



Hudiksvalls
kommun

Översiktplan 2035

Populärversion, en sammanfattning.



Hudiksvalls
kommun

Kommunstyrelsen

Vår översiktsplan blir digital.

Kommunens översiktsplan är nu digital. Hudiksvalls översiktsplan 2035 sätter ramarna för mer detaljerade planer och projekt i vår kommun. Precis som i en tryckt översiktsplan är vår digitala plan uppdelad i olika kapitel som beskriver bakgrund och förslag och illustreras med kartor och bilder. Översiktsplanen i sin helhet kan du ta del av här www.hudiksvall.se/oversiktsplan.

Det här dokumentet är populärversionen av planen, en lättläst sammanfattning som beskriver huvuddragen.

Vad är en översiktplan?

Översiktsplanen är en långsiktig plan för mark- och vattenanvändning i hela kommunen och är ett av kommunens viktigaste styrdokument. Alla kommuner ska ha en översiktsplan som täcker hela kommunens yta. Den beskriver både förutsättningar, ställningstaganden och konsekvenser av kommunens långsiktiga planering.

Hur tas en översiktsplan fram?

När en översiktsplan ska förnyas eller ersättas arbetas ett preliminärt förslag. Under processen för vi ofta tidig dialog med många olika människor som vi bedömer kan bidra med idéer till översiktsplanen.

När ett planförslag tagits fram håller vi ett formellt samråd under ett par månader. Då kan alla som vill, lämna synpunkter på förslaget och komma med egna idéer.

Efter samrådet ändras planen och fördjupas efter de inkomna synpunkterna och den politiska diskussionen. Det bearbetade förslaget ställs sedan ut under minst två månader. Under den perioden har alla ytterligare en chans att lämna synpunkter.

Efter granskningen gör vi slutjusteringar och ställer i ordning planen för antagande. Den slutgiltiga planen antas av kommunfullmäktige. Beslutet anslås på kommunens anslagstavla i tre veckor. Efter det börjar den nya översiktsplanen gälla.

