som då.

Åtgärden kan inte anses påverka det rörliga friluftslivet i området eller att levnadsförhållanden för växter och djur påverkas negativt.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808) punkt 2.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens	diarieförd 2021-04-06
Situationsplan	diarieförd 2021-04-06
Yttrande från Norrhälsinge Miljökontor	diarieförd 2021-05-05
Översiktskarta tidigare ärenden	diarieförd 2021-05-17

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt och kan komma att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta prövningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Information

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser strandskyddsdispens för två bostadshus på två separata tomter som avses avstyckas från kommunens fastigheten FISKEBY 3:2.

Förutsättningar

För området gäller 100 meter strandskydd från Vallbäcken. Området ligger i angränsning till detaljplan för Malnbaden strax utanför Hudiksvall.

Strandskyddförordnande gäller och dispens enligt 7 kap.18 b § Miljöbalken (1998:808) erfordras.

Beskrivning av området

Området är idag skogbevuxet med kringliggande bebyggelse och ligger inom strandskyddsområdet för Vallbäcken. Mellan Vallbäcken och de planerade tomterna löper Sisselbovägen. Strax söder om de planerade tomterna ligger idag FISKEBY 3:30 och 3:29 som båda beviljades strandskyddsdispens under 2017 för samma särskilda skäl som anges i ansökan.

Yttranden

Norrhälsinge Miljökontor anser i sitt yttrande att Sisselbovägen är för liten för att vara en avskiljande väg och att särskilt skäl för dispens därmed saknas.

Kommunicering

Sökande informerades om yttrande från Norrhälsinge Miljökontor via mail 2021-05-17 och att plan- och bygglovskontoret ämnade lyfta ärendet till byggnadsnämnden för beslut 2021-06-22 med förslag att bevilja strandskyddsdispens.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) och Kerstin Karlsson (M) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-07 - AU § 52

Tjänsteyttrande

Ansökan om strandskyddsdispens

Situationsplan

Yttrande från miljökontoret

Översiktskarta tidigare ärenden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 72 Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten FISKEBY 3:29 och 3:30

Dnr BYGG.2021.445

Byggnadsnämnden beslutar

att strandskyddsdispens beviljas enligt 7 kap.18 b § Miljöbalken (1998:808) för nybyggnad av två enbostadshus på separata tomter.

Avgiften för beslutet är 12 826 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Plan- och bygglovskontoret bedömer att tomtplatsen sammanfaller med de nya fastigheternas areal och gränser enligt redovisad situationsplan.

Området är väl avskilt från stranden genom väg. Sisselbovägen är enda tillfartsväg för hela Skålboområdet och är som sådan högt trafikerad, även om den till storleken inte är att betrakta som en motortrafikled. Vägen är ändå att betrakta som ett avskiljande hinder, vilket även godkänts tidigare i kommunens ärenden BYGG.2017.82 och BYGG.2017.212 som båda skickats till länsstyrelsen för granskning innan de vann laga kraft. Aktuellt ärende gäller samma tomter som i tidigare nämnda ärenden och förutsättningarna är idag likadana nu som då.

Åtgärden kan inte anses påverka det rörliga friluftslivet i området eller att levnadsförhållanden för växter och djur påverkas negativt.

Särskilda skäl för strandskyddsdispens föreligger enligt 7 kap. 18 c § Miljöbalken (1998:808) punkt 2.

Ansökan om bygglov behandlas i separat ärende.

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovets i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan om strandskyddsdispens diarietörd 2021-05-03

Motivering, bilaga A diarietörd 2021-05-03

Beslut, bilaga B diarietörd 2021-05-03

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Förrättningskarta, bilaga C	diarieförd 2021-05-03
Förrättningskarta, bilaga D	diarieförd 2021-05-03
Yttrande från Miljökontoret	diarieförd 2021-05-20

Upplysningar

Länsstyrelsen har rätt och kan komma att överpröva beslutet inom tre veckor från den dag de fått beslutet. Sökanden uppmanas därför avvakta provningstidens utgång innan några åtgärder vidtas.

Information

Beslutet skickas till länsstyrelsen för kännedom.

