

HAVSLÄGE HUDIK Kattvikskajen

STADSBYGGNADSPRINCIPER



Hudiksvalls
kommun



Kattvikskajen

– en varierad blandstad i mänsklig skala

Kattvikskajen är en ny del av staden med plats för bostäder, arbete, service och fritid. Här skapas ett modernt havsläge som låter sig inspireras av den gamla staden och närheten till vattnet. Kajerna får en ny utformning med plats för promenader, fiske och vila. Den nya havsviken och parken mitt i området blir en naturlig målpunkt där många vill vistas. Stadsdelen är tillgänglig för både de som bor, arbetar eller besöker den. Vi strävar efter en variation i utformning och upplåtelse av bostäder där många olika gruppers behov kan tillgodoses. Stadsdelen drar nytta av närheten till resecentrum som medför att det går att leva ett gott liv, både med och utan tillgång till egen bil.

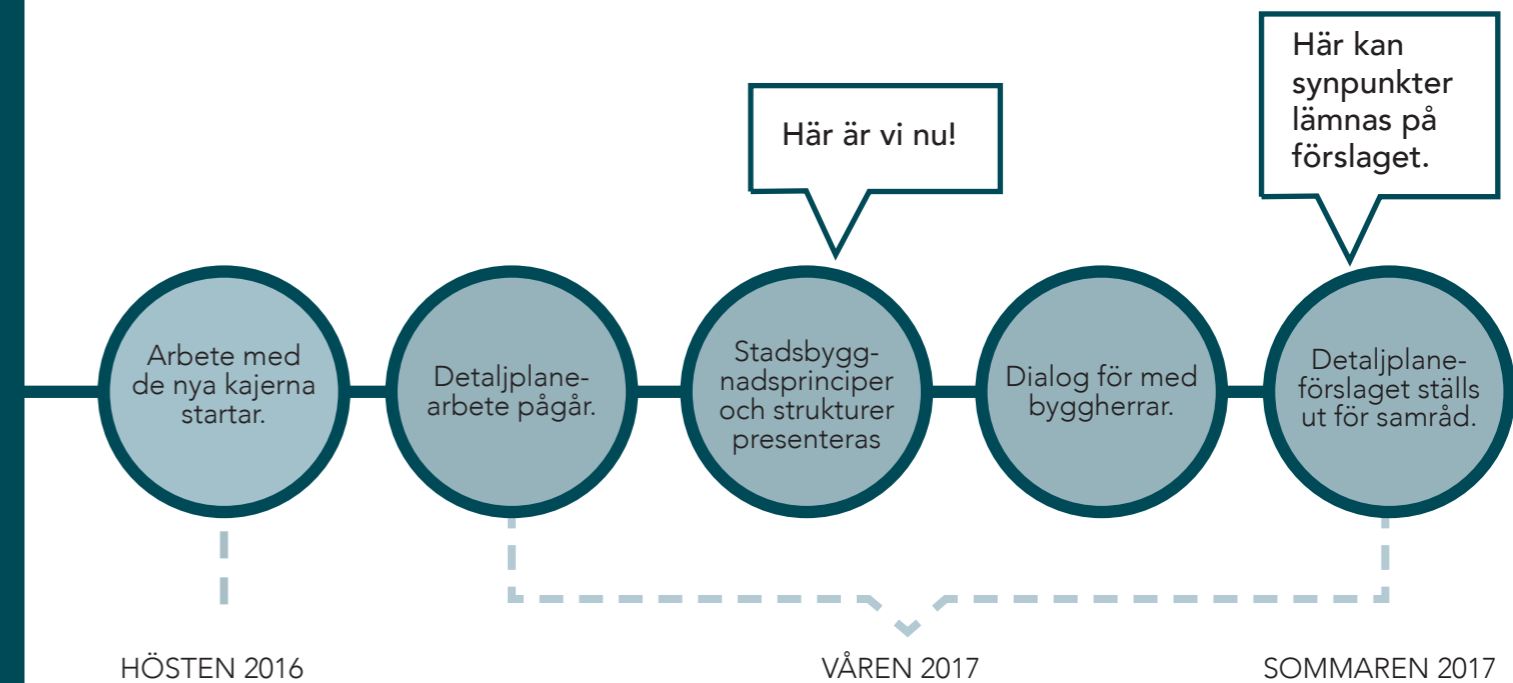


En tidplan och ett levande dokument.