Vår 2021

Vinter 2021/22

Höst 2022

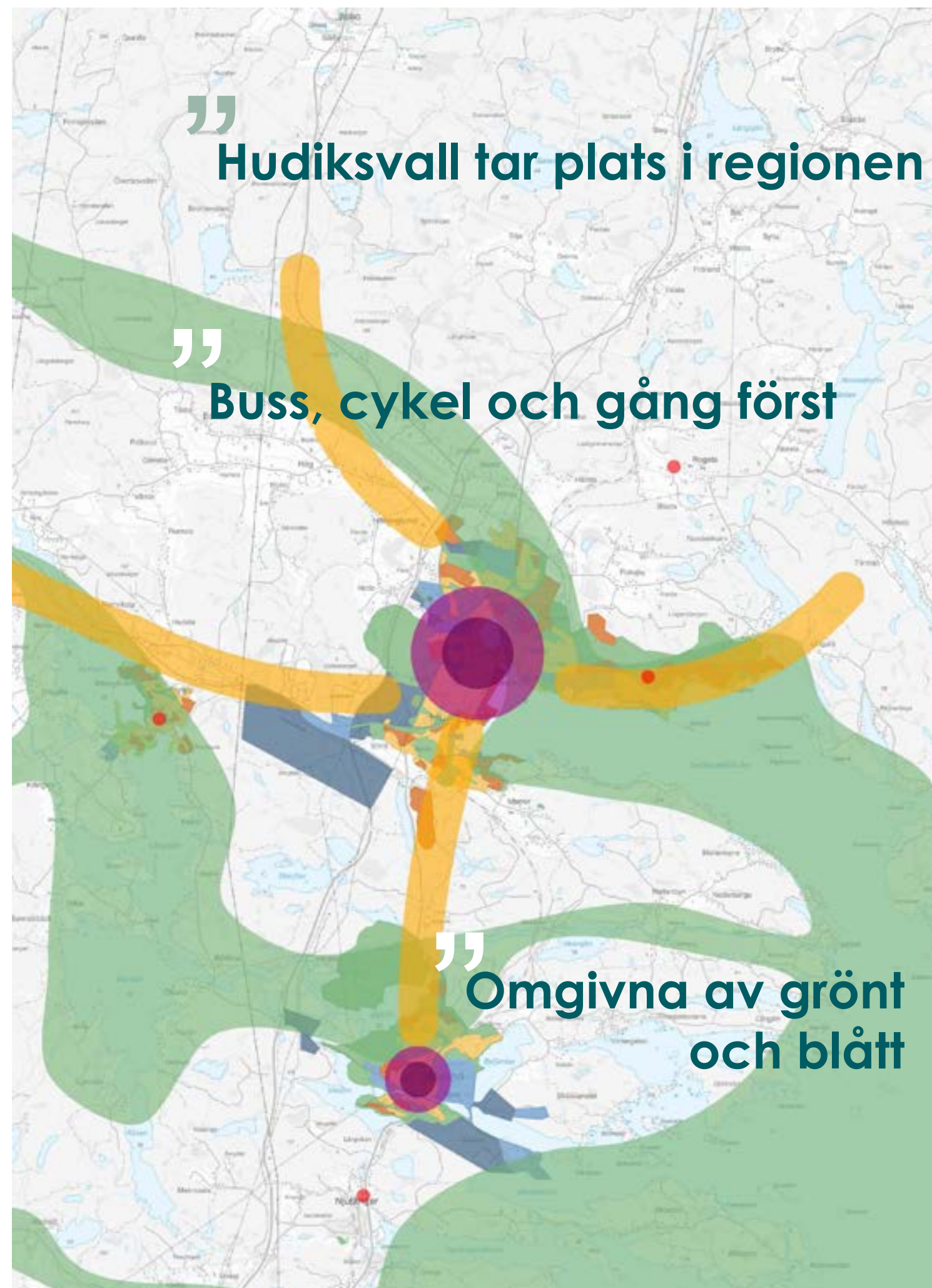
Förslaget arbetas fram

Samråd

Granskning

Förslaget antas

Här är vi nu.



”
**Längs stråk som binder
samman**

”
**En bebyggelsestruktur med
tre starka kärnor**

! **Mer
information?**

Du hittar översiktsplanen i sin helhet på hudiksvall.se/oversiktsplan eller kontakta Hudiksvalls kommuns servicecenter: servicecenter@hudiksvall.se 0650-190 00.



”
**Både stad och
land behöver
utvecklas**

! **Var med och
tyck till.**

Vad tycker du?

Våren 2022 är översiktsplanen på granskning. Då kan du återigen vara med och påverka genom att lämna dina synpunkter på planförslaget.

Synpunkter kan du lämna dels i den digitala versionen av Översiktsplanen www.hudiksvall.se/oversiktsplan, under fliken *Tyck till om förslaget*. Det går även att maila din synpunkt till kommun@hudiksvall.se, eller skicka din synpunkt med post till:

Hudiksvalls kommun
Trädgårdgatan 4
824 80 Hudiksvall

Glöm inte att ange Översiktsplan 2035.

Hudiksvall 2050

- 50 000 invånare.

Kommunen har en vision, en målsättning över hur det ska vara att leva i Hudiksvalls kommun år 2050. Visionen är till för alla, både kommunkoncernens organisation och alla människor som bor och verkar i Hudiksvalls kommun. De övergripande målen är *Attraktiva och hållbara livsmiljöer*, *Blomstrande näringsliv* samt *Samhällstjänster av högsta kvalitet*.

Varför är det viktigt att växa?

Vi står inför framtida utmaningar som kräver investeringar i välfärd. Prognoserna visar att andelen äldre personer kommer att öka. Det betyder att vi behöver fler som arbetar i välfärden.

