Byggnadsnämnden

Plats och tid: Konferenscenter, Aktivitetsfabriken, Hudiksvall, kl. 9:30-11:00

Förtroendevalda:

Beslutande:	Ej beslutande:
Peter Lagerqvist, M, ordf	Mikael Lundin, M
Jan-Erik Skoglund, M	Natascha Bondjers, M
Jan-Olov Stål, M	Olle Standar, M
Daniel Fors, S	Majvor Westberg Jönsson, S
Åsa Persson, S	Erik Rundlöf, S
Kent Kanon, S	Leif Celander, S
Rolf Sundell, S	Stefan Persson, S
Sara Nyman, S	Lars Österberg, KD
Jan-Erik Jonsson, C	Berndt Karlsson, SD
Marcus Emretsson, C	
Veronika Eriksson, C	
Lars Berglund, V	
Leif Berg, KD	
Ruben Andreén, SD	
Alfred Landestål, SD	

Övriga deltagare: Sekreterare Annika Forslin
Plan- och bygglovschef David Sundfors
Förvaltningschef Hans Gyllow
Planarkitekt Markus Pettersson

Utses att justera: Leif Berg

Justeringens plats och tid: Digital justering via Bank-ID den 18 juni

Paragrafer: 49 - 56

Byggnadsnämnden

Bevis/anslag
Protokollet är justerat. Justeringen tillkännagiven genom anslag.

Anslagstid, från och med	till och med
2026-06-19	2026-07-10

Förvaringsplats för protokollet
Kommunstyrelseförvaltningen

Byggnadsnämnden

Innehållsförteckning

BN § 49	Ledamöters frågor	4
BN § 50	Bygglov för om- och tillbyggnad av övrigt gällande Tuna-Fors 4:9	5 - 6
BN § 51	Detaljplan för Bergnäset bostadsområde (Bäck 3:20)	7 - 9
BN § 52	Arbetsgivaransvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter	10
BN § 53	Ekonomirapport	11
BN § 54	Delegationer	12
BN § 55	Meddelande	13
BN § 56	Ordförande och förvaltningen informerar	14

Byggnadsnämnden

BN § 49 Ledamöters frågor

Dnr DIA.2026.12

På byggnadsnämndens sammanträde den 20 maj § 39 frågade Jan-Erik Skoglund (M) om det finns lagkrav på att remittera miljökontoret vid bygglovsärenden? Om inte; kan antalet remisser minskas? Plan- och bygglovschef besvarade frågan om lagkrav och informerade om remisshanteringen. Byggnadsnämnden önskade att få en redogörelse på sammanträdet den 16 juni hur eventuell remisshantering till miljökontoret ser ut i andra kommuner.

Plan- och bygglovschef David Sundfors informerar hur remisshanteringen ser ut i Nordanstigs- och Ljusdals kommun. Ett mer utförligt svar kommer på byggnadsnämndens sammanträde den 15 september.

___

Byggnadsnämnden

BN § 50 Bygglov för om- och tillbyggnad av övrigt gällande Tuna-Fors 4:9

Dnr BYGG.2026.125

Byggnadsnämnden beslutar

att bygglov beviljas gällande fastighet Tuna-Fors 4:9 med stöd av 9 kap 60 och 64 § plan- och bygglagen (2010:900).

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag; Rickard Paulsson som är certifierad kontrollansvarig med behörighet (K).

Avgiften för beslutet är 19 350 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

I plan- och bygglovskontorets tjänsteyttrande framgår skäl för beslutet. Där finns även upplysningar som är viktiga i ärendet.

Ärendebeskrivning

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av befintlig industribyggnad, fasadrenovering samt uppsättning av skyltar på östra fasaden. Tillbyggnaden är cirka 93,5 kvm och uppförs i anslutning till befintlig byggnad.

Tillbyggnaden ska placeras helt på prickad mark.

Fastigheten är belägen inom detaljplanerat område för handel och småindustri. Fastighetsägaren beviljades år 2007 bygglov (ärende BYGG.2007.498) för en komplementbyggnad som delvis, cirka halva byggnaden, placerades på prickad mark. Avvikelsen bedömdes då som liten och bygglov beviljades. Med hänsyn till tidigare medgiven avvikelse samt att aktuell tillbyggnad i sin helhet placeras på prickad mark, bedöms avvikelsen sammantaget inte som liten. Ärendet ska därför prövas av nämnden. Åtgärden i sig bedöms vara lämplig och förenlig med planens syfte, varför bygglov kan beviljas.

Beslutsgång

Markus Emretsson (C), Jan-Erik Skoglund (M), Jan-Olof Ståhl (M), Kent Kanon (S), Rolf Sundell (S), Ruben Andreén (SD) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag som tillika på plan- och bygglovskontorets förslag.

Byggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-06-03 - AU § 33

Tjänsteyttrande lov

Situationsplan

Planritning

Fasadritning

Ansökan

Yttrande från marksektionen

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor

Yttrande från Tekniska förvaltningen

___

Byggnadsnämnden

BN § 51 Detaljplan för Bergnäset bostadsområde (Bäck 3:20)

Dnr PLAN.2021.2

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna detaljplan för Bäck 3:20 i Sörforsa för granskning med delat huvudmannaskap för allmän plats enligt plan- och utvecklingsutskottet förslag, samt

att förlänga granskningsperioden med två veckor så att den blir totalt sex veckor.

Ärendebeskrivning

I tjänsteskrivelsen lyfts beslut om granskning och val av huvudmannaskap för detaljplanen. Syftet med detaljplanen är att skapa ett nytt bostadsområde på Bergnäset i Sörforsa. Planen möjliggör för både friliggande enbostadshus samt radhus, kedjehus och parhus med möjlighet till odling- och djurhållning inom befintlig jordbruksmark.

Detaljplanen bedöms vara i linje med kommunens utvecklingsstrategi att bli fler invånare inom kommunen och intentionen är att projektet ska stärka utvecklingen i Sörforsa, men också möta kommunens behov att fler bostäder.

Aktuell detaljplan handläggs med ett standardförfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900). Planprocessen regleras i plan- och bygglagens 5:e kapitel. Aktuellt planförslag anses vara förenligt med kommunens översiktsplan med utblick mot 2035.

För aktuell detaljplan finns två olika riktningar när det gäller huvudmannaskap för allmän plats.

Huvudregeln i plan- och bygglagen anger att kommunen är huvudman för allmän plats i en detaljplan (4 kap. 7 § PBL). Om det finns särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap kan kommunen hävda dessa som undantag från huvudregeln.

De allmänna platserna inom en och samma detaljplan kan delas upp så att vissa delar har kommunalt huvudmannaskap och andra har enskilt huvudmannaskap (Boverket, 2026).

Plan- och bygglovskontorets förslag är kommunen är huvudman för samtliga allmänna platser inom detaljplanen. Plan- och byggkontorets anser inte att det går att frångå huvudregeln gällande kommunalt huvudmannaskap eftersom det inte anses föreligga särskilda skäl för enskilt huvudmannaskap i aktuellt ärende. Plan- och bygglovskontoret ser som följd av detta att plan- och bygglagens 4 kap 7 § inte efterföljs och detta kan medföra att planen vid en prövning i domstol riskerarar att upphävas.

Plan- och utvecklingsutskottet förslag är delat huvudmannaskap för allmän plats.

Detta innebär att kommunen är huvudman för allmän plats natur i planområdets södra del (NATUR), för gång- och cykelvägen (GCVÄG), besöksparkeringen (P-PLATS) samt lokalgatan (GATA1) fram till den allmänna besöksparkeringen. Efter besöksparkering övergår det kommunala huvudmannaskapet till enskilt huvudmannaskap för lokalgator samt för naturområden inom planområdets norra del (a2). Sammantaget är konsultens uppfattning att kommunen har mycket goda förutsättningar att planlägga med enskilt huvudmannaskap. Avgörande för det är att kommunen väl motiverar sitt val i planhandlingarna, gärna med hänvisning till praxis.

Utöver de två förslagen kring huvudmannaskapet för allmän plats är detaljplanens syfte och dess regleringar densamma. I tjänsteskrivelsen finns en närmare beskrivning av respektive förslag och dess sannolika konsekvenser.

Oavsett val av huvudmannaskap medför planförslaget att mark som ska utgöra allmän plats kommer att behöva lösas in.

Beslutsgång

Daniel Fors (S) yrkar att granskningsperioden förlängs med två veckor så att den blir totalt sex veckor.

Daniel Fors (S) och Veronika Eriksson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag att godkänna detaljplan för Bäck 3:20 i Sörforsa för granskning med delat huvudmannaskap för allmän plats enligt plan- och utvecklingsutskottet förslag.

Lars Berglund (V) yrkar bifall till förslaget att godkänna detaljplan för Bäck 3:20 i Sörforsa för granskning med kommunalt huvudmannaskap för allmän plats enligt plan- och bygglovskontorets förslag.

Ordförande framställer proposition om bifall eller ej till Daniel Fors förslag om ökad granskningsperiod och finner att byggnadsnämnden beslutar att förlänga granskningsperioden med två veckor.