I den här foldern kan du läsa om det pågående arbetet med Kattvikskajen, en av två delar i Havsläge Hudik. Arbetet har pågått under några år och kommer att fortsätta många år framåt, därför kan du se denna information som ett levande arbetsmaterial. Mycket förändras under arbetets gång men eftersom vi är väldigt stolta över att en ny stadsdel växer fram vill vi gärna ta med dig in i arbetet.

Varje folder är daterat med datumet för trycktillfället.

På www.hudiksvall.se finns aktuell information om Havsläge Hudik.

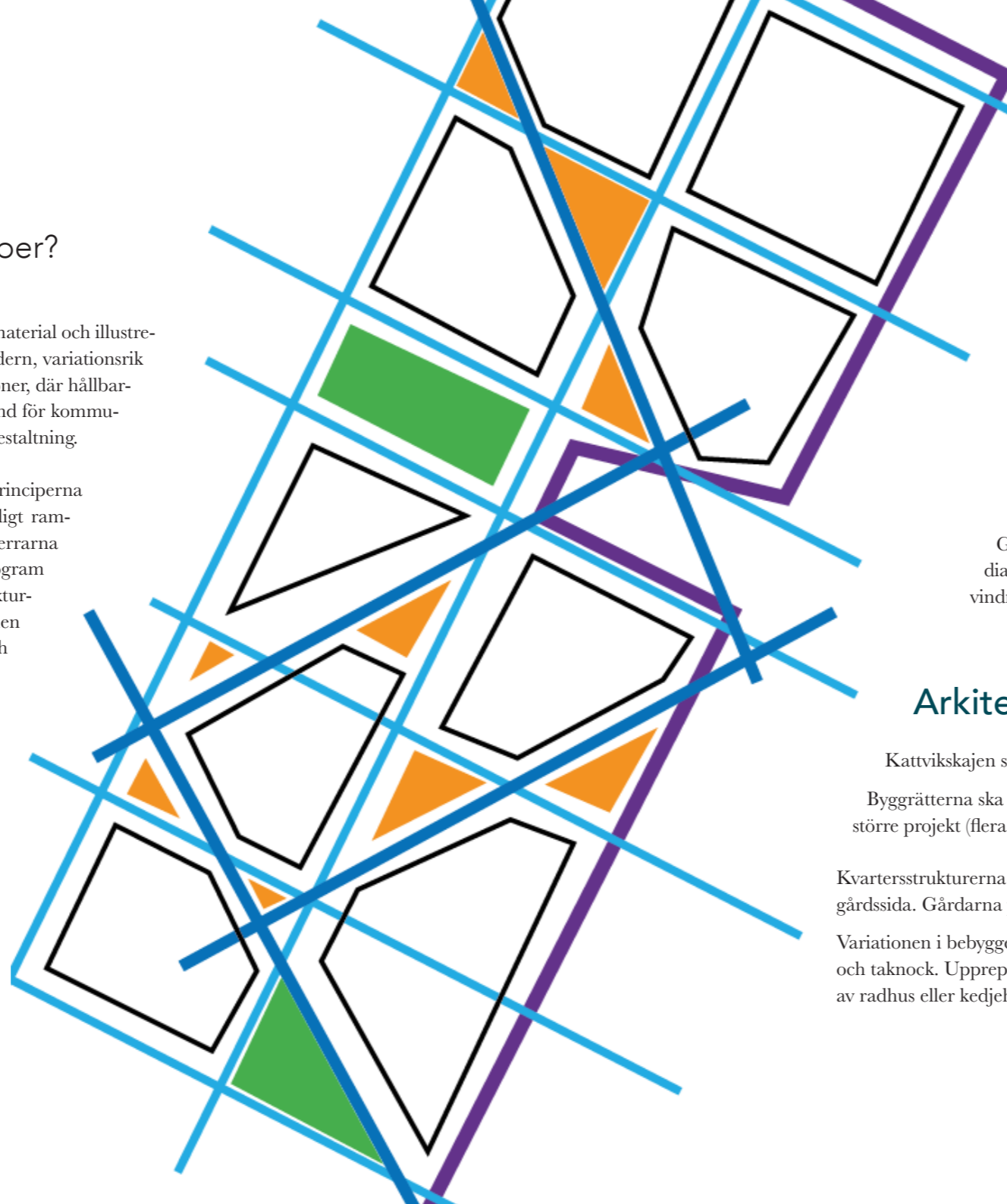


Stadsbyggnadsprinciper

Vad är Stadsbyggnadsprinciper?

Stadsbyggnadsprinciperna utgör ett viktigt arbetsmaterial och illustrerar på vilket sätt området kan utformas till en modern, variationsrik stadsdel med en blandning av innehåll och funktioner, där hållbarhet beaktas. Principerna kommer att ligga till grund för kommunens fortsatta arbete med detaljplaneförslag och gestaltning.

Byggherrarna introduceras till stadsbyggnadsprinciperna och vid en markanvisning så utgör dessa ett tydligt ramverk. Kommunen arbetar med stöd från byggherrarna fram en detaljplan med tillhörande kvalitetsprogram som grundas i stadsbyggnadsprinciperna och strukturplanen. Parallellt med framtagandet av detaljplanen arbetar byggherrarna på sina respektive projekt och avstämningar sker kontinuerligt mot de framtagna principerna.



Strukturplanen

På Kattvikskajen blandas bostäder, service, kontor, verksamheter och till viss del handel i en struktur som har hämtat inspiration från övriga stadens uppbyggnad. Stadens rutnät tas tillvara på platsen och strukturen skapar tydliga utblickar- siktlinjer- mot havet.

