

## **Ägardirektiv för Fastighets AB Gylsis**

Godkänd av kommunfullmäktige i Hudiksvalls kommun 2021-03-29

Fastställd av bolagsstämma 2021-03-30

## **Fastighets AB Gylsis**

**Org nr 556197-3669**

### **Utgångspunkter för Kommunens ägande av Fastighets AB Gylsis**

Hudiksvalls kommuns styrdokumentet för Allas lika värde ska vara den grundläggande värderingen för bolaget.

Bolaget ska sträva efter att uppnå målen i Agenda 2030 genom att systematiskt och strategiskt bidra till uppfyllelsen av hållbarhetsprinciperna.

Bolaget ska bidra till Hudiksvalls vision att bli - Sveriges bästa kommun att leva och verka i med 50 000 invånare i kommunen varav 25 000 i staden år 2050! Det innebär att medverka till måluppfyllelse för de tre övergripande målen i Hudiksvalls kommun Samhällstjänster av kvalitet, Blomstrande näringsliv och Attraktiv och hållbar livsmiljö

### **Ägaridé**

Kommunen bör äga de lokaler som kommunen själv befinner sig i och där bedriver långsiktig, varaktig verksamhet. Det ska bidra till att säkerhetsställa en bra och ändamålsenlig förvaltning av dessa fastigheter. Kommunen ska äga en samlad lokal för kommunens övergripande förvaltning för att bidra till en så effektiv central administration som möjligt.

För att skapa utveckling och tillväxt har kommunen behov av att det finns lokaler för kontor, industrilokaler, parkering och en attraktiv handel i centrum. Bolaget ska vara ett verktyg för detta.

### **Verksamhetens mål och strategisk inriktning**

- Tillgodose kommunens behov av lokaler för kommunledning och centralförvaltning.
- Tillhandla lokaler för handel och mötesplatser i kommunens centrum,
- Bidra med att utveckla attraktiviteten i centrum och staden.
- Bidra till att tillgodose behovet att kontorslokaler och bilparkering på Kattvikskajen.
- Bolaget ska tillsammans med hyresgästerna verka för effektiv energianvändning, källsortering och ett överlag hållbart ekologiskt beteende.



Hudiksvalls  
kommun

### **Ekonomi- avkastningskrav, utdelning, soliditetsmål**

Bolaget ska långsiktigt ha en soliditet på lägst 40 procent. Soliditeten är definierad som justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Bolaget ska under varje given treårsperiod sträva efter en genomsnittlig avkastning 8,5 procent uttryckt som årsresultat i relation till ingående eget kapital plus obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Utdelningskrav på Fastighets AB Gylis är 4 miljoner per år. Utdelningskravet gäller under förutsättning att gällande lagstiftning så tillåter med hänsyn taget till bolagets resultatnivå, etc.

Ägardirektiven kan förändras under mandatperioden