Byggnadsnämnden

BN § 84 Detaljplan för fastigheten Jakobsberg 7:6

Dnr PLAN.2020.1

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplaneförslaget för del av fastigheten Jakobsberg 7:6 för samråd.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra etablering av en ny gods-avfallscentral inom Hudiksvalls sjukhusområde. Ambitionen är också att planen ska hålla över tid och att befintliga och tillkommande byggnader i området skall kunna nyttjas för vårdverksamhet om så behövs i framtiden. I anslutning till området ligger även sjukhusets helikopterplatta vars in- och utflygningsvägar inte får störas eller försvåras i samband med planens genomförande. En del av planens syfte blir således att säkerställa helikopterplattans funktion och flygsäkerhet. Ambitionen är också att skapa förutsättningar för en mer hållbar dagvattenhantering i området.

Kommunens bedömning är att marken är lämplig att bebygga med hänsyn till buller, dagvatten och kulturmiljö samt med hänsyn till miljöbalkens (1998:808) allmänna hänsynsregler och hushållningsbestämmelser. Planförslaget anses vidare vara i linje med kommunens översiktsplan och sjukhusområdets intentioner för framtiden varför planförslaget nu är redo för samråd.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika är plan- och bygglovskontorets förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande samråd.docx

Protokoll 2022-06-08 - AU § 65

Planbeskrivning Jakobsberg 7_6 Samråd.pdf

Plankarta Jakobsberg 7_6 Samråd.pdf

PM dagvatten gästparkering VA H22-98_H23.pdf

Dagvattenutredning Godsmottagningen Hudiksvalls sjukhus.pdf ____