Kvartersstrukturen tar utgångspunkt i ett rutnät men tillåts att inte vara helt symmetrisk. Detta för att skapa en variation mellan de olika kvarteren och för att möjliggöra diagonala gaturum och triangulära platsbildningar.

För att bland annat möjliggöra intima gaturum förläggs grönska och publika vistelseytor till de platsbildningar som uppstår i den oregelbundna strukturen.

Gränderna, som förbinds med de två längre gatorna, orienteras huvudsakligen diagonalt mot kajen för att möjliggöra siktlinjer mot Kattviken och för att bryta vindriktningen från havet och skapa ett bättre mikroklimat i stadsdelen.

Arkitektoniskt uttryck och gestaltning

Kattvikskajen ska kännetecknas av en varierad arkitektur med genuin och lokal prägel.

Byggrätterna ska som utgångspunkt vara små för att främja en varierad bebyggelse men större projekt (flera byggrätter) ska tillåtas om variationen kan säkerställas på annat sätt.

Kvartersstrukturerna organiseras generellt med en mer offentlig gatusida och en mer privat gårdssida. Gårdarna planeras som gemensamma ytor för alla boende inom ett kvarter.

Variationen i bebyggelsen kan ske husen sinsemellan, men även genom förskjutning i takfot och taknock. Upprepning av identiska byggnader bör generellt undvikas, om dessa inte utgörs av radhus eller kedjehus.

HUDIKSVALL

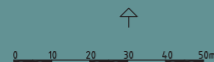
Kattvikskajen

Strukturplan

2017-03-21



Skala 1:1000 (A3)



Även vad gäller huskropparnas placering längs gaturummet förespråkas en variation. Huskropparnas fasad skjuter i vissa lägen ut i gaturummet, i andra lägen sker indragna från gaturummet. Detta skapar ett brokigt uttryck och bryter upp linjära strukturer längs gatorna. Där huskropparna är indragna skapas även mindre platsbildningar som förespås bidra till livet längs gatorna.

