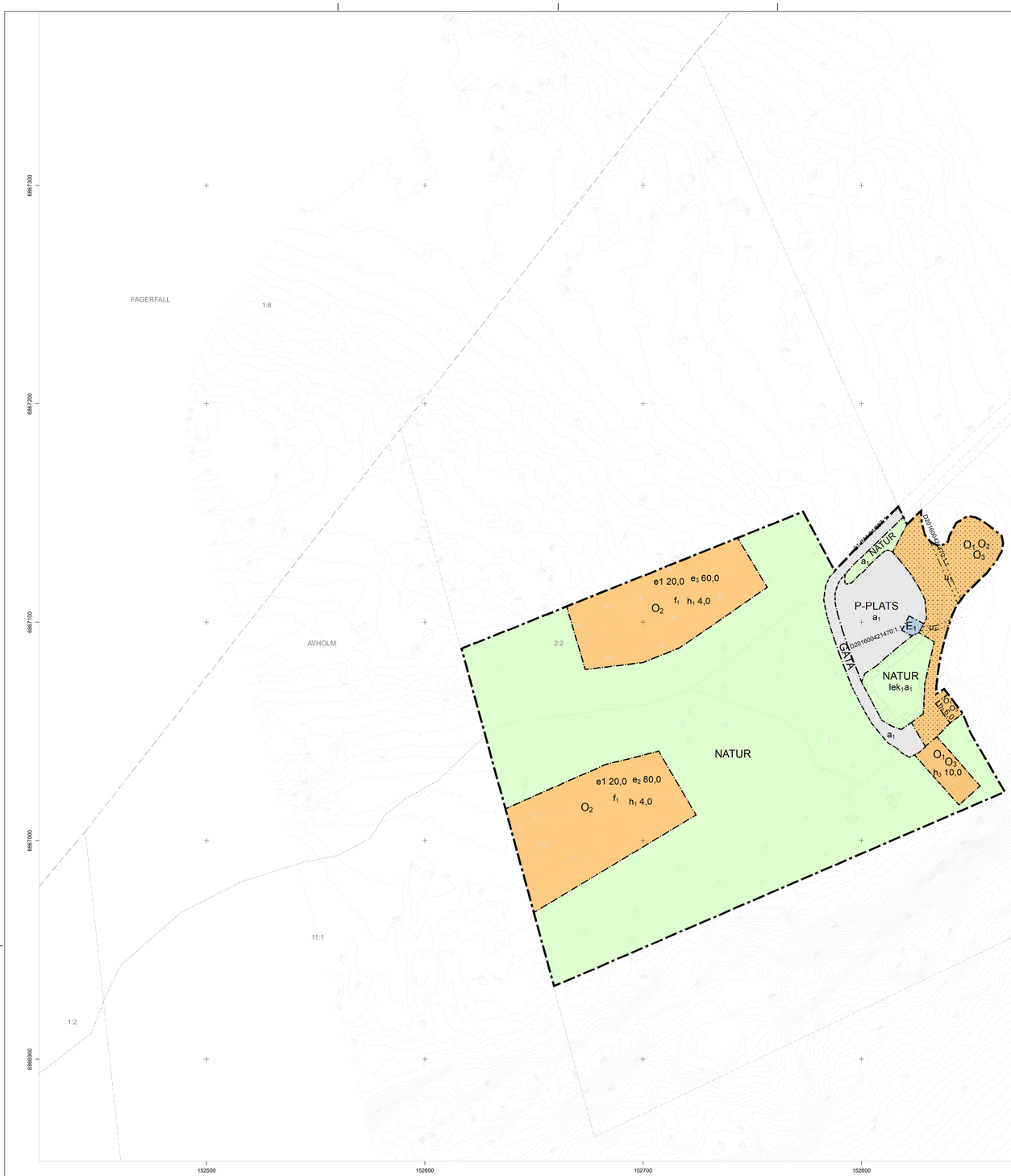


**GRUNDKARTA**

Med fastighetsredovisning över
Avholm 2:2 i Hudiksvalls kommun
Upprättad: 2023-10-12
Aktualitetsdatum: 2025-08-25
Diarienummer: 2023-76595
Skala 1:800
Format: A0
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Fältkontroll: AJ/HA
Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Rättighet, linje
- Byggnad, huskiv

0 20 40 80 Meter

**ÖVERSIKT**

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

### GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

P-PLATS — Parkering

NATUR — Natur

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

$E_1$ — Transformatorstation

$O_2$ — Stugby

$O_1O_3$ — Konferensanläggning, Restaurang

$O_1O_2O_3$ — Konferensanläggning, Stugby, Restaurang

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

***Utformning av allmän plats***

$lek_1$ — Lekplats Lekplats

***Huvudmannaskap***

$a_1$ — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

***Begränsning av markens utnyttjande***

Marken får inte förses med byggnad.

***Höjd på byggnadsverk***

$h_1$ 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

$h_2$ 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

$h_3$ 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

***Markreservat för allmännyttiga ändamål***

$u_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

***Utnyttjandegrad***

e1 20,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad

$e_2$ 80,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

$e_3$ 60,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² inom användningsområdet.

***Utformning***

$f_1$ — Fasad ska vara i trä.

### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ☐ Illustrationsplan
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Grundkarta
- ■ Samrådsredogörelse
- ■ Granskningsutlåtande
- ■ VA-utredning
- ■ Arkeologisk utredning
- ☐ Miljöteknisk utredning
- ☐ Dagvattenutredning

# Detaljplan för

## Avholm 2:2

Hudiksvalls kommun

Hudiksvalls kommun | Gävleborgs län

Laga kraft

PLAN.2020.9

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Samråd 12 mars 2024 | BN |
| Granskning 17 juni 2025 | BN |
| Antagande 8 oktober 25 | BN |
| Laga kraft 4 november 2025 | |

Jesper Grönlund
Planarkitekt

David Sundfors
Plan och byggchef