Ärendebeskrivning

Ärendet gäller ny ansökan om strandskyddsdispens för två separata tomter som tidigare beviljats strandskyddsdispens, men där det gått två år sedan dispensen beviljades och inga åtgärder har påbörjats.

Förutsättningar

För området gäller 100 meter strandskydd från Vallbäcken. Området ligger i angränsning till detaljplan för Malnbaden strax utanför Hudiksvall.

Strandskyddsförordnande gäller och dispens enligt 7 kap.18 b § Miljöbalken (1998:808) erfordras.

Beskrivning av området

Området är idag skogbevuxet med kringliggande bebyggelse och ligger inom strandskyddsområdet för Vallbäcken. Mellan Vallbäcken och de planerade tomterna löper Sisselbovägen.

Yttranden

Norrhälsinge Miljökontor anser i sitt yttrande att Sisselbovägen är för liten för att vara en avskiljande väg och att särskilt skäl för dispens därmed saknas.

Kommunicering

Sökande informerades om yttrande från Norrhälsinge Miljökontor via mail och meddelade 2021-05-26 att de trots yttrandet från miljökontoret vill ha ärendet prövat i byggnadsnämnden då strandskyddsdispens tidigare beviljats och vunnit laga kraft för samma tomter på samma särskilda skäl för drygt två år sedan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsgång

Jörgen Bengtson (C) och Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-07 - AU § 53

Tjänsteyttrande

Ansökan om strandskyddsdispens

Motivering, bilaga A

Beslut, bilaga B

Förättningskarta, bilaga C

Förättningskarta bilaga D

Yttrande från Miljökontoret

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden, 824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 73 Anmälan om skrotbilar på fastigheten SUNNANSJÖ 5:2

Dnr ANMÄL.2012.63

Byggnadsnämnden beslutar

att ärendet avslutas utan åtgärdsföreläggande.

Ärendebeskrivning

En anmälan med klagomål gällande 40-50 skrotbilar på fastigheten Sunnansjö 5:2 inlämnades 2012-05-18 till Norrhälsinge miljökontor. Norrhälsinge miljökontor utförde en inspektion den 2012-11-20 då de träffade fastighetsägaren. Enligt inspektionsrapporten utlovas en uppstädning och en uppföljning ska ske. Fastighetsägaren informerades även om att ett ärende finns hos plan- och bygglovskontoret.

I augusti 2019 görs ett i förväg bokad tillsynsbesök av plan- och bygglovskontoret på fastigheten där det konstateras att det finns en mycket stor mängd uppställda fordon på fastigheten, totalt 64 st. Under besöket informeras fastighetsägaren om att antalet bilar ses som ett upplag, och att upplag är bygglovspliktigt, fastighetsägaren är inte intresserad av att ansöka och anordna ett upplag. Fastighetsägaren får efter besöket ta del av tillsynsprotokoll och åtgärdslista där det framgår att lämpligt antal fordon får vara maximalt 10 st och att dessa ska vara uppställd i anslutning till verkstaden.

I november 2019 görs ett i förväg bokad återbesök på fastigheten med syfte att följa upp besöket som gjordes i augusti. Antalet fordon har då reducerats till 39 st. På fastigheten finns även stora mängder material och skrot. Fastighetsägaren informeras i ett nytt tillsynsprotokoll om vilka åtgärder som ska vidtas och att ett nytt återbesök kommer ske i maj 2020. Fastighetsägaren informeras även om att ärendet kommer tas till byggnadsnämnden för beslut om åtgärder inte vidtagits.

Den 25:e maj 2020 utförs det bokade återbesöket. Vid besöket konstateras att skrot och material finns kvar samt att antalet avställda fordon har ökat från 39 st till 45 st. Ärendet planeras därför att tas upp för beslut om åtgärdsföreläggande i byggnadsnämnden under hösten 2020.

På grund av Corona-pandemin tas ärendet inte upp i byggnadsnämnden under hösten/vintern 2020-2021. Istället planeras ärendet till byggnadsnämndens möte i juni 2021. En tid bokas därför för en statusuppdatering den 18:e maj 2021. Vid besöket konstateras att vissa åtgärder skett men det finns fortfarande 25 stycken fordon

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

uppställda på fastigheten samt ett flertal skrothögar. Beslut om åtgärds-föreläggande kommer därför tas i byggnadsnämnden den 22:a juni 2021.