Generellt varierar bebyggelsen mellan 2-7 våningar men vissa byggnader kan tillåtas vara högre. Dessa förläggs då inte närmast kajerna och havet.

Taklandskapet ska utformas på ett medvetet sätt, dels för att skapa en omväxlad taksiluett men också för att möjliggöra utevistelse, energiproduktion och lokalt omhändertagande av dagvatten. Parkeringshus kan med fördel förses med takträdgårdar med tillhörande växthus eller samlingslokaler, för kommersiellt eller privat bruk.

Byggnadernas gestaltning med avseende på färg och materialval bör eftersträva en variation inom varje kvarter. Byggnader som gränsar mot riksintresset för kulturmiljövård utformas på ett sådant sätt att skala, volym, färg och material kommunicerar med befintlig bebyggelse intill.



Gatustrukturer

Huvudstråket:

Huvudstråket hjälper till att strukturera området och skapar en tydlig nord-sydlig axel. Den raka gatan står i kontrast till de gränder som korsar gatan diagonalt.

Användningen längs huvudstråket består huvudsakligen av bostäder. Längs stråket norr om Kattviken finns en närhet till stadskärnan som bör värnas. I bottenvåningarna längs denna del av gatan kan användningar som främjas av närheten till stadskärnan med fördel förläggas.

Varje kvarter ska ha välkomnande entréer, dessa kan upprättas både från gata och gård. Där en mer offentlig karaktär önskas ska entrétätheten mot gaturummet vara hög.

Sopsorteringsrum eller andra avfallslösningar bör upprättas gemensamt för kvarteren i anslutning till denna gata. Detta för att undvika trafikering för avfallshantering inom kvarteren.

Grändgator:

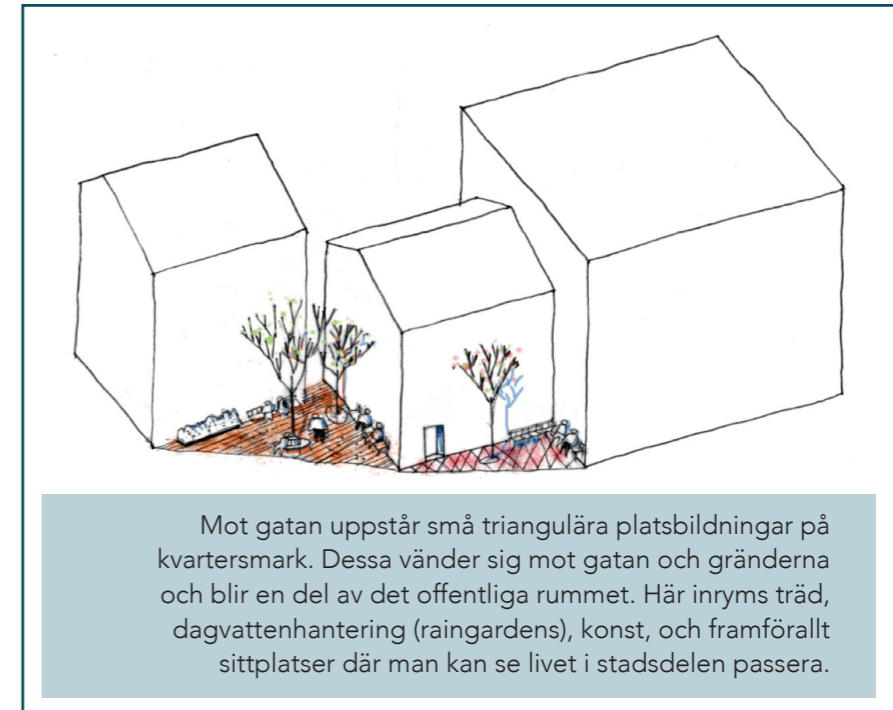
Användningen längs dessa gator består främst av bostäder men kan också innefatta viss offentlig verksamhet vid de mindre platsbildningar eller torg som uppstår i strukturen.