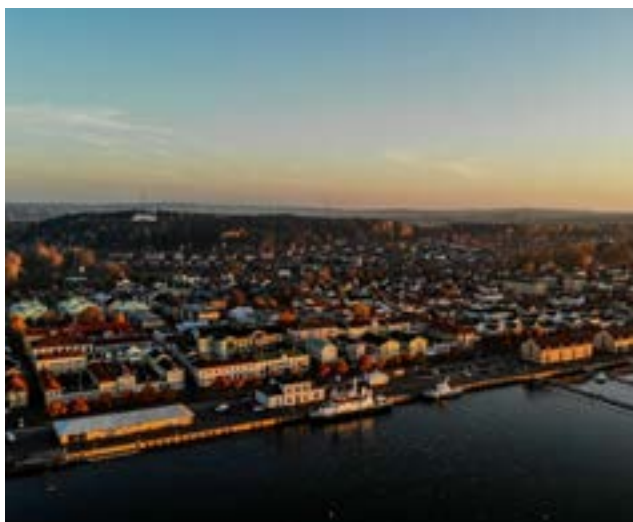
En växande befolkning bidrar till att öka underlaget för kommunal och kommersiell service. Fler boende i kommunen är också viktigt för företagens kompetensförsörjning. Därför är det viktigt att utveckla en attraktiv miljö som möjliggör ökad inflyttning genom god tillgång på bostäder. Jobben följer människorna, ett tankesätt där en ökad befolkning leder till att företag investerar där arbetskraften finns. Skatteintäkter som genereras möjliggör investeringar i välfärd vilket ytterligare ökar attraktiviteten.

Blir visionen verklighet betyder det att befolkningen ökar med 12 000 personer till år 2050. Det skulle innebära ca 5 500 nya bostäder, ca 500 fler förskolebarn och lika många fler gymnasieungdomar. Boende behöver arbete och de som arbetar behöver bostäder. Därför måste vi också planera för näringslivets expansion. Det behövs mark för nya verksamheter, kontor och infrastruktur.

”
Attraktiv och hållbar livsmiljö

”
Blomstrande näringsliv

”
Samhällstjänster av högsta kvalitet



Omgivna av grönt och blått

Vi har skogen, havet och sjöarna runt knuten. Naturen ger oss som kommun stora värden, värden som ska värnas och kan utvecklas.

I våra skogar finns stora natur- och rekreationsvärden och i översiktsplanen pekar vi särskilt ut området kring Sjuvallsleden där ett rikt utbud av fåbodvallar återfinns. Här ska den äldre bebyggelsen bevaras och gamla artrika betesmarker hållas öppna. Den byggnation som tillåts i anslutning till vallarna ska anpassas till miljöerna och främst syfta till att stärka platsen som besöksmål.

Grönska inom tätorterna kopplas genom gröna korridorer samman med den omkringliggande naturen för att ge invånarna klimatsmarta och hälsosamma boendemiljöer, samt tillgång till friskt grundvatten i Hallstaåsen. Även våra största odlingsbygder finns inom de utpekade områdena för grön- och blå utveckling. Där värnas odlingsytorna för framtida livsmedelsförsörjning.

Fem mil kust och vackra skärgårdsmiljöer kan vår kommun stoltsera med. Att utnyttja havsläget för nya attraktiva boendemiljöer, friluftsliv, turism och näringsliv, samtidigt som vi värna havets biologiska värden, är en balansgång. Havet ska användas hållbart och effektivt.

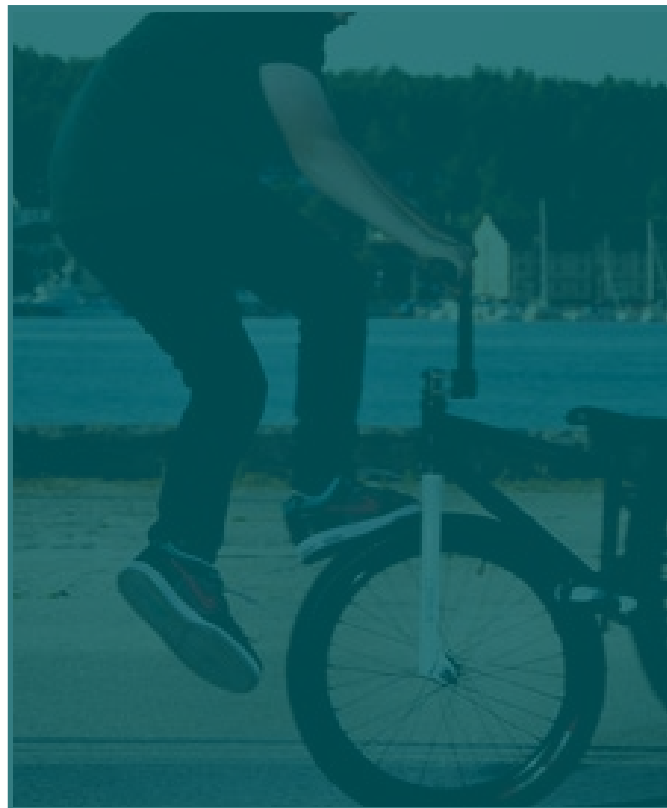
Dellensjöarna och deras koppling till havet är ett starkt blått stråk genom kommunen där förbättringar av både den biologiska mångfalden och människans kontakt till vattnet ska ske. Vid havet och sjöarna arbetar vi dels genom riktade naturvårdsinsatser längs kust och strand, dels genom att utveckla fler LIS-områden där människor kan ges möjlighet att bo nära vatten.



Buss, cykel och gång först

Samhällsplaneringen ska bidra till att omställningen mot fossilfria drivmedel och hållbara resor och transporter underlättas. Ny bebyggelse prioriteras därför där kollektivtrafiken redan är stark eller kan förstärkas och bidrar till ett effektivare och robustare nät som fler kan använda i vardagen. Stationer och större hållplatser utformas för enkla byten mellan färdmedel, till exempel med pendelparkeringar för cykel och bil. Gång- och cykelnätet utvecklas så att bostäder, arbetsplatser och målpunkter binds samman och kan användas i det dagliga resandet för fler människor, så att vardagsmotion och hälsosamma livsmiljöer främjas.

Barns möjligheter att själva på ett säkert sätt använda transportsystemet och vistas i trafikmiljöer ökar, till exempel genom säkra gång- och cykelvägar till skolan.



Både stad och land behöver utvecklas

En levande bygd och en livskraftig stad är beroende av varandra. Landsbygden erbjuder arbetskraft, rekreation, kultur och ekosystemtjänster. Bredbandsutbyggnaden ihop med pågående digitalisering minskar de rumsliga avstånden och ger förutsättningar att kunna bo och verka på samma plats. Landsbygden erbjuder attraktiva boendemiljöer som kan tilltala allt fler människor.

Kommunens vision är att landsbygdens befolkning ska växa. Om visionen blir verklighet kan det på trettio års sikt behövas 2000 - 3000 fler bostäder på landsbygden.

På landsbygden lokaliseras bostäder och icke störande verksamheter i anslutning till bebyggelsekärnorna så att goda förutsättningar skapas för ökad tillgänglighet med kollektivtrafik och förbättrad service. Utanför bebyggelsekärnorna växer bebyggelsen främst i attraktiva strandnära utvecklingsområden som bidrar till att stärka landsbygden och serviceutbudet på närliggande orter.

” Om visionen blir verklighet kan det på trettio års sikt behövas 2000 - 3000 fler bostäder på landsbygden.

10 strategiska planeringsinriktningar.

För att uppnå visionen krävs att planeringen av vår mark- och vattenanvändning är strategisk. Översiktsplanen tar därför avstamp i 10 strategiska planeringsinriktningar.

Hudiksvall tar plats i regionen

Ett starkt näringsliv

En bebyggelsestruktur med tre starka kärnor

Både stad och land behöver utvecklas

Koppla samman, samla och blanda

Buss, cykel och gång först

Trivsamma mötesplatser

Omgiven av grönt och blått

Identiteten stärks

Ett robust och hållbart samhälle



Den breda penseln

- Huvuddragen för mark- och vattenanvändningen.