Förhållandena på fastigheten har dokumenterats genom anteckningar och foton samt med hjälp av lantmäteriets flygfoton. Fastighetsägaren har tagit del av dokumentation och nödvändiga åtgärder vid fyra tillfällen under åren 2019-2021, från besök gjorda; 2019-08-23, 2019-11-20, 2020-05-25 och 2021-05-18.

Förutsättningar

Gällande lagar och regler

Enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen, PBL (2010:900), är byggnadsnämnden skyldig att pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kapitlet PBL så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Enligt 8 kap. 15 § PBL (2010:900), ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Ent. 6 kap. 1 § 2 plan- och byggförordning, PBF (2011:338), krävs bygglov för upplag.

Enligt 11 kap. 19 § PBL (2010:900), får byggnadsnämnden förelägga en fastighetsägare att inom en viss tid vidta åtgärd, ett så kallat åtgärdsföreläggande.

Om ett sådant föreläggande inte följs får byggnadsnämnden besluta att genomföra rättelsen på den försumliges bekostnad o hur detta ska ske m stöd av 11 kap 27 § PBL.

Kronofogdemyndigheten får efter ansökan av tillsynsmyndigheten besluta om handräckning för att genomföra en åtgärd som avses med ett sådant föreläggande, enligt 11 kap 39 § PBL.

Med stöd av 11 kap. 40 § PBL överlämnas beslutet till Lantmäteriets inskrivningsmyndighet för anteckning i fastighetsregistret.

Bedömning

Plan- och bygglovskontoret bedömer att fastigheten inte uppvisar ett vårdat skick. Utspritt på fastigheten finns en stor mängd fordon samt ansamlingar med avfall och material. Det stora antalet fordon i kombination med den stora avfallsmängden är en betydande olägenhet för många människor, då det finns ett flertal bostadshus samt en bygdegård i nära anslutning till fastigheten.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Fler fordon än tio stycken är att anse som ett upplag på denna fastighet, ett upplag är bygglovspliktigt. Bedömningen är att fler fordon än tio stycken är något som påverkar det allmänna intresset negativt och ett upplag av nuvarande omfattning är därför inte lämpligt.

Byggnadsnämnden behöver därför ta ett beslut om ett åtgärdsföreläggande med avseende på att reducera antalet fordon samt avfallsmängd.

Rättelse

Rättelse saknas utifrån den åtgärdslista som upprättades efter tillsynsbesöket 2020-05-25.

Kommunicering

Innan ett beslut fattas ska den som är part i ärendet ha blivit underrättad om uppgifter som tillförts ärendet och denne ska även ha fått tillfälle att yttra sig över uppgifterna.

2020-09-10 kommuniceras fastighetsägaren om gällande lagstiftning och om möjligheten till rättelse.

2021-05-25 kommuniceras fastighetsägaren om gällande lagstiftning och om möjligheten till rättelse.

Handlingar som ingår i beslut

Kommuniceringsbrev 2021-05-25

Tillsynsprotokoll 2021-05-18

Fotodokumentation 2021-05-18

Tillsynsprotokoll 2020-05-25

Fotodokumentation 2020-05-25

Fordonslista 2020-05-25

Karta med områden 2020-05-25

Beslutsgång

Ordförande Peter Lagerqvist informerar att tillsynshandläggarna meddelat att rättelse vidtagits sedan arbetsutskottet, dvs antal fordon har reducerats och material och skrot har tagits bort samt sorterats på ett strukturerat sätt. Byggnadsnämnden bör därför ta ett beslut om att avsluta ärendet utan åtgärdsföreläggande.

Peter Lagerqvist (M) föreslår att ärendet avslutas utan åtgärdsföreläggande.

Jan-Erik Jonsson (C) yrkar bifall till förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Peter Lagerqvists förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-07 - AU § 55

Tjänstestytttrande i anmälan

Kommunicering om ovårdat 2021-05-25

Tillsynsprotokoll_2021-05-18

Fotobilaga 2021-05-18.pdf

Tillsynsprotokoll besök 2020-05-25

Fotobilaga 2020-05-25.pdf

Fordon Sunnansjö 5_2 2020-05-25_utan personuppg.pdf

Områdesbeskrivning.pdf

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden, 824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt. _____

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 74 Begäran om planbesked för detaljplan etapp A Västra hamnen

Dnr PLAN.2021.5

Byggnadsnämnden beslutar

att ett positivt planbesked lämnas för planläggning av Västra hamnen etapp A, samt att plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet..

Ärendebeskrivning

Västra hamnens lokaler AB har tidigare sökt planbesked för Åvik 26.14, Åvik 26.22 och Åvik 26:16, Västra hamnen i Hudiksvall. Anledningen är att sökande vill bygga en ny stadsdel i Hudiksvall. Längs med fjärden i centrumnära läge önskas nya kvarter skapas med attraktiva bostäder. Förutom bostäder nämns även marina, arbetsplatser, vård- och omsorgsboende, idrottshall och vårdcentral på Håstaholmen i ansökan.

Hudiksvalls kommun har valt att ge dem planbesked för ett planprogram för området (BN 2020-10-06 § 66). Planprogrammet hanterar området som helhet och därefter skulle området delas upp i flera detaljplaner. Planprogrammet är nu klart för samråd. I och med det kan den första detaljplanen påbörjas parallellt med samråd och senare beslut om antagande för planprogrammet.

Enlig 5 kap. 2 § plan- och bygglagen (2010:900) ska kommunen i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en planläggning. Vidare framgår av 5 kap. 4 § plan- och bygglagen att när kommunen har fått en begäran om planbesked ska kommunen ge sitt planbesked inom fyra månader (vilket gavs till Västra hamnens lokaler AB i samband med beslut om planprogram). Enligt 5 kap. 5 § ska det av planbeskedet framgå om kommunen avser att inleda en planläggning och i sådana fall anges en tidpunkt för när planen kan förväntas antas. Vidare framgår att om kommunen inte avser att inleda en planläggning, så ska skälen för detta framgå av planbeskedet.

Förutsättningar

Gällande plan

Området är till mesta delen inte planlagt. Del av fastigheten Åvik 26:14 berörs i söder av detaljplaner för ett område väster om Reffelmansviken i Hudiksvall, akt nr 21-P91:176 som anger Natur för berörd fastighet. Samma fastighet är i norra delen planlagt för hamnändamål i stadsplanen från 1967, akt nr 2184-3575.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Översiktsplanen

Den fördjupade översiktsplanen för Västra hamnen anger blandad bebyggelse bestående av arbetsplatser, verksamheter, boende, service och småskalig dagligvaruhandel.

Strandskydd

Längs Hudiksvallsfjärden gäller generellt strandskydd om 100 meter. Prövning av möjligheten att upphäva strandskyddet i den nya planen sker i planprocessen.

Planprogram

I och med arbetet med det planprogram som nu ska ut på samråd har en hel del frågor utretts. Detaljplanearbetet avser att fördjupa utredningarna där det behövs, mycket med stöd av de yttranden som kommer in i samband med planprogrammets samrådsskede.

Beskrivning av området

Den första detaljplanen för Västra hamnen avser etapp A i planprogrammet. Det sträcker sig från plangräns mot Kattvikskajen i norr till och med den planerade småhusbebyggelsen i söder. Exkluderas görs Håstaholmen, lokstallarna samt en del i söder som kan beröras av framtida planskildhet mot ostkustbanan.

Planförfarande

Detaljplanen kommer handläggas med utökat förfarande då den är av stort allmänt intresse och kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Beslutsgång

Lars Berglund (V) lägger ett tilläggsyrkande att plan- och bygglovskontoret får i uppdrag att påbörja detaljplanarbetet först när samråd för planprogrammet är avslutat.

Jan-Erik Jonsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Johan Viklund (S), Kerstin Karlsson (M), Ingvar Persson (S) och Jan-Olof Ståhl (M) yrkar bifall till Jan-Erik Jonssons förslag.