Välkomnande, omsorgsfullt utformade entréer mot grändgatorna bidrar till liv och rörelse. Små inslag som detta kan i kombination med de mindre platsbildningarna och torgen skapa platser för möten. En levande stadsmiljö uppstår ofta i samlingen av många små element.

Infarten från staden:

Denna gata bjuder in till rörelse och vy ner mot Kattviken. En central platsbildning fungerar som internt, lokalt torg som är skyddat innanför den yttersta bebyggelsen mot havet. Torget är tänkt som lokal mötesplats för de boende i stadsdelen.

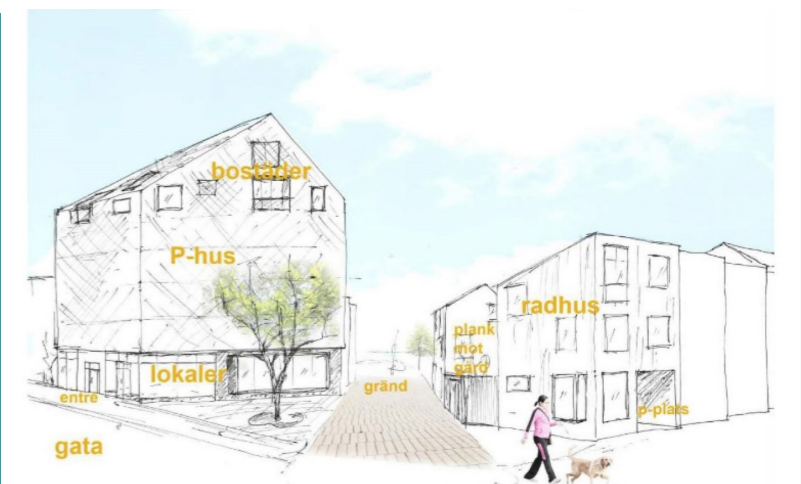
Bostadshusen utformas så att bostäderna orienterar sig mot torget och bidrar till en livfullhet i fasaden, utan att göra anspråk på torgytan.



Mot gatan uppstår små triangulära platsbildningar på kvartersmark. Dessa vänder sig mot gatan och gränderna och blir en del av det offentliga rummet. Här inryms träd, dagvattenhantering (raingardens), konst, och framförallt sittplatser där man kan se livet i stadsdelen passera.

I de lägen där radhus upprättas finns möjlighet att lösa parkeringsbehovet i anslutning till husets entré, exempelvis med carport eller integrerat garage.

Cykelparkeringar ska placeras i marknivå i nära anslutning till entréer.



Parkering

Boendeparkering ordnas på kvartersmarken. Gemensamma byggnader som inrymmer parkering inom kvarteren förordas. Dessa byggnader kan förutom parkering förses med andra användningar såsom gemensamhetslokaler, kommersiella lokaler, cykelgarage, bostäder eller kontor. Taken kan användas för utevistelse, orangerier/växthus, odling.

I vissa, specificerade, lägen kan nedsänkt parkering tillåtas. Det ger en något upphöjd gård vars höjdskillnad mot gatan tas upp invändigt i byggnaderna. Här är det viktigt att byggnaderna ändå har entréer mot, och god kontakt med, gatan.

I de lägen där radhus upprättas finns möjlighet att lösa parkeringsbehovet i anslutning till husets entré, exempelvis med carport eller integrerat garage.

Cykelparkeringar ska placeras i marknivå i nära anslutning till entréer.

Gatstensparkering för besökare med målpunkt på Kattvikskajen finns längs vissa gator.