Hudiksvall tar plats i regionen

Hudiksvall utvecklas som största stad i Hälsingland med regionala målpunkter. Vi verkar för effektivare regional kollektivtrafik och för stärkt infrastruktur, särskilt för bättre kapacitet på Ostkustbanan genom dubbelspår. Vi samverkar med kommuner och regioner längs stråket och andra aktörer i frågor som rör fysisk planering i den utvidgade arbetsmarknadsregionen.

Goda kommunikationer säkrar kompetensförsörjningen och attraktiva miljöer gör att människor väljer Hudiksvall som livsplats. Tillväxt och fler arbetstillfällen skapas i ett diversifierat näringsliv och representeras av såväl internationella företag som små och medelstora företag. Den digitala infrastrukturen skapar förutsättningar för ökad kreativitet och innovation samtidigt som nya flexibla möjligheter för resor och transporter gör att företag kan etablera sig i hela kommunen.

Det är i staden vi vill ha stadsmässighet i form av tätare bebyggelse, ett levande centrum med folkliv på gatorna, utbud av varor och service, kommunikationsmöjligheter och trivsamma platser för spontana möten. Förutom centrum och stadskärnan består staden av områden för boende, arbetsplatser, kultur, fritid, utbildning, kollektivtrafik, industri och vård. Att dessa funktioner samlas och attraheras till staden gynnar hela kommunen och regionen.

I utpekade utvecklingsområden ryms ca 3000 nya bostäder medan ca 1000 nya bostäder kan skapas genom förtätning av befintlig stadsmiljö.



” 1000 nya bostäder kan skapas genom förtätning av befintlig stadsmiljö.



En bebyggelsestruktur med tre starka kärnor

Kommunen växer i första hand i de tre kärnorna: staden Hudiksvall och de två större tätorterna Iggesund och Delsbo. Staden är navet för den regionala infrastrukturen och utvecklas som kommunens kärna i den lokala och regionala arbetsmarknaden. Iggesund och Delsbo stärks som lokala centra för omgivande orter och landsbygd.

Iggesund och Delsbo har var och en sin egen identitet och karaktär som är viktiga att värna och utveckla när orterna växer. Iggesund präglas av sitt historiska ursprung som bruks-samhälle med dess fabriksbyggnader och arbetarbostäder. Delsbo har en mer lantlig karaktär då det var en kyrkby som växte till ett järnvägssamhälle.

Översiktsplanen föreslår nya områden i anslutning till befintlig bebyggelse där ortens centrala delar nås till fots eller med cykel och tillgängligheten till kollektivtrafik är god. Samtidigt är kommunen positiv till förtätning med kompletterande bebyggelse som bidrar till att stärka centrumkänslan.

Staden och tätorterna bildar grunden till en flerkärnig struktur som har stor potential för ett hållbart samhälle.

Bebyggelsen växer inifrån och ut

Utvecklingen i Hudiksvalls stad och i de större tätorterna Iggesund och Delsbo sker främst genom komplettering och förtätning, genom att bygga högre, bebygga lucktomter och andra outnyttjade ytor.

Längs stråk som binder samman

Bebyggelsen växer främst utmed stråk, kollektivtrafiknoder och i anslutning till centrumbildningar. Vid de tre tätorterna sammanfaller bebyggelsestråken till stor del med kommunens starka kommunikationsstråk. Att bebyggelseutvecklingen ska ske i dessa lägen är för att utveckla en sammanhängande miljö, förbättra förutsättningarna för en god kollektivtrafik eller för att skapa förutsättningar för effektiva transporter för verksamheter. Stråken binder samman staden med de större tätorterna. Tanken är att orterna ska växa mot varandra för att kunna dela kommunala och privata investeringar och på så sätt bidra till ekonomisk hållbarhet.

