

Byggnadsnämnden

**BN § 45 Detaljplan för Håsta 3:24 ( Sörportens "Norra Spets")**

Dnr PLAN.2021.8

**Byggnadsnämnden beslutar**

att godkänna detaljplan för Håsta 3:24 i Hudiksvall för samråd.

**Reservation**

Lars Berglund (V) reserverar sig mot beslutet med motivering:

*Jag föreslår att detaljplanen för Håsta 3:24 inte godkänns för samråd i sin nuvarande form därför att planförslaget riskerar att strida mot artskyddsförordningen (2007:845) då förekomst av fläcknycklar och revlumner – båda fridlysta enligt 8 § artskyddsförordningen – dokumenterats inom planområdet. MKB:n bedömer att bevarandestatusen för arterna inte påverkas, men detta är irrelevant i lagens mening, eftersom det enligt gällande rättspraxis är individskyddet som är avgörande. Det är förbjudet att skada enskilda exemplar eller deras livsmiljö utan särskild dispens. Ingen sådan dispensprocess har redovisats.*

**Ärendebeskrivning**

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra industrimark åt ett lokalt tillverkningsföretag (HSP Gripem) för att tillgodose deras framtida utvecklingsbehov. Området som markanvisats ligger i norra spetsen av ”Sörporten”, kommunens utvecklingsområde.

Området med sin avlägsna plats långt bort från andra verksamheter och framförallt bostäder lämpar sig bra för industriutveckling och HSB Gripens tänkta verksamhet. Lokaliseringen har också stöd i kommunens översiktsplan för 2035 som pekar ut området för industri och verksamheter.

Planförslaget är att området planläggs för industriändamål för att stödja tänkt verksamhet. Industritomten är cirka 6,6 hektar för att rymma verksamhetsutövarens behov av byggnader, uppställning- och parkeringsytor samt anslutningsväg. Förslaget är att det inom industritomten tillåts 20500m<sup>2</sup> byggnadsarea. Industritomten har också anpassats utefter risker kopplat till farligt gods från E4 samt utifrån en eventuell framtida dragning av ostkustbanan. Inom industritomten gäller att dagvatten ska omhändertas inom egen fastighet, detsamma för VA då området ligger utanför kommunalt ansvar gällande VA och dagvatten.

Då utveckling av industri alltid antas medföra en betydande miljöpåverkan har detaljplanen miljöbedömts och en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats av Norconsult. Miljöaspekter som har bedömts är frågor gällande yt- och grundvattenkvalitet, industri- och trafikbuller samt naturvärden (fridlysta arter). Resultatet visar att planförslaget

Justerandes sign:      	Utdragsbestyrkande:  Delges:
--	------------------------------------

**Byggnadsnämnden**

får *måttliga konsekvenser* för naturmiljön, *marginella konsekvenser* för yt- och grundvattenkvalitet samt *små konsekvenser* för trafik- och verksamhetsbuller. Genomförandetiden är 5 år (60 månader) från den dagen planen får laga kraft.

**Beslutsgång**

Daniel Fors (S), Markus Emretsson (C), Jan-Erik Skoglund (M), Jan-Erik Jonsson (C) och Leif Berg (KD) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Lars Berglund (V) yrkar att godkänna detaljplan för Håsta 3:24 med tillägget att byggnadsnämnden anser att de områden där det växer artskyddade kärlväxter undantas från exploatering.

Om det första yrkandet inte går igenom så yrkar Lars Berglund (V) att ej godkänna detaljplan för Håsta 3:24 för samråd i sin nuvarande form.

Ordförande ställer förslagen, från arbetsutskottet och Lars Berglund godkännande med tillägg, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

Ordförande ställer förslagen, från arbetsutskottet och Lars Berglunds avslagsförslag, mot varandra och finner att byggnadsnämnden beslutar enligt arbetsutskottets förslag.

**Beslutsunderlag**

Protokoll 2025-06-04 - AU § 29

Tjänsteyttrande detaljplan för Sörportens norra spets\_samråd.docx

Plankarta\_Detaljplan för Sörportens norra spets (Håsta 3\_24)\_samråd.pdf

Planbeskrivning\_Detaljplan för Sörportens norra spets (Håsta 3\_24)\_samråd.pdf

2025-05-20 MKB DP Håsta 3-24\_SH.pdf

340706-R01 BULLERUTREDNING Industrietablering Håsta3-24 Hudiksvall

340706-R01 BILAGA 1-5.pdf

NVI södra infarten Hudiksvall\_Slutrapport.pdf

Rapport dagvattenutredning Håsta 250328.pdf

Rapport VA-utredning Håsta 250328.pdf

Riskutredning Sörporten 20230208.pdf

Trafikutredning Sörporten Hudiksvall\_20230517.pdf

2021-36556 Håsta 3\_24 v3.pdf

2021-36556 Fastighetsförteckning Håsta 3\_24 v3.pdf \_\_\_\_\_

Justerandes sign:	Utdragsbestyrkande:
	Delges: