

GRUNDKARTA
 Med fastighetsindelning över del av Hästa 3:24 i Hudiksvalls kommun
 Upprättad: 2021-12-07
 Aktualitetsdatum: 2025-05-16
 Diarienummer: 2021-36556
 Skala: 1:1 000
 Format: A3
 Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH 2000
 Färgkod: ALPHA
 Kartansättning: SS

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Gång- och cykelväg
- Slag
- Dike, mitt
- Ägargräns
- Elledning, luft
- Rättighet, leje
- Bar- och blandskog
- Lövskog
- Berg
- Ång
- Åkermark
- Vattenyta

PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller all vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk
 h_1 11,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad
 e_1 20500,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

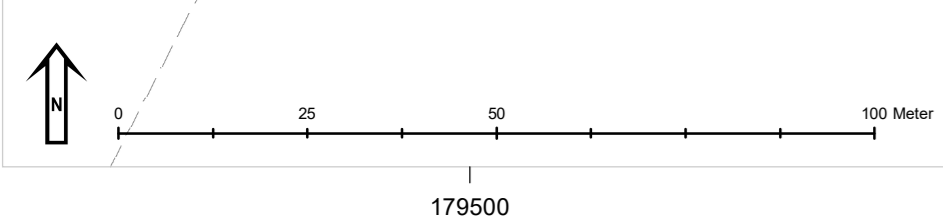
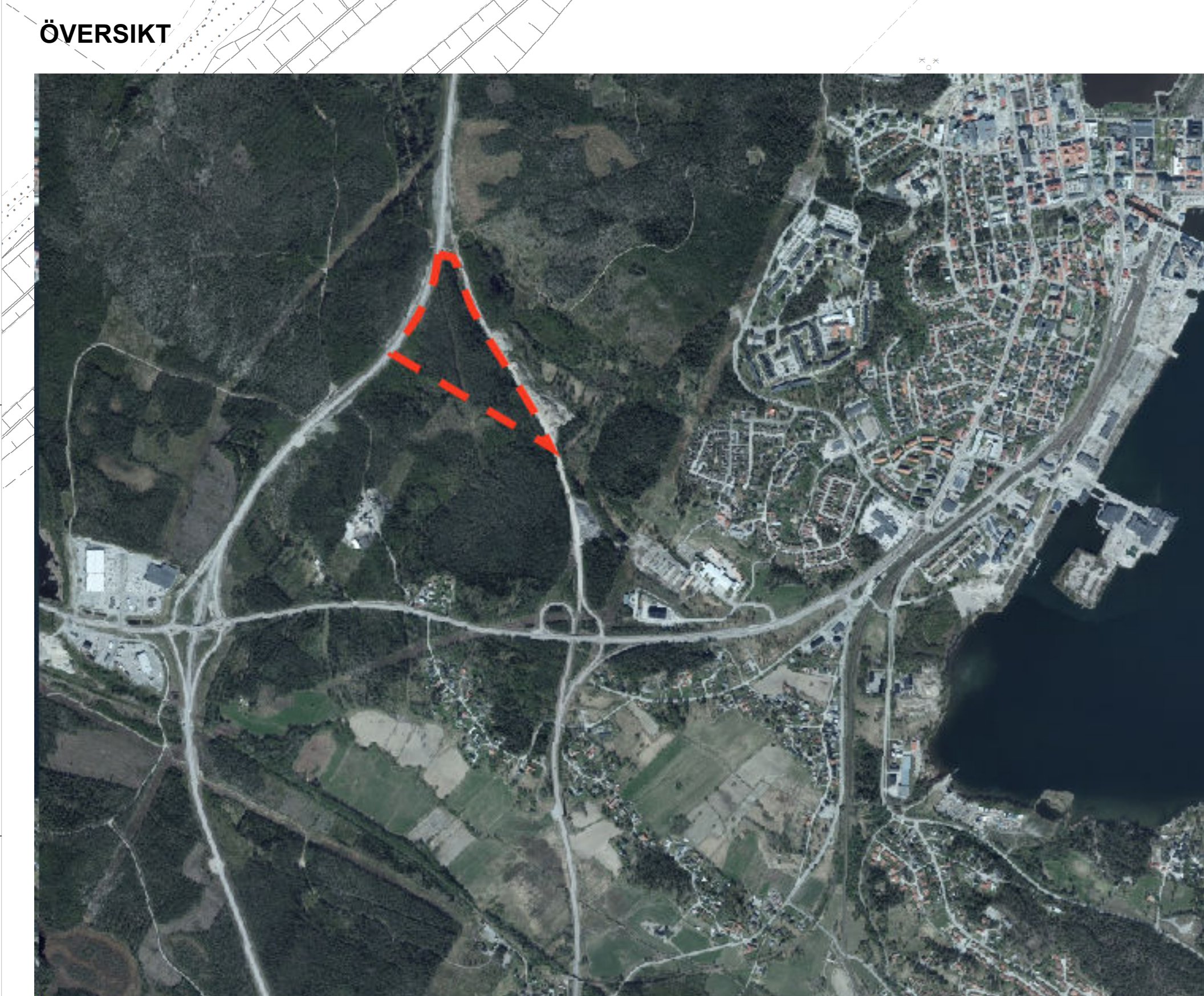
Utförande
 Marken ska vara genomsläpplig.

b₁
Skydd mot störningar
 Utnyttning ska kunna ske bort från E4

m₁
m₂ Frikkultning till byggnad placeras bort från E4, på tak eller på sidan bort från E4, alternativt att ventilation förses med delektorer för att stoppa och skydda vidare spridning i byggnaden

Utformning
 f_1 Fasaderna synliga från E4 ska utgöras av trä

GENOMFÖRANDETID
 Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



179500 179600 179700 179800 179900 180000 180100 180200 180300

Till planen hör:

- Planbeskrivning
- Grundkarta
- Fastighetsindelning
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Översiktskartläggning
- Bullerutredning
- Naturvärdesinventering
- Luftutredning
- Dagvattenutredning
- Trafikutredning

Detaljplan för

Sörportens norra spets (Hästa 3:24)

Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd 17 juni 2025	BN
Diarienummer: PLAN.2021.8		Granskning Datum	-
Startdatum: 2021-11-08	Upprättad: 2025-06-17	Antagande Datum	-
		Laga kraft Datum	
Michaela Eriksson Planarkitekt	David Sundfors TF Plan- och bygglovschef		Akt-nr