Ordförande ställer förslagen, gällande huvudmannaskap från Daniel Fors och Lars Berglund, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt Daniel Fors förslag.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-06-03 - AU § 34

TJUT detaljplan för Bergnäset bostadsområde_granskning20260526.docx

Byggnadsnämnden

Plankarta granskningsförslag Bäck 20260525.pdf

Planbeskrivning_Detaljplan för Bergnäset bostadsområde_granskning_20260526.docx

Samrådsredogörelse_Bäck 20260526.docx

BKA Bäck i Sörforsa.pdf

MUR Geoteknik Bäck Sörforsa.pdf

PM Geoteknik AFRY Bäck Sörforsa.pdf

PM Bergnäset Arkeologi.pdf

Rapport arkeologisk utredning.pdf

PM Naturvärdesinventering Sörforsa.pdf

Dagvattenutredning Hudiksvall Bäck ny version_1.pdf

Byggnadsnämnden

BN § 52 Arbetsgivaransvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter

Dnr DIA.2026.38

Byggnadsnämnden beslutar

att till förvaltningschef Hans Gyllow från och den 16 juni 2026 och tillsvidare fördela arbetsmiljöuppgifter enligt AFS 2023:1, samt

att ge förvaltningschefen rätt att fördela arbetsmiljöuppgifter så långt ut i organisationen så att det systematiska arbetsmiljöarbetet kan bedrivas ute på arbetsplatserna och att tillräckliga befogenheter, resurser, kunskaper och kompetens följer med.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrselen beslutade 2016-12-06 § 209 bland annat att uppmana samtliga nämnder att ta beslut om fördelning av arbetsmiljöuppgifter till sina respektive förvaltningschefer i ett särskilt beslut.

Det nämnden nu, enligt beslutet i kommunstyrelsen, ska göra är att i ett särskilt beslut, besluta om denna fördelning av arbetsmiljöuppgifter.

Hans Gyllow tillträder som ny förvaltningschef för plan- och bygglovsförvaltningen och nämnden behöver därför fatta beslut om att fördela arbetsmiljöuppgifter enligt AFS 2023:1 till honom.

Beslutsunderlag

Protokoll 2026-06-03 - AU § 35

Tjut Arbetsgivaransvar och fördelning av arbetsmiljöuppgifter.docx

Beslut skickas till

Förvaltningschef Hans Gyllow

———

Byggnadsnämnden

BN § 53 Ekonomirapport

Dnr DIA.2026.13

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna den ekonomiska rapporten för maj 2026.

Ärendebeskrivning

Plan och bygglovschef David Sundfors redovisar det ekonomiska resultatet till och med maj 2026.

Nämnd

Utfall: 387 tkr

Budget: 420 tkr

Verksamhet

Utfall: 2 913 tkr

Budget: 3 155 tkr

Totalt

Utfall: 3 299 tkr

Budget: 3 576 tkr

Information ges om ärendeinflödet.

Beslutsunderlag

Ekonomirapport maj 2026.pptx

Byggnadsnämnden

BN § 54 Delegationer

Dnr DIA.2026.14

Byggnadsnämnden beslutar

att godkänna förteckningen av fattade delegationsbeslut.

Ärendebeskrivning

Till byggnadsnämndens sammanträde meddelas att med stöd av delegeringsrätt har, enligt förteckning daterad 2026-06-16, 100 stycken beslut fattats.

Beslutsunderlag

BN delegationslista 2026-06-16.pdf

Byggnadsnämnden

BN § 55 Meddelande

Dnr DIA.2026.5

Byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.

Meddelanden

- Mark- och miljödomstolens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Hallen 2:17
- Mark- och miljödomstolens beslut gällande strandskyddsdispens på fastigheten Idenors-Hamre 3:23
- Länsstyrelsen Gävleborgs beslut gällande överprövning av kommunal strandskyddsdispens vid fastigheten Mellanbyn 7:108
- Länsstyrelsen Gävleborgs beslut gällande överklagande av kommuns beslut om interimistiskt slutbesked på fastigheten Långby 18:28
- Mark- och miljödomstolens beslut gällande överklagande av Länsstyrelsen Gävleborgs beslut avseende interimistiskt slutbesked på fastigheten Långby 18:28.

Byggnadsnämnden

BN § 56 Ordförande och förvaltningen informerar

Dnr DIA.2026.15

Förvaltningschef Hans Gyllow informerar om riksintressen och regeringens särskilda utredare som presenterat en promoria gällande strandskyddsbestämmelserna.

___