

## **Ägardirektiv för Glysisvallen AB**

Godkänd av kommunfullmäktige i Hudiksvalls kommun 2016-11-28

## **Glysisvallen AB**

**Org nr 556315-5125**

### **Ägaridé**

Bolaget ska aktivt delta i arbetet med att utveckla Hudiksvall till en attraktiv kommun att bo, arbeta, studera och driva näringsverksamhet i. Detta sker genom att bolaget bidrar till Glada Hudiks Vision 2020 – ”Sveriges bästa kommun att leva och verka i!” samt de tre övergripande målen Samhällstjänster av högsta kvalitet, Blomstrande näringsliv och Attraktiv och hållbar livsmiljö.

Verksamheten ska präglas av ekonomisk, social och ekologisk hållbarhet, som ger en kommunnytta, vilken motiverar att Hudiksvalls kommun äger bolaget.

#### **Ägaridé**

Glysisvallen ska vara en aktiv aktör för att tillhandahålla anläggningar för friskvård och fritidsverksamhet samt verka för utveckling av goda miljöförhållanden inom kommunens frivilliga och obligatoriska ansvarsområden genom att

- äga
- förvalta
- driva och utveckla
- samarbeta med föreningar som nyttjar
- anordna kommersiella arrangemang på idrotts- och fritidsområden, fastigheter, planer, hallar samt kollektiva anordningar.

### **Verksamhetens mål -strategisk inriktning**

- Bolaget ska som huvuduppgift förvalta, driva och utveckla idrotts- och fritidsområdet Glysisvallen med ishall, träningshall, konferensrum och utvändiga anläggningar.
- Bolaget kan också efter överenskommelse med kommunen överta förvaltningen av andra fastigheter och anläggningar inom fritid- och friluftsområdet.
- I sin verksamhet ska bolaget ha ett nära samarbete med berörda förvaltningar och de föreningar som har sin verksamhet på de anläggningar som förvaltas av bolaget.
- Bolaget ska följa de intentioner och strategier som avser idrotts- och fritidsverksamhet som fastlagts av kultur- och fritidsnämnden.



- På affärsmässiga grunder ska bolaget anordna kommersiella arrangemang t.ex. mässor, utställningar och andra evenemang
- Bolaget ska sträva efter att åstadkomma värde för både ägaren och de som nyttjar bolagets tjänster. Detta förhållande får inte medföra nackdelar för bolaget. Kommunen och bolaget ska i samråd söka lösningar, som tillgodoser båda dessa intressen.

### **Sociala och ekologiska utgångspunkter**

De fyra hållbarhetsprinciperna som är grunden för Hudiksvall som ekokommun är enligt följande; I ett hållbart samhälle utsätts inte naturen för systematisk...

- koncentrationsökning av ämnen från berggrunden, till exempel fossilt kol, olja och metaller.
- koncentrationsökning av ämnen från samhällets produktion, till exempel kväveoxider, freoner och hormonliknande kemikalier,
- undanträngning med fysiska metoder till exempel storskaliga kalhyggen och överfiskning,

och i det samhället hindras inte människor systematiskt,

- från att tillgodose sina behov  
Till exempel avseende hälsa, inflytande och rättvis behandling.

### **Sociala utgångspunkter**

- Bolagets verksamhet ska präglas av ett socialt ansvar för idrotts- och fritidsverksamheten i kommunen. I detta arbete ska bolaget samverka med berörda kommunala organ och föreningslivet.
- Bolaget ska ha en väl fungerande dialog med föreningarna som nyttjar anläggningarna. T.ex. genom att särskilt efterfråga barns och ungas synpunkter.
- Bolaget ska upplåta sina anläggningar på ett ordnat och rättvist sätt.
- Bolagets lokaler, fastigheter och anläggningar ska vara tillgängliga och välkomnande. Ingen ska känna sig exkluderad eller diskriminerad.

### **Ekologiska utgångspunkter**

- Bolaget ska i sin verksamhet följa utvecklingen inom miljö- och energiområdet och alltid beakta miljöaspekten av bolagets verksamhet.
- Bolaget ska aktivt arbeta för god resurshushållning och sträva efter att minska den yttre miljöpåverkan.
- Bolaget ska verka för effektiv energianvändning, källsortering och ekologiskt beteende hos både personal och nyttjare av anläggningarna.



## **Ekonomi- avkastningskrav, soliditetsmål**

Bolaget ska långsiktigt ha en soliditet på 28 till 32 procent. Soliditeten är definierad som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Bolaget ska under varje given treårsperiod sträva efter en genomsnittlig avkastning på 1 procent uttryckt som årsresultat i relation till ingående eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Bolaget ska ha en långsiktig planering för underhåll för att bibehålla fastigheternas och anläggningarnas sammanlagda långsiktiga värde över tid.

Vid utnyttjande av kommunal borgen ska marknadsmässig borgensavgift utgå till ägaren.

Bolaget ska, om ägaren så begär, lämna utdelning enligt gällande lag.

Ägardirektiven kan förändras under mandatperioden