



Hudiksvalls kommun
byggnadsnamnden@hudiksvall.se

Avgränsningssamråd avseende detaljplan för Håsta 3:24, etapp 1 Sörporten, Hudiksvalls kommun

Kommunens ärendenummer: PLAN.2021.08

Beskrivning av ärendet

Kommunen har begärt yttrande över avgränsning av miljökonsekvensbeskrivning, i enlighet med 6 kap. 9 och 10 §§ Miljöbalken (2017:955), MB.

Inom ramen för ett samråd om ett planförslag ska kommunen undersöka om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Undersökningen ska ske på det sätt som anges i 6 kap. 6 § miljöbalken (1998:808), MB och föreskrifter som regeringen har meddelat i anslutning till den bestämmelsen.

Undersökningssamråd har genomförts i ärendet 2021. Länsstyrelsen bedömde då att planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning ska tas fram, yttrande daterat 2021-12-21 i ärende med dnr 9066-2021.

Syftet med detaljplanen

Syftet med planen är att möjliggöra för industri- och verksamhetsmark inom Sörporten, kommunens utvecklingsområde öster om E4. Syftet är vidare att anpassa industritomten utefter risker gällande farligt gods och översvämning samt utefter verksamhetsutövarens behov av uppställningsytor och industrilokaler.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Avgränsning och omfattning av MKB

När en strategisk miljöbedömning ska tas fram ska samråd hållas med Länsstyrelsen om miljökonsekvensbeskrivningens avgränsning och omfattning.

Länsstyrelsen bedömer att MKB:n bör fokusera på:

- MKN-vatten
- Verksamhetsbuller
- Lukt
- Trafikbuller
- Naturvärden (fridlysta arter)
- Eventuellt arkeologi

Länsstyrelsens bedömning kan komma att ändras om nya uppgifter framkommer i ett senare skede.

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning av att MKB:n bör fokusera på frågor gällande påverkan på MKN vatten, verksamhetsbuller och lukt. Länsstyrelsen anser att även följande bör miljöbedömas i en MKB:

Trafikbuller

Länsstyrelsen anser att trafikbuller kan ge upphov till en betydande miljöpåverkan och bör miljöbedömas i en MKB. Trafikbuller behöver utredas med beaktande av både nutid och framtid, det vill säga att även en prognos om ostkustbanans påverkan behöver ingå.

Fridlysta arter

Länsstyrelsen bedömer att naturvärden i form av fridlysta arter bör miljöbedömas i en MKB.

Det finns påvisade fridlysta arter (fläcknycklar och revlumner) i området som behöver bedömas gällande om förbuden i artskyddsförordningen kan utlösas samt vilka eventuella försiktighetsmått eller skyddsåtgärder som behöver vidtas.

I naturvärdesinventeringen finns även uppgifter om fåglar och boträd mm. Det bör ske en bedömning av om fåglar berörs utifrån artskyddsförordningen. Enligt 4 § är det förbjudet att avsiktligt fånga eller döda vilda fåglar, avsiktligt förstöra eller skada vilda fåglars bon eller ägg eller bortföra sådana fåglars bon, samla in vilda fåglars ägg, även om de är tomma och avsiktligt störa vilda fåglar särskilt under

deras häcknings- och uppfödningstid, om inte störningen saknar betydelse för att bibehålla populationen av fågelarten på en tillfredsställande nivå (särskilt utifrån ekologiska, vetenskapliga och kulturella behov) eller återupprätta populationen till den nivån. Bevarandestatus bör även bedömas lokalt.

Arkeologi/fornlämningar

Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att miljöbedöma fornlämningar/arkeologi i miljökonsekvensbeskrivningen.

Planområdet utgör norra delen av ett större område som på sikt planeras att exploateras. Både inom planområdet och inom planprogramsområdet finns många lämningar; både fornlämningar, övriga kulturhistoriska lämningar och potentiella fornlämningar.

För att kunna bedöma totalt genomslag för planerad verksamhet på kulturmiljön i fråga om fornlämningar behöver framför allt de potentiella fornlämningarnas status klargöras genom en steg 2 utredning, som innebär provgröpsgrävning/sökschaktning av dessa. Förekomsten av stenåldersboplatser är en viktig faktor i bedömning av genomslag på kulturmiljön.

Inom planområdet finns tre registrerade lämningar med status övrig kulturhistorisk lämning; L2021:243 gränsröse (som ligger i gräns som övergavs 1863 – laga skiftet, denna bör få ändrad status till fornlämning), L1948:1568/Hälsingtuna 500, hägnad (hägnaden är belägen intill äldre åkermark numer övergiven, denna har inte tydligt givits en bedömning i utredningsrapporten och skulle möjligen kunna utgöra en lämning till) och L2021:245, kolbotten.

Dessutom finns två ytor som bedömts som möjliga boplatzlägen (benämnda yta 1 och 2 i utredningen).

Länsstyrelsens synpunkter och råd

Förutom de av kommunen redan identifierade aspekterna för fortsatt utredning inom ramen för detaljplanen vill länsstyrelsen framföra följande inför det fortsatta planarbetet:

VA

VA behöver utredas inom planarbetet så att det av planhandlingarna framgår hur VA tekniskt avses att lösas, hur mycket markyta en VA anläggning med tillräcklig kapacitet tar i anspråk samt att VA-lösningen inte riskerar att medföra negativa miljökonsekvenser.

Trafik- och klimatfrågor

Det är viktigt att klimatfrågor diskuteras i planen och Länsstyrelsen ser positivt på att kommunen arbetar för att möjliggöra hållbara alternativ för persontransporter.

Det är också viktigt ur klimatsynpunkt att detaljplanen inte hindrar det pågående arbetet med ny dragning av Ostkustbanan genom kommunen. Kommunen behöver ta hänsyn till och resonera kring planens påverkan på riksintresse för kommunikationer.

Farligt gods

Länsstyrelsen bedömer att riskbedömningen som tagits fram har tagit upp relevanta delar som visar på låga risknivåer.

Utveckling kring beslut om Ostkustbanans stäckning behöver vidare beaktas och kan få påverkan på området.

Naturvärdesklassade områden

I kommande planbeskrivning behöver det beskrivas hur de naturvärdesklassade områdena påverkas och vilken eventuell hänsyn som tas till dessa. Även äldre träd som noterats i naturvärdesinventeringen bör behandlas vidare i planbeskrivningen med beskrivning av hur hänsyn till dessa skulle kunna tas.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av samhällsplanerare Maria Andersson med samhällsplanerare Maria Sima som föredragande. I den slutliga handläggningen har också samhällsplanerare Erika Eklund medverkat.

Denna handling har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.