Cykelstråk

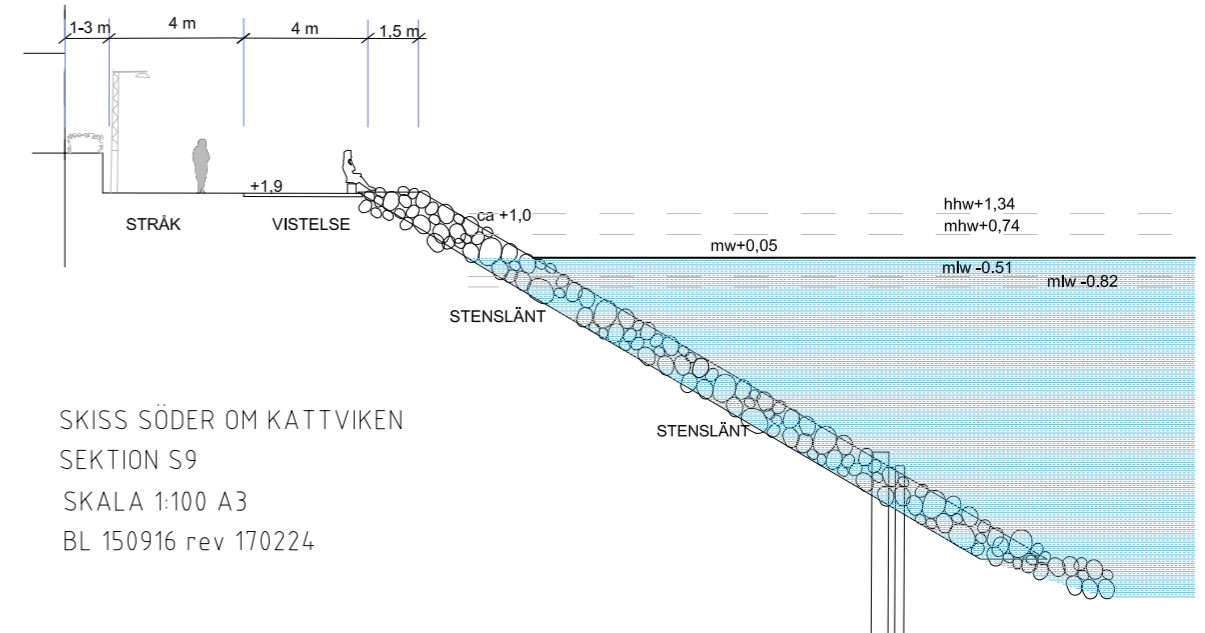
Ett cykelpendlingsstråk planeras väster om bebyggelsen. I resten av stadsdelen är hastigheterna låga och bilåkning sker på cyklisternas och fotgängarnas villkor.

Hållbarhet

Dagvattenhantering tas hand om inom kvarteren med fördröjning. Inom kvarteren och på tak planeras för olika ekosystemtjänster. På taken kan även solceller och mindre vindsnurror generera energi åt kvarteren.

Grönstruktur

Grönstrukturen utgör en viktig del av den fysiska miljön i området och växtligheten främjar lokal klimatet. Planteringar ska likt bebyggelsen variera inom området. Ett fritt uttryck möjliggör att mängden växtlighet kan maximeras där det finns plats.



Kajer

Kajerna planeras att ha en bredd på 15 meter. De olika kajsträckorna ges olika karaktär. Kolkajen i norr är en hög kaj flankerad med trädrad. Närmast vattnet finns en lägre del. Den nya bebyggelsen, skall ses som en förlängning av Möljens karakteristiska sjöbodar. I hörnan mot den längre Kattvikskajen finns en plats med högt läge över vatten som har vid utsikt över hela vattenrummet.

Kattvikskajen är den långa sträckan i nordsydlig riktning. Den nya kajen kommer vara uppbruten med Kattviken där det skapas sydvända vistelsemöjligheter i olika nivåer mot havet. I detta läge är förutsättningarna för en offentlig byggnad goda. Den långa Kattvikskajen innehåller stråk med koppling till stadsdelens gränder och platser. Närmast kajen finns vistelseytor närmare vattenytan.

Bostäder mot kajerna läggs med fördel några decimeter förhöjda gentemot kajens nivå. Uteplatser tillåts i de rumsligheter som bildar där byggnaderna är indragna från fastighetsgränsen.