Ordförande framställer proposition om bifall eller ej, antingen till Lars Berglunds förslag eller till Jan-Erik Jonssons förslag och finner att byggnadsnämnden bifaller Jan-Erik Jonssons förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt Jan-Erik Jonssons förslag som tillika är arbetsutskottets- och plan- och byggnadskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-07 - AU § 59

Tjänsteyttrande plan

BILAGA 1_etappindelning

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 75 Information kring ärendet bygglov för mobilbyggnad på fastigheten TINGSHUSBACKEN 24:10

Dnr BYGG.2021.130

Svar på ledamöters frågor

Roger Dahl (S) önskar en redogörelse gällande Tingshuskioskens bygglovsansökan.

Plan- och bygglovskontorets chef Mikael Gillman informerar om vad som har hänt i ärendet.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 76 Planprioritering 2021

Dnr DIA.2021.2

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna planprioriteringen under förutsättningar att givet planuppdrag, under sittande nämnd, lyfts in i planprioriteringen.

Ärendebeskrivning

Plan- och bygglovskontoret, tillsammans med marksektionen och övriga berörda förvaltningar, står inför ett omfattande arbete att färdigställa de befintliga planuppdrag som finns inom kommunen.

Under våren 2021 finns 29 planuppdrag. I tillägg till dessa finns 14 planuppdrag, som av olika anledningar, ligger vilande. Av de 29 uppdragen arbetas det aktivt med 18 detaljplaner. Arbetet med dessa sker fortlöpande och när dessa färdigställs krävs att ytterligare planer är prioriterade. Dels för att kunna ge de sökande en realistisk tidsram, men också för att skapa en tydlighet och transparens mellan politiker och tjänstemän. Planavdelningen ska veta vilken plan som ska påbörjas när en annan avslutas.

Planprioriteringen lyfts och behandlas i kommunstyrelsens planutskott och byggnadsnämnden kontinuerligt. I dessa politiska forum sker en prioritering av aktuella uppdrag. Här behandlas även nya ansökningar. Beslut att lämna ett planbesked samt att ge plan- och bygglovskontoret ett planuppdrag tas ytterst av byggnadsnämnden. Därefter lyfts nya uppdrag in i prioriteringen.

Prioriteringen som görs sker med stöd av nedan redovisade kriterier.

- I linje med ÖP, FÖP, kommunens vision och andra viktiga styrdokument.
- Bedömd samhällsnytta.
- Närhet till service och infrastruktur.
- Genomförbarhet (resurser för planarbete, projektets mognadsgrad, områdets förutsättningar etcetera).
- Tidpunkt för när planuppdrag givits.

Beslutsgång

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-07 - AU § 60

Tjänsteyttrande

Planprioritering 2021

Justerandes sign: 	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 77 Ordförande informerar

Dnr DIA.2021.24

Ärendebeskrivning

Det hålls en tyst minut för ersättare Cecilia Bäckström (C) som har avlidit.

Ordförande Peter Lagerqvist redogör om ett ordförandebeslut för att möjliggöra en tillfällig flytt till baracker av en hälsocentral på Håstaholmen efter att det upptäcktes att byggnadens grundläggning behöver förstärkas.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 78 Meddelande

Dnr DIA.2021.7

1. Länsstyrelsens beslut gällande överklagan om att neka bygglov för ändrad användning av banklokal till flerbostadshus på fastigheten Forsa-Lund 15:6
2. Länsstyrelsens beslut enligt milöbalken för nyanläggning av markkabel mellan fastigheterna Bjuråkers-Ängebo 10:6 och Rödmyrsveden 1:2
3. Länsstyrelsens beslut gällande föreläggande enligt miljöbalken för underhållsröjning längs stamnätsledning JL5S1, JL5S2 och JL5S3 i Hudiksvalls, Söderhamns, Gävle och Ockelbo kommun
4. Brev till byggnadsnämnden från Hälsinglands museum där dom gärna deltar i en dialog kring utvecklingen i hamnområdet
5. Kommunstyrelsen 2021-05-11 § 79 checklista med hållbarhetsraster och hållbarhetsbedömning
6. Tillståndsbevis om hotell och pensionatsrörelse gällande Nya Stads Hudik AB från Polisen.
7. Lantmäterimyndigheten, underrättelse och förrättningar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 79 Delegationer

Dnr DIA.2021.8

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga förteckningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämnden meddelas det att med stöd av delegationsrätt fattats 141 st beslut enligt förteckning daterad 2021-06-22.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2021-06-22

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

BN § 80 Processtöd

Dnr DIA.2021.20

Ärendebeskrivning

Under en längre tidsperiod har det funnits en problematik med spänningar i organisationen avseende plan och byggverksamheten. Det gäller såväl inom förvaltningsorganisationen som mellan avdelning och nämnd, och har påverkat verksamhetens effektivitet. Som en del i att skapa en långsiktigt funktionell och effektiv verksamhet önskar ledningen att genomföra en insats för att öka förtroende och samspel inom och mellan avdelning och nämnd.

Konsult Åsa Rönmark från KPMG presenterar den färdiga rapporten "Processtöd plan- och bygg" för ledamöter och ersättare i byggnadsnämnden samt för tjänstemän på plan- och bygglovskontoret.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

BN § 81 Tidsbegränsat lov för ändrad användning från allmän nytta till restaurang på fastigheten RÅDHUSET 2:1

Dnr BYGG.2021.411

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas för ändrad användning av den aktuella byggnaden i fem (5) år, till och med 2026-06-22 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Avgift

Avgiften för beslutet är 6 878 kronor
(i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Faktura för avgiften skickas separat.

Motivering till beslut

Sökande har redovisat ett behov av en tillfällig verksamhet i avvaktan att införskaffa lämplig permanent lokal för sin verksamhet. Sökande har i sin motivering redovisat en tidplan som spänner över fem år och en ekonomisk kalkyl som äger rimlighet gentemot gällande prisläge på fastigheter i Hudiksvall för att lösa fortsatt verksamhet på ny plats. Sökande har själv begärt om ett tidsbegränsat lov i sin ansökan.

Enligt 9 kap 33§ PB kan tidsbegränsade lov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Tidsbegränsade lov kan ges för max 10 år och kan förlängas upp till 15 år totalt. För den aktuella byggnaden har tidigare tidsbegränsat lov getts mellan 2018-05-07 till 2020-12-31. Att ansökan denna gång redogör för ett nytt skäl, innebär att det inte rör sig om en förlängning av tidigare beviljat lov, utan om ett nytt tidsbegränsat lov av en ny sökande men för samma typ av verksamhet. Att tidsbegränsat lov tidigare beviljats för samma typ av verksamhet i knappt tre år, innebär att det fortfarande finns utrymme att på angiven plats bevilja tidsbegränsat lov i upp till 12 år totalt, så länge ett tidsbegränsat behov är redovisat.

Fastighetsägare till KUMLING 1 och 2 har via ombud protesterat mot ett eventuellt beslut och angett flera skäl, bland annat lis pendens. I förvaltningsrätten innebär det att en myndighet inte kan fatta ett nytt beslut i ett överklagat ärende innan överklagandet har prövats och beslutet har vunnit laga kraft. Men det ursprungliga ärendet som de hänvisar till, är inte längre ett pågående förvaltningsärende, utan har vunnit laga kraft och är avslutat. Det är därmed inte längre ett pågående ärende. Det stämmer att det ligger ett ärende hos plan- och bygglovskontoret från en annan sökande, men denne

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

har även i dokument gett sitt ok på att aktuell sökande skickat in en ny ansökan. Förstahandshyresgästen har för avsikt att dra tillbaka sin ansökan vid ett positivt besked. Lis pendens är därmed inget skäl att inte bevilja bygglov. De hävdar även att det angivna behovet inte är ett giltigt skäl. Det framgår inte varför det inte skulle vara ett giltigt skäl.

Föreslagen åtgärd uppfyller de grundläggande utformningskraven och lämpligheten för sitt ändamål enligt 2 och 8 kap. PBL varav ett tidsbegränsat bygglov kan beviljas. Lämpligheten har visats i att verksamheten har varit ett av allmänheten omtyckt inslag i området under de år som liknande verksamhet bedrevs enligt tidsbegränsat lov, beviljat 2018-05-07 av byggnadsnämnden i Hudiksvall (BYGG.2017.690). Under pågående verksamhet har det även framgått att lokalerna är funktionella för den verksamheten, vilket även framgår av yttrandet från Norrhälsinge Miljökontor.

Sökanden har redovisat en återställningsplan som visar på att en återställning varken är omfattande eller kostsam på ett sådant sätt att ett tillfälligt lov inte skulle gå att bevilja.

Sökande har även redovisat ett tydligt tidsbegränsat behov för att kunna bedriva restaurangverksamhet i väntan på nya lokaler med tillhörande tidsplan. Samtliga krav för att bevilja tidsbegränsat bygglov anses därmed uppfyllda

Giltighetstid

Om åtgärden har påbörjats inom två år gäller bygglovet i fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft (enligt 9 kap 43 § PBL).

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan	diarieförd 2021-04-22
Situationsplan	diarieförd 2021-04-22
Bilaga 1	diarieförd 2021-04-22
Bilaga 2	diarieförd 2021-04-22
BSB	diarieförd 2021-04-30
Återställningsplan	diarieförd 2021-04-30

Upplýsningar

Åtgärden kräver tillstånd hos Norrhälsinge Miljökontor, Tillståndsenheten och Polismyndigheten

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Information

Underrättelse om kungörelse av beslutet per brev till ägare av fastigheterna FISKARBRYGGAN 1, 2, 3, 4, 5, 6, STADSHUSET 1, KUMLING 1, 2, RÅDHUSET 4:1, 2:1, SJÖBODEN 1, 2, 3, 4, 5, 6, STRAND 3:4, SPARBANKEN 1, 2 och GALGBERGET 2:1.

Enligt plan- och bygglagen ska alla beslut om lov kungöras genom ett meddelande i Post- och Inrikes tidningar, www.bolagsverket.se/poit.

Om inget överklagande inkommit har beslutet vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser tidsbegränsat lov avseende ändrad användning av lokal för allmänt ändamål till restaurangverksamhet med tillhörande servering.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 21-86:458, Stadsplan för Møljen kv. Fiskarbryggan m.fl, I stadsdelarna Rådhuset och Strand, Hudiksvalls kommun Gävleborgs län. Planen vann laga kraft 15 maj 1986.

Enligt Planbestämmelserna är byggnadens användning ämnad för allmänt ändamål och markerad genom användningsbestämmelse A i plankartan.

Tidsbegränsat bygglov har beviljats till 2020-12-31 i ärende BYGG.2017.690, BN § 42, 2018-05-07.

Förlängning av tidsbegränsat bygglov beviljades 2020-05-05 till 2020-12-31 i ärende BYGG.2020.19. Detta ärende överklagades av sakägande granne och Miljödostolen i Östersunds tingsrätt meddelade 2020-11-30 att de upphöver det beviljade lovet. Miljödostolens beslut överklagades inte av sökande och domen vann därmed laga kraft 2020-12-21.

Länsstyrelsens bedömning på det tidigare lovet landade i att det första beviljade lovet gällde i avvaktan av pågående renovering, och att den renoveringen vid tiden för förlängningen var avslutad. Därmed saknades motivering för att bevilja förlängning av tillfälligt bygglov.

Aktuell ansökan gäller inte förlängning av tidigare beviljat lov, utan är en ny ansökan med nytt redovisat och motiverat tidsbegränsat behov. Behovet är baserat i att sökande i egenskap av andrahandshyresgäst i befintlig lokal redan var på väg att expandera sin verksamhet och hitta egna lokaler, men drabbades hårt av Covid-19. För att kunna förverkliga sina ambitioner behöver verksamheten bygga upp kapital på befintlig plats enligt redovisad finansieringsplan.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Byggnadsnämnden

Beskrivning av området

Den aktuella byggnaden är belägen öster om en öppen torgmiljö kallad Möljens, byggnadens står med långsidan längs järnvägen. Ett flertal restauranger kantar torgrummet, längs den södra sidan mot sjöbodarna och längs den norra sidan av Hamngatan. Sjöbodarna utgör en del av ett utpekad bevarandevärd bebyggelseområde med historiska värden för platsen. Övrig bebyggelse kännetecknas av större volymer i omväxlande sekelskiftesstilar och putsade flerbostadshus från 1900-talets mitt.

Yttranden

Ärendet har varit på remiss till Norrhälsinge Miljökontor, Tekniska Förvaltningen och Trafikverket, som alla inkommit med yttranden, men ingen ställer sig negativ till beviljat lov. Se bilagor.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen (2010:900). Ägare av FISKARBRYGGAN 1, 2, 3, 4, 5, 6, STADSHUSET 1, KUMLING 1, 2, RÅDHUSET 4:1, 2:1, SJÖBODEN 1, 2, 3, 4, 5, 6, STRAND 3:4, SPARBANKEN 1, 2 och GALGBERGET 2:1 har bedömts vara berörda.

Yttrande har inkommit från Cityhusen, ägare till KUMLING 1 och 2 genom Dan Sandahl som ställer sig negativa till beviljat lov.

Kommunicering

Inkomna yttranden har kommunicerats till sökande via mail 2021-05-26.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottet, och tillika plan- och bygglovskontoret, föreslår att bygglov beviljas i fem (5) år, till och med 2026-06-22 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Peter Lagerqvist (M) anmäler jäv på dagens sammanträde och deltar ej vid handläggning och beslut i ärendet. Daniel Fors (S) är ordförande vid handläggning och beslut i ärendet.

På bekräftelse från sökande lyftes handlingen för fasadritning ur ärendet med anledning av att lovet inte omfattar uteserveringen.

Under sammanträdet kommer man fram till att bygglov beviljas för ändrad användning av den aktuella byggnaden i fem (5) år, till och med 2026-06-22 med stöd av 9 kap 33 § plan- och bygglagen (2010:900).

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Jörgen Bengtson (C), Johan Viklund (S), Agneta Brendt (S), Kerstin Karlsson (M), Jan-Erik Jonsson (C), Peter Asp-Vilén (SD) och Ingvar Persson (S) yrkar bifall till förslaget.

Byggnadsnämnden beslutar enligt förslaget.

Beslutsunderlag

Protokoll 2021-06-07 - AU § 54

Återställningsplan

Yttrande Trafikverket.pdf

Yttrande från Tekniska Förvaltningen

Yttrande från Räddningstjänsten

Yttrande från Miljökontoret

Yttrande från Cityhusen genom Dan Sandahl

Tjänsteyttrande

Ansökan

Situationsplan

Bilaga 1

Bilaga 2

BSB

Återställningsplan

Godkännande från förstahandshyresgäst

E-post Dan Sandahl, Glimstedt Advokatbyrå

Korrigerig gällande fasadritning

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:



Byggnadsnämnden

Hur man överklagar

Hos vem ska beslutet överklagas?

Nämndens beslut kan skriftligen överklagas hos Länsstyrelsen i Gävleborgs län.

Var lämnas överklagandet?

Skrivelsen ska lämnas/skickas till

Byggnadsnämnden

824 80 Hudiksvall

Tid för överklagande

Nämnden ska ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet.

Hur man utformar sitt överklagande

Ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (dnr).

Skriv gärna varför du tycker att nämndens beslut är fel och hur du tycker att beslutet ska ändras. Du får också gärna skicka med handlingar som du tycker stöder din ståndpunkt.

För mer information, kontakta plan- och bygglovskontoret, 0650-190 00 eller byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Underteckna överklagandet

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud, kan ombudet underteckna skrivelsen. Skicka i så fall med en fullmakt.

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges:

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Peter Bertil Lagerqvist

Datum: 2021-06-24 13:51

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

70F7C8C504A3CECFF7258696E4DC104B5AB8468D909E8CA0A9644365D3D542AA

Namn: DANIEL FORS

Datum: 2021-06-24 16:38

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

70F7C8C504A3CECFF7258696E4DC104B5AB8468D909E8CA0A9644365D3D542AA

Namn: ANNA GULDBRAND

Datum: 2021-06-24 18:14

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

70F7C8C504A3CECFF7258696E4DC104B5AB8468D909E8CA0A9644365D